

# ELŐTERJESZTÉS

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

**Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Horváth', is centered on the page.

**Tárgy:** Pétkomm Kft. ügyvezetőjének prémiumkifizetése, 2021. évi  
prémiumfeladatok meghatározása

**Előterjesztő:** Horváth Éva polgármester

**Tisztelt Képviselők!**

2020. évben Pétfürdő Nagyközség Polgármesterként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület jogkörét gyakorolva elfogadtam a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálásáról szóló 112/2020.(V.11.) határozatot, melyet mellékelek.

A prémiumfeladatok teljesítésének ideje 2020. január 1.-2020. december 31.

Mellékelem a Kft. ügyvezetőjének önértékelését, valamint az 1. számú határozati javaslatot.

Csatolom továbbá a 2021. évi prémium kiírást (2. számú határozati javaslat).

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy véleményüket 2021. május 5-én 12<sup>00</sup> óráig megküldeni szíveskedjenek.

P é t f ü r d ő, 2021. április 27.



**Horváth Éva**  
polgármester

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**

Pétfürdő

Berhidai út 6/C

8105

**Tárgy: prémiumfeladat önértékelés**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Pétfürdő Nagyközség Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a képviselő-testület jogkörét gyakorolva a 112/2020. (V.11.) számú Polgármesteri Határozatban rögzítette a PÉTKOMM Kft. ügyvezetőjének 2020. gazdasági évre vonatkozó prémiumfeladatait.

A határozat mellékletében szereplő feladat teljesítésére vonatkozó önértékelést elkészítettem.

Feladatok a határozat alapján:

**„6.1.1. A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.”**

A 2020. évi beszámoló részletesen taglalja a kintlévőség alakulását, a behajtási tevékenység leírását.

A beszámolási időszak során 472 db felszólító levelet küldtünk ki. Az év folyamán 9 fő adós ügyféllel jött létre részletfizetési megállapodás, mely 1.473.964 Ft adósság teljesítésének vállalását tartalmazta. A 2020. évben kezdeményezett FMH-k száma 42 db és értéke 3.639.747 Ft, a kezdeményezett VH-k száma 32 db és értéke 2.771.798 Ft.

A kintlévőséget az elmúlt évek trendjét folytatva ismét sikerült csökkenteni.

Fordulónapi adat (dec.31.)	Kiszámlázott éves összeg (Ft)	Befizetett éves összeg (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	Összes befizetés (Ft)	Behajthatatlan követelés leírás (Ft)	Bruttó göngyölített kintlévőség (Ft)	Bruttó éves kintlévőség változás (Ft)
						Nyitó kintlévőség	29.135.538
2020. év	144.545.992	142.550.267	4.163.207	146.713.474	4.796.035	22.172.023	-6.963.515

A kintlévőség kezelést kiemelten kezeljük, bár a jelenleg érvényes (korona vírus miatti) ideiglenes jogszabályi változások tevékenységhez tartozó folyamatokat érezhetően lassították.

**„6.1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.”**

Az év során a Társaságunk felelősségi körébe tartozó 24 órát meghaladó teljes üzemszünet nem volt. A beszámolási időszakban mind a rövid idejű üzemzavarok, mind a zavartatást nem eredményező meghibásodások száma csökkent. Jellemzőbb meghibásodások HMV hőcserélő lyukadás, cirkulációs szivattyú leállása, hőmennyiségmérő adat továbbítási hiba. A kedvező adatokból hosszú távú következtetést kockázatos lenne levonni, a tervezett beruházásainkat és az éves karbantartásokat változatlan mértékben kívánjuk folytatni.

**„6.1.3. Az éves belső ellenőrzés által végzett ellenőrzéskor készült jegyzőkönyv ne tartalmazzon a társaságnál folyó munkánál jelentős elmarasztaló megállapítást. Jelentősnek minősül az olyan körülmény, melyet a Felügyelő bizottság annak minősít.”**

Társaságunkat 2020. év folyamán érintő belső ellenőrzés Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata és Társaságunk által megkötött Együttműködési Megállapodás alkalmazását vizsgálta. Vizsgálat során tett a dokumentálásra vonatkozó észrevételeket adminisztrációs rendszerünkön átvezettük. Az ellenőrzés az Önkormányzat részére történő számlázásra vonatkozó hibát nem tárt fel.

**„6.1.4. A megrendelt parkondozási munkák panaszmentes elvégzése.”**

Társaságunk az Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás alapján látja el a parkondozási munkákat. A beszámoló részletesen tartalmazza a tevékenység bemutatását. Parkondozási tevékenységgel kapcsolatban minőségi jellegű jogos panaszról nincs tudomásunk, kéresemény nem történt. Bár a tevékenység az Együttműködési Megállapodás és a kialakult ütemterv által jól lehatárolt, azért a lakossági észrevételekre is igyekeztünk figyelni.

**„6.1.5. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése.”**

A 2020/2021 téli szezonban a „nagy gépes” munkavégzést a Palota Busz Kft. végezte. A saját, illetve közfoglalkoztatott dolgozók végezték a lépcsők, buszvárók, járdák, átjárók hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatait, továbbá Társaságunk végezte a Nagyközség területén a kisépével járható utak hóeltakarítását síkosság-mentesítését. Az időjárás alakulása a tevékenységet kedvezően érintette, a szükséges beavatkozások száma és tartama sem volt jelentős, a szóróanyagbeszerzés igénye is a korábbiak alatt maradt. Síkosság miatti elcsúszásról szóróanyag felverődéséből bekövetkező kárról nincs tudomásunk.

**„6.2.1. Hősök terei távhő rekonstrukció II. ütem kivitelezése.”**

A kivitelezés a terveknek megfelelő tartalommal a fűtési időszakra elkészült. Bár időben indítottuk a beruházást, továbbá a DS Gázszerelő Bt. is szerződés szerint teljesített mégis a határidőre való befejezést több beszállítói probléma is nehezítette (korona vírus miatti korlátozások valószínűleg ebben közrejátszottak), a határidő tartása beruházótól egyértelműen több kapacitást igényelt. Nyomáspróba és üzembe helyezés sikeres volt, a terület helyreállí-

tásával kapcsolatban panasz nem érkezett. A megvalósult hálózat vonatkozásában az E-közműben történő átvezetés megtörtént.

„5. A prémium kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges.”

A Pétkomm Kft. 2020 évi adózott eredménye -1.554 e Ft. (veszteség).

A megosztott eredménykimutatás:

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS		Tárgyév (e Ft)		
2020	A tétel megnevezése	Távhő- szolgáltatás	Település- fenntartás	Összesen
I.	Értékesítés nettó árbevétele	138.302	63.746	202.048
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	375	0	375
III.	Egyéb bevételek	104.493	51	104.544
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	162.634	29.051	191.685
V.	Személyi jellegű ráfordítások	54.512	34.038	88.550
VI.	Értékcsökkenési leírás	24.814	1.473	26.287
VII.	Egyéb ráfordítások	1.363	641	2.004
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-153	-1.406	-1.559
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	5	0	5
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	5	0	5
C.	Adózás előtti eredmény (A+B)	-148	-1.406	-1.554
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	Adózott eredmény (E-XII)	-148	-1.406	-1.554

Kérem, szíveskedjenek az Önértékelésben foglaltakat elfogadni.

Pétfürdő, 2021. április 22.

Nagy Ottó  
ügyvezető igazgató



**PETKOMM**  
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BÉRHIDAI ÚT 2. •  
• ÁH: 11818203-2-19 • OTP BANK 11748076 25506034



**Pétfürdő Nagyközség Polgármesterétől**

8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C. Pf.: 452.

Telefon: 06 (88) 787-919

KRID: 506 161 974

e-mail: [petipolgarmester@upcmail.hu](mailto:petipolgarmester@upcmail.hu)

---

**112/2020.(V.11.) számú Polgármesteri Határozat**

Pétfürdő Nagyközség Polgármesterként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület jogkörét gyakorolva a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálása érdekében 2020. évre a határozat melléklete szerinti prémiumfeladatokat tűzöm ki.

A prémium kifizetés feltétele a Kft 2020. évi beszámolójának elfogadását követően, a kitűzésben szereplő feladatok végrehajtásának értékelése.

**Határidő:** az ügyvezető tájékoztatására: 2020. május 15.

**Felelős:** **Horváth Éva polgármester**

Pétfürdő, 2020. május 11.

**Horváth Éva**  
polgármester

## Prémium kiírás a Pétkomm Kft. ügyvezetője részére

1. Prémiumfeladatok teljesítésének ideje: 2020. január 01 – 2020. december 31.
2. Bázisév 2019. január 01 – 2019. december 31.
3. Kítűzött prémium összege: éves prémiumkeret: az ügyvezető 2020. december 31-én érvényes bruttó bérének 3-szorosa, melyből a
  - 6.1. feladatokra előirányzott keret: bruttó bér 2,5-szerese.
  - 6.2. feladatokra előirányzott keret: bruttó bér 0,5-szöröse
4. Prémiumfeladatok értékelése: a 2020 évi gazdasági év és szakmai beszámoló elfogadását követően a Képviselő-testület által.
5. Prémium kifizetése: a 4. pontban meghatározott döntés meghozatala után 8 napon belül. A kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges.
6. Prémium feladatok
  - 6.1. Működéshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok
    - 6.1.1. A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.  
Keret 15 %-a
    - 6.1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.  
Keret 10 %-a.
    - 6.1.3. Az éves belső ellenőrzés által végzett ellenőrzéskor készült jegyzőkönyv ne tartalmazzon a társaságnál folyó munkánál jelentős elmarasztaló megállapítást. Jelentősnek minősül az olyan körülmény, melyet a Felügyelő Bizottság annak minősít.  
Keret 10 %-a
    - 6.1.4. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése.  
Keret 40 %-a
    - 6.1.5. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése  
Keret 25 %-a
  - 6.2. Hősök terei távhő rekonstrukció II. ütem

**P é t f ü r d ő**, 2020. május 11.

## 1. számú határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

### **Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének** **.../2021.(V.....) számú határozata**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hoztam:

A Pétkomm Kft. ügyvezetőjének a 2020. évi prémiumfeladatok végrehajtásáról szóló önértékelését - figyelemmel a Képviselő-testület tagjainak írásbeli véleményére - elfogadom és a premizálásáról szóló 112/2020.(V.11.) számú határozatban foglaltak végrehajtását az alábbiak szerint értékelem:

#### **I. Prémium feladatok**

1. Működéshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok
  - 1.1 A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.  
keret: a feladathoz előirányzott keret 15 %-a  
végrehajtás: 100 %
  - 1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm Kft. hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.  
keret: feladatra előirányzott keret 10 %-a  
végrehajtás: 100 %
  - 1.3. Az éves belső ellenőrzés által végzett ellenőrzéskor készült jegyzőkönyv ne tartalmazzon a társaságnál folyó munkánál jelentős elmarasztaló megállapítást. Jelentősnek minősül az olyan körülmény, melyet a Felügyelő Bizottság annak minősít.  
keret: feladatra előirányzott keret 10 %-a  
végrehajtás: 100 %
  - 1.4. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése  
keret: feladatra előirányzott keret 40 %-a  
végrehajtás: 100 %
  - 1.5. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése  
keret: a feladatra előirányzott keret 25 %-a  
végrehajtás: 100 %  
kifizethető a keret 100 %-a



2. Távhővezeték rekonstrukció
- 2.1. Hősök terei rekonstrukció II. ütem  
keret: a feladatra előirányzott keret 100%-a  
végrehajtás: 100 %

## **II. Prémium kifizetés**

A prémium kiírás 5. pontja szerint „*a kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges*”. 2020. évben a Pétkomm Kft. 2020. évi adózott eredménye -1.554 ezer forint.

A fentiek alapján nem engedélyezem a Prémium kifizetését, melyről az Ügyvezetőt tájékoztatom.

**Határidő:** 2021. május 15.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**P é t f ü r d ő**, 2021. május ....

**Horváth Éva**  
polgármester

## 2. számú határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

### **Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021.(V.....) számú határozata**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hoztam:

A Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálása érdekében 2021. évre a határozat melléklete szerinti prémiumfeladatokat tűzöm ki.

A prémium kifizetés feltétele a Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadását követően, a kifizetésben szereplő feladatok végrehajtásának értékelése.

**Határidő** az ügyvezető tájékoztatására: 2021. május 15.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**P é t f ü r d ő**, 2021. május ....

**Horváth Éva**  
polgármester

**Prémium kiírás a Pétkomm Kft. ügyvezetője részére**

1. Prémiumfeladatok teljesítésének ideje: 2021. január 01. – 2021. december 31.
2. Bázisév 2020. január 01 – 2020. december 31.
3. Kitűzött prémium összege: éves prémiumkeret: az ügyvezető 2021. december 31-én érvényes bruttó bérének 3-szorosa, melyből a
  - 3.1. feladatokra előirányzott keret: bruttó bér 2,5-szerese.
  - 4.2. feladatokra előirányzott keret: bruttó bér 0,5-szöröse
4. Prémiumfeladatok értékelése: a 2021. évi gazdasági év és szakmai beszámoló elfogadását követően a Képviselő-testület által.
5. Prémium kifizetése: a 4. pontban meghatározott döntés meghozatala után 8 napon belül. A kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges.
6. Prémium feladatok

6.1. Működéshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok

- 6.1.1 A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.  
keret: 15 %-a
- 6.1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm Kft. hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.  
keret: 5 %-a
- 6.1.3. Az éves belső ellenőrzés által végzett ellenőrzéskor készült jegyzőkönyv ne tartalmazzon a társaságnál folyó munkánál jelentős elmarasztaló megállapítást. Jelentősnek minősül az olyan körülmény, melyet a Felügyelő Bizottság annak minősít.  
keret: 10 %-a
- 6.1.4. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése  
keret: 40 %-a
- 6.1.5. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése  
keret: 25 %-a

6.1.1. Hősök terei rekonstrukció III. ütem

**P é t f ü r d ő**, 2021. május ...

**Horváth Éva**  
polgármester