

ELŐTERJESZTÉS

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs



Tárgy: Testületi jóváhagyás a Hősök terei távhő rekonstrukció kivitelezési szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester


Előkészítő: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője

Tisztelt Képviselők!

Mellékelem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének kérelmét a „Pétfürdő, Távhő primer bekötővezeték kiépítése Hősök tere 10. épülethez, hőközpont kiépítése és rákötése gerincvezetékre, valamint a Hősök tere 11. épület ellátását biztosító új szekunder vezetékszakasz a P2 jelű csatlakozási pontig, a kiviteli tervben szereplő II. ütemre vonatkozóan” kötendő szerződés aláírásához szükséges alapítói hozzájárulás megadására.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy véleményüket 2021. május 3-ig megküldeni szíveskedjenek.

P é t f ü r d ő, 2021. április 26.


Horváth Éva
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(V.....) számú határozata

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – a Képviselő-testület véleményét kikérve – az alábbi határozatot hoztam:

Az Alapító okirat 11.3 pontja szerinti kizárólagos alapítói hatáskörében eljárva a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének – a Pétkomm Kft. és a DS Gázszerelő Bt. között, „Pétfürdő, Távhő primer bekötővezeték kiépítése Hősök tere 10. épülethez, hőközpont kiépítése és rákötése gerincvezetékre, valamint a Hősök tere 11. épület ellátását biztosító új szekunder vezetékszakasz a P2 jelű csatlakozási pontig, a kiviteli tervben szereplő II. ütemre vonatkozóan” tárgyban a vállalkozó által megadott áron a feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges – kötelezettségvállaláshoz a jóváhagyást megadom.

A jelen határozatról tájékoztatom a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

Határidő a határozat megküldésére: 2021. május 5.

Felelős: Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2021. május ...

Horváth Éva
polgármester

Iktatószám: K1/634/2021.
Ügyintézőnk: Horváth Adrienn
Telefonszám: 06 88/476-172
Pétfürdő, 2021. 04. 15.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Tárgy: Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó szerződés jóváhagyásának megkérése

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A PÉTKOMM Kft. a Hősök terén az épületek külön szabályozhatósága, valamint ellátásbiztonságának növelése érdekében a Hősök tere 14. sz. alatt üzemelő szolgáltató hőközpont szétválasztását irányozta elő. A 2020 évben megkezdett kivitelezés II. (befejező) ütemeként idén tervezzük megépíteni a Hősök tere 10. és 11. épületek ellátását biztosító primer leágazó vezeték, a két épületet ellátó hőközpontot és szekunder hálózatot. Egyidejűleg üzemen kívül kerül a Hősök tere 14. sz. alatti hőközpontot ellátó primer vezeték.

Beruházást, annak forrásigénye miatt két év alatt kívántuk megvalósítani, a 2021 évi II. ütem bár több felhasználót érint költségében nem éri el az előző évit, mivel a nagyobb keresztmetszetű és hosszabb gerincvezeték már megépült 2020-ban.

„Pétfürdő, Távhő primer bekötővezeték kiépítése Hősök tere 10. épülethez, hőközpont kiépítése és rákötése gerincvezetésekre, valamint a Hősök tere 11. épület ellátását biztosító új szekunder vezeték szakasz a P2 jelű csatlakozási pontig, a kiviteli tervben szereplő II. ütemre vonatkozóan” tárgyban – ügyvédi közreműködéssel – kiküldött ajánlatkérésre 2 db érvényes ajánlat (DS Gázszereplő Bt., Várszer '94 Kft.) érkezett be.

A beérkezett ajánlatok alapján a munkálatokat legjobb áron a DS Gázszereplő Bt. végzi el, 5.929.747 Ft + ÁFA összegért.

A szerződés aláírás és munkaterület átadás tervezett időpontja: 2021.05.03.

A távhővezeték rekonstrukció üzembehelyezésének és az érintett közterület helyreállításának határideje: 2021.08.30.

Mivel a nettó vállalkozási díj meghaladja az Alapító Okirat 11.3 pontjában szereplő kötelezettségvállalás összegét, ezért kérjük a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a szerződés aláírására.

Tisztelettel:

Nagy Ottó
ügyvezető igazgató

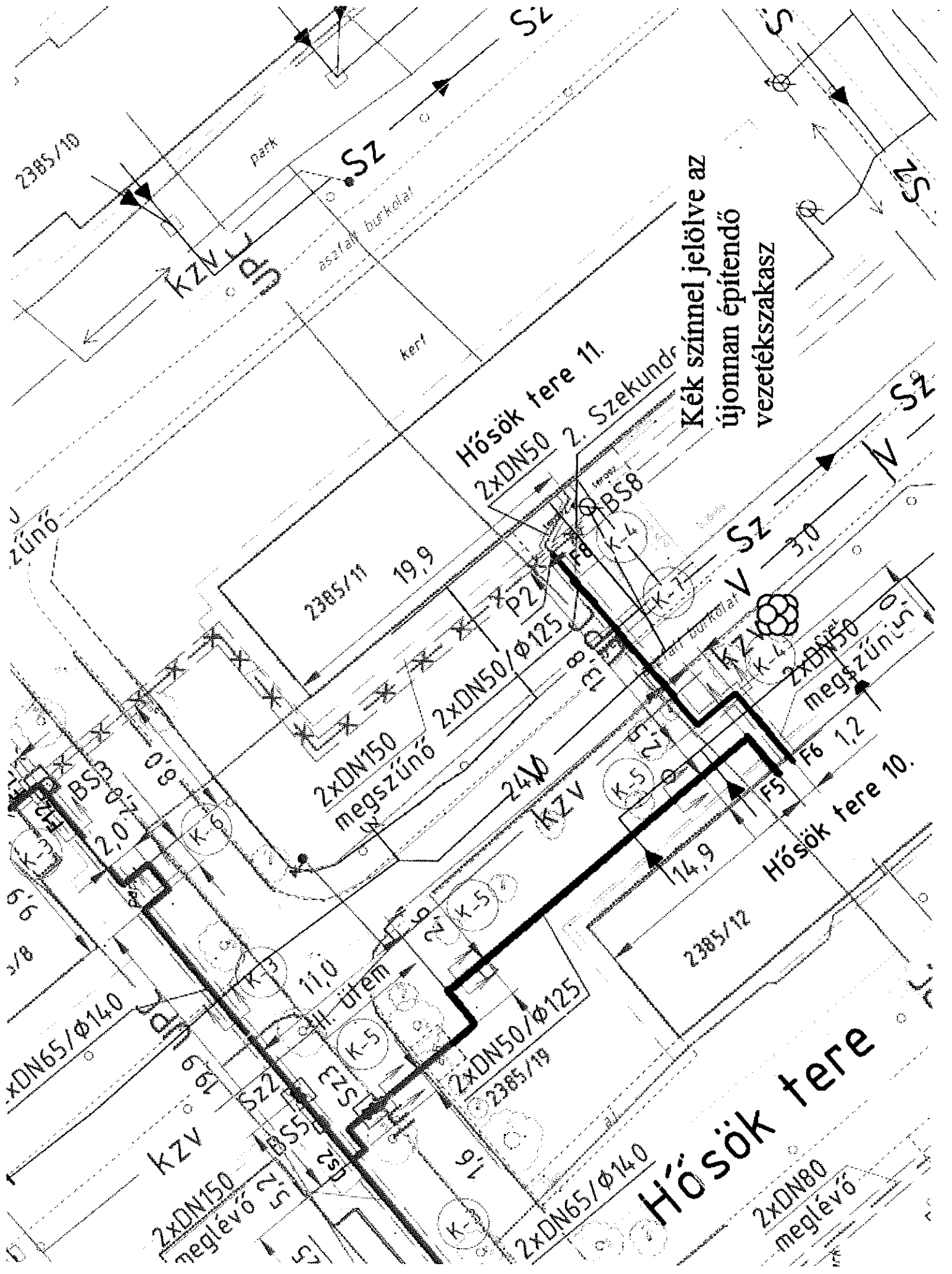


PÉTKOMM

PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •

SZÁM: 11818203-2-19 • OTP BANK 11748076-25506039

Melléklet: Vállalkozási szerződés tervezete
Nyomvonalrajz pdf.
Bontási jegyzőkönyv



Kék színnel jelölve az újonnan építendő vezetékszakasza

Hősök tere

Dr. Lassu Veronika Ügyvédi Irodája

Dr. Lassu Veronika ügyvéd

Székhely: 8100 Várpalota, Újlaky u. 8/A

Tel/fax: +36-88/793-110; +36-70/261-2772

E-mail: ugyved.lassuveronika@gmail.com

ÉRKEZETT

2021 APR 13.
035/484/2021.



Bontási Jegyzőkönyv

Készült: a Pétfürdő, Távhő primer bekötővezeték kiépítése Hősök tere 10. épülethez, hőközpont kiépítése és rákötése gerincvezetékre, valamint a Hősök tere 11. épület ellátását biztosító új szekunder vezetékszakasza a P2 jelű csatlakozási pontig, a kiviteli tervben szereplő II. ítemre vonatkozó ajánlatok felbontása céljából

Helye, időpontja: Várpalota, Újlaky u. 8/A szám alatt, 2021.04.13. napján 11.00 órakor

Jelen vannak: PÉTKOMM Kft. részéről: Nagy Ottó ügyvezető
DS Gázszerelő Kft. részéről: Miklós János ügyvezető
dr. Lassu Veronika ügyvéd

Dr. Lassu Veronika ügyvéd megállapítja, hogy a DS Gázszerelő Kft. és a Várszer'94 Kft. részéről érkezett ajánlat a fenti munka elvégzésére.

A két ajánlat felbontásának határideje: 2021.04.13. 11.00 óra.

Ezt követően a jelenlévők előtt a két zárt boríték felbontásra, és az összesítő árajánlat ismertetésre került.

Az ajánlatok az alábbiak szerint alakultak:


Várszer '94 Kft. részéről 6.709.122,- Ft + Áfa

DS Gázszerelő Bt. részéről 5.929.747,- Ft + Áfa

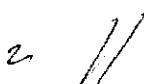
A PÉTKOMM Kft. részéről jelen lévő Nagy Ottó a borítékokat a benne lévő iratokkal hiánytalanul átvette.

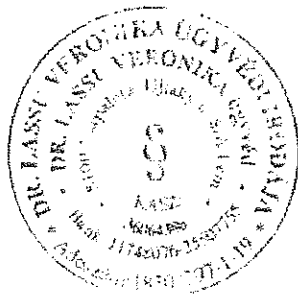
Ezt követően a jelenlévők egyebet előadni nem kívántak, és a jegyzőkönyvet helybenhagyólag aláírták.

Kmf.


dr. Lassu Veronika
ügyvéd


Nagy Ottó
PÉTKOMM Kft.


Miklós János
DS Gázszerelő Kft.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a „**PÉKOMM**” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2., adószám: 11818203-2-19 bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11748076-25506039, elérhetősége: +36 (88) 476-172, képviseli: Nagy Ottó ügyvezető, címe: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2., elérhetősége: +36 (30) 3854-969) - mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **DS Gázszerelő Bt.** (székhely: 8100 Gróf Sztáray Antal út 28/A. adószám: 27260874-2-19 bankszámlaszám: 10404883-48812627 elérhetőség: +36 (20) 981-7508, képviseli: Miklós János, címe: 8100 Gróf Sztáray Antal út 28/A, elérhetősége: +36 (20) 981-7508 – mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

Előzmény: A Megrendelő 2021.03.19. napján ajánlatkérési eljárást indított távhőhálózatának a rekonstrukciójára, mely eljárásban a Vállalkozó került nyertesként kihirdetésre. A felek az ajánlatkérési felhívás, kiviteli tervdokumentáció (tervező CIVIL PLANNING TRADE Kft. – Kezkes Balázs, Hegedűs Péter) és ajánlattétel előtti helyszíni bejárás, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli a Pétfürdő Hősök tere 14. sz. alatt üzemelő szolgáltatói hőközpont szétválasztása új távhővezeték hálózat létesítése II. ütem során épülő primer és szekunder távhővezetékek valamint új Hősök tere 10. sz. alatti hőközpont építését, azaz ezen szakaszon Pétfürdő település távhőrendszerén előreszigetelt távhővezeték és korszerű, változó tömegáramú blokk rendszerű hőközpont és elemeik, valamint kapcsolódó szerelvények beszerzését, beépítését és a távhőhálózati rekonstrukció kivitelezési tevékenységének lefolytatását. Vállalkozó ezen munkák elvégzését elvállalja.

A szerződés tárgyát a fent hivatkozott ajánlatkérési felhívásban és dokumentációban részletezett feladatok képezik.

2. Teljesítési határidők:

Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési helyen 2021.08.30. határidőre köteles teljesíteni. Műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a sikeres és dokumentált nyomáspróba és a kivitelezéssel érintett közterület helyreállítása (durva tereprendezés, hulladékok elszállítása).

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés szerinti tartalomnak és minőségnek megfelelően előteljesít, abban az esetben Megrendelő köteles az előteljesítést elfogadni, az átadás-átvételi eljárást lefolytatni.

Ha a Vállalkozó a vállalt munka végzésében bármilyen okból, különösen a felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul, legfeljebb 2 napon belül köteles közölni.

3. Munkaterület átadása, teljesítés helye:

A munkaterület átadására jelen szerződés Önkormányzat általi jóváhagyása és a Vállalkozó valamint Megrendelő általi aláírását követő 8 napon belül kerül sor, a felek által előre egyeztetett időpontban. A munkaterület átadás tervezett időpontja: 2021.05.05.

A meglévő és üzemelő távhővezeték és a szekunder fűtési rendszerek leürítésének (a napi átlaghőmérséklettől és az időjárás előrejelzési adatoktól függően) legkésőbbi időpontja: 2021.05.17.

Teljesítés helye: Pétfürdő Hősök tere, SZ3 jelű szakaszoló - Hősök tere 10. sz. hőközpont közötti új primer bekötővezeték, Hősök tere 10.sz. jelenlegi hőfogadó helység és Hősök tere 11.sz. épület kertjében található BS8 jelű akna közötti átépítendő szekunder távhővezeték és Hősök tere 15. sz. épület melletti BP12. jelű akna (megszűnő H14. primer bekötővezeték leágazási pontja).

4. Vállalkozó kötelezettségei, munkavégzésre vonatkozó előírások:

4.1. A Vállalkozó köteles a távhővezeték rekonstrukcióját szerződés szerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni.

4.2. A Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve amelyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során a Megrendelő írásban határoz meg számára.

A Vállalkozó köteles a dolgozói foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

4.3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy betartja a környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltakat, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezéseit.

4.4. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. A Vállalkozó felelőssége kiterjed az alvállalkozóira is.

A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

4.5. A Vállalkozó által használt munkaterület a baleset-, munkavédelmi és tűzvédelmi szabályok betartásáért Vállalkozó felel. A Vállalkozó a munkavégzés közben a legnagyobb gondossággal köteles eljárni. A Vállalkozó - Megrendelő ez irányú koordinációs jogainak figyelembevételével - saját tevékenysége körében gondoskodik a reá vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi rendszabályok és utasítások betartásáról

- az előzetes és ismétlődő, valamint a rendkívüli munkaköri alkalmassági orvosi vizsgálatokról,
- munkavédelmi és tűzvédelmi oktatások megtartásáról,
- a munkafolyamatokhoz szükséges védőfelszerelések biztosításáról,
- a munkafolyamatok rendszeres műszaki és biztonságtechnikai ellenőrzéséről,
- a munkabalesetek bejelentéséről, kivizsgálásáról, nyilvántartásáról.

A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti és balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

4.6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 5.1 pont szerinti vállalkozói díjra ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében tett ajánlatot és felek eszerint foglalták jelen szerződésbe.

4.7. A szerződés teljesítése során Vállalkozónak az ISO rendszereknek ISO 9001:2008, 14001:2004 és MSZ 28001:2008 környezetvédelmi vezetési vagy ezzel egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált rendszer) megfelelően kell eljárni.

4.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési napló vezetésére. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadóak.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásait. A napló megnyitásának a napja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának a napja.

Megrendelő a szakági műszaki ellenőri feladatok elvégzésével a Civil Planning Trade Mérnöki Szolgáltató Kft.-t (képviseli: Balogh József – 36 (70) 7777 081) bízta meg.

Vita esetén az építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő képviselőinek írásos észrevételei az irányadóak. Amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő képviselőinek véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzi, melyet a helyszínen tart.

A Megrendelő jogosult mennyiségi és minőségi ellenőrzésre, az esetleges kifogások közlésére, és az ebből eredő igényei érvényesítésére. A Megrendelő – amennyiben ellenőrzési jogát gyakorolja – a szerződés tárgyául szolgáló eszközök átvételkor köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e, a Megrendelő azonban nem vizsgálja azokat a tulajdonságokat, amelyeknek a minőségét tanúsítják, illetőleg, amelyekre a jogszabályban előírt kötelező jótállás vonatkozik.

A Megrendelő nevében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az

eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban), vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

Az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó következmények szintén a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó a Megrendelő utasítására csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban rögzítésre került és az ellen haladéktalanul a Vállalkozó írásban nem tiltakozott.

4.9. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.

4.10. A Vállalkozó köteles a munkaterületen folyamatosan, felelős – szakirányú végzettséggel rendelkező – műszaki vezetőt biztosítani.

4.11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési terület lezárására, továbbá, gondoskodik a kivitelezés során az állandó helyszíni felügyeletről – illetve, szükség esetén az őrzéséről –, figyelemmel arra, hogy a munkaterületre csak az illetékes személyek léphetnek be. A Vállalkozó felel az építési területen a munkavédelmi és egyéb előírások betartásáért/betartatásáért.

4.12. A Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása.

Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállítására) a Vállalkozó köteles. A műszaki átadás-átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.

4.13. A Vállalkozó a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről, így különösen a teljesítés bármely akadályáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

5. Vállalkozói díj

5.1. A vállalkozói díj nettó 5.929.747 HUF, azaz ötmillió-kilencszázhuszonkilencezer-hétszáz-negyvenhét forint.

A vállalkozói díjra a mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

A vállalkozói díj a jelen szerződés mellékletét képező, a Vállalkozónak ajánlatkérési eljárásban becsatolt ajánlatkérésben beárazott költségvetés szerinti. A Vállalkozó a vállalkozói díj ellenében teljes körűen vállalkozik a vezeték rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

Az építkezéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közüzemi költségek a Vállalkozót terhelik.

5.2. A kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunka tekintetében és annak díjának elszámolási módjára a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

5.5. Fizetési ütemezés

A Megrendelő a vállalkozói díjat szerződés teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében, 30 napos fizetési határidővel átutalja a Vállalkozó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404883-48812627 számú számlájára. Pénzügyi teljesítésnek a Megrendelő számlájának a megterhelése minősül.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a *Ptk. 6:247. § (2)* bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. A Megrendelő szerződést biztosító mellékkötelezettségként jóteljesítési biztosítékot, jótállási kötelezettséget valamint késedelmi kötbért ír elő az alábbiak szerint:

6.1.1. A Vállalkozó a bruttó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, mely teljesíthető az összegnek a Megrendelő által megadott bankszámlára történő átutalással, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A jóteljesítési biztosíték összege - egészben, vagy, amennyiben a biztosítékból került kifizetésre a garanciális javítás/cseré ellenértéke, részben - a jótállási idő lejártát követő 15 napon belül jár vissza a Vállalkozó részére.

6.1.2. A Vállalkozó köteles az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről *szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM* együttes rendeletben foglaltak szerint, továbbá a hivatkozott rendelettel nem érintett munkákra a szerződés teljesítésének napjától számított legalább 24 hónapig a jelen szerződés alapján elkészült építményekre jótállást vállalni.

6.1.3. A Vállalkozó köteles továbbá késedelmes teljesítése esetén, minden késedelmes napra a bruttó vállalkozói díj 0,2 %-a mértékű kötbért a Megrendelő részére megfizetni. 30 napos késedelem esetén mindkét szerződő felet megilleti a szerződéstől való elállás, illetőleg a szerződés megszüntetésének joga.

A késedelmi kötbér a *Ptk. 6:186. § (1)* bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést

6.2. Ha a Megrendelő a benyújtott számlát késedelmesen egyenlíti ki, akkor a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni.

6.3. A fenti rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét.

7. Átadás – átvétel

7.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készrejelentés).

Amennyiben a készrejelentés időpontjára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének egyéb feltételei biztosítottak (pl. átadási dokumentáció, szükséges engedélyek megléte), akkor a Megrendelő műszaki ellenőre 8 napon belüli időpontra kitzúzi a műszaki átadás-átvételi eljárást.

7.2. A műszaki átadás-átvételi eljáráson a felek jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződéses kötbér megállapítására.

Az átadás-átvétel időtartamát a Megrendelő 15 napos határidőben jelöli meg.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, jótállási jegy stb.) és megadja a beépített anyagokhoz/termékekhez, azok felhasználásához, fenntartásához, működtetéséhez szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

7.3. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező vezetékszakaszt rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át a Megrendelőnek, a használathoz esetlegesen szükséges engedélyek birtokában.

A munkát az anyag- és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződés-szerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, érvényes Európai Unió és Magyar Szabványok szerinti minőségben történt, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetésszerű használathoz általában szükséges, valamint mennyiségi hiányosság nem áll fenn.

7.4. A Vállalkozó illetve jelen szerződésben megnevezett képviselője köteles jelen lenni a kivitelezéssel kapcsolatos hatósági ellenőrzésnél, műszaki átvételnél, és eleget tenni az engedélyező (jóváhagyó) szervek utasításának, ideértve például az esetleges kijavítási, átalakítási munkákat is. Ez utóbbi utasításokkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

8. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során
- a Vállalkozó részéről kijelölt felelős műszaki vezetőként:

Név:

Jogosultsági száma:

Cím:

Telefon:

e-mail:

- a Megrendelő részéről műszaki ellenőrként:

Név: Balogh József

Telefon: + 36 (70) 7777-081

e-mail: balogh.jozsef@planningtrade.hu

- a Megrendelő részéről üzemeltetőként:

Név: Gáspár László

Telefon: + 36 (30) 3055-930

e-mail: gaspar.laszlo@petkomm.hu

jogosultak eljárni.

9. Kárveszély, kártérítési felelősség

9.1. Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, Vállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek a Vállalkozó által okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat stb., amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, illetve egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

9.2. A Vállalkozó által használt építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni, a nem megfelelő őrzésből származó károkért Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal.

9.3. Ha a munkaterületen, az érintett nyomvonalas és egyéb létesítményekben, épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybevett szállítási útban a Vállalkozó (akár szándékosan akár gondatlanul) kárt okoz, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó, a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

9.4. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződés-kötés feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó biztosítása – a Vállalkozónak fel nem róható okból – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után. Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Vállalkozó mulasztásából vagy más, számára felróható okból szűnik meg a Megrendelő jogosult a szerződés azonnal hatállyal történő felmondására.

9.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyára Allianz Hungária Zrt. Biztosító Társaságnál érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, melynek száma: 320853899)

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a felelősségbiztosítása kiterjed a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre/építési beruházásra, legalább káreseményenként a vállalkozói díjnak megfelelő összegű és terjedelmű.

10. A szerződés megszűnése, megszüntetése

10.1. A szerződés jelen szerződésben foglalt feladatok, kötelezettségek teljesítésével megszűnik.

10.2. A felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik („rendkívüli felmondás”), ha a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, és erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

10.3. A Megrendelő elállhat a szerződéstől, ha jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

10.4. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondás alapján a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó csak az általa szerződés-szerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

10.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

10.6. Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Megrendelő a felelős, a Vállalkozó esetleges kártérítési igényének érvényesítésére a Ptk., ezen belül pedig a kártérítésre vonatkozó rendelkezések is irányadóak.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

11.2. Jelen szerződésre egyebekben a Ptk., valamint a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak; a felmerült esetleges jogvita esetén - amennyiben peren kívüli egyeztetések nem vezetnek eredményre – a felek értékhatártól függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét.

A felek szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, továbbá, jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróság elé

11.3. Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon székhellyel rendelkező jogi személyek és szerződéskötési képességüket – ideértve jelen szerződésnek a felek képviselőik általi aláírását is – sem jogszabály sem egyéb határozat nem korlátozza.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt törvényes képviselőik útján helybenhagyólag írják alá.

Pétfürdő, 2021. május 3.

**„PÉKOMM” Pétfürdői Kommunális
és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Megrendelő
képv.: Nagy Ottó ügyvezető

DS Gázszerelő Bt.
Vállalkozó
képv. Miklós János ügyvezető