

## ELŐTERJESZTÉS

### Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

**Jegyzői törvényességi észrevétel nincs.**



**Tárgy:** Pétkomm Kft. beszámolója 2020. évi működéséről és gazdálkodásáról

**Előterjesztő:** Horváth Éva polgármester

**Előkészítő:** Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezető  
Horváth Adrienn gazdasági vezető

**Tisztelt Képviselők!**

Mellékelem a Pétkomm Kft. 2020. évi beszámolóját a vagyoni-, pénzügyi helyzetéről és szakmai tevékenységéről. A könyvvizsgálói jelentést, elkészülte után a testület tagjainak megküldöm.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy 2021. május 3-ig a véleményüket megküldeni szíveskedjenek.

**Pétfürdő, 2021. április 26.**



**Horváth Éva**  
polgármester

**1. számú határozati javaslat**

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2021.(V.....) számú határozata**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – a Képviselő-testület véleményét kikérve – az alábbi határozatot hoztam:

A Pétkomm Kft. 2020. december 31-i egyszerűsített éves beszámolóját

**411.054 ezer Ft mérleg főösszeggel**  
**-1.554 ezer Ft adózott eredménnyel**

elfogadom.

A Pétkomm Kft. a mérleg szerinti eredményt helyezze eredménytartalékba.

**P é t f ü r d ő, 2021. május ...**

**Horváth Éva**  
polgármester

## 2. számú határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

### **Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének** **.../2021.(V.....) számú határozata**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – a Képviselő-testület véleményét kikérve – az alábbi határozatot hoztam:

A Pétkomm Kft. 2020. évi szakmai tevékenységéről és a távhőszolgáltatási tevékenység kintlévőségének 2020. évi alakulásáról szóló beszámolókat elfogadom.

**P é t f ü r d ő**, 2021. május ...

**Horváth Éva**  
polgármester



8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.  
Adószám: 11818203-2-19  
Cégjegyzékszám: 19-09-504842  
Statisztikai szám: 11818203353011319

## **PÉTKOMM**

### **Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft.**

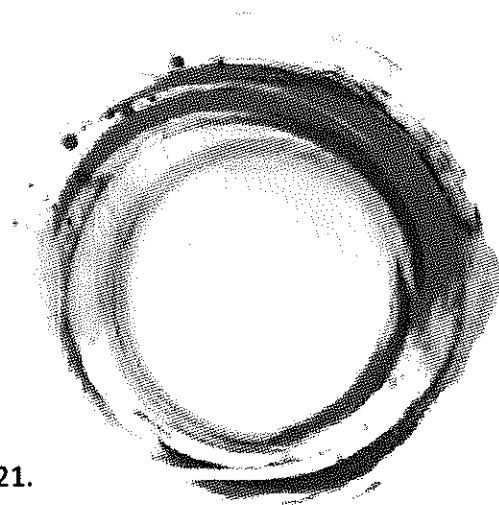
#### **2020. évi beszámolója a vagyoni-, pénzügyi helyzetéről és szakmai tevékenységről**

- I. Egyszerűsített éves beszámoló
  - 1. Mérleg
  - 2. Eredménykimutatás
  - 3. Kiegészítő melléklet
- II. Szakmai beszámoló
- III. Távhőszolgáltatási tevékenység kintlévősége
- IV. Adatelemzés

Összeállította:  
**HORVÁTH Adrienn**  
gazdasági vezető

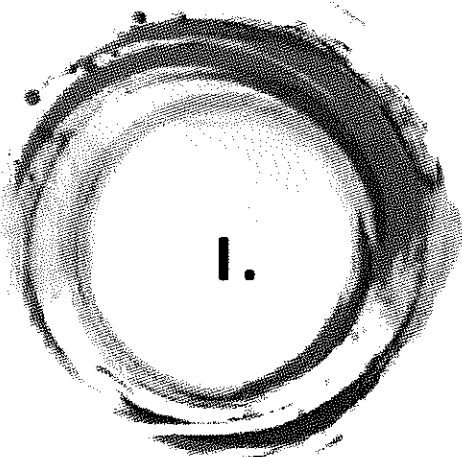
Nagy Ottó  
ügyvezető

Pétfürdő, 2021.04.21.





Tartalomjegyzék .....	2
I. EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ .....	3
1. MÉRLEG .....	4
2. EREDMÉNYKIMUTATÁS .....	5
3. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET .....	6
II. SZAKMAI BESZÁMOLÓ .....	19
1. Általános feltételek .....	20
2. Vizsgálatok, ellenőrzések .....	21
3. Adatszolgáltatások .....	21
4. Közbeszerzés .....	22
5. Tevékenységek .....	22
5.1. Távhőszolgáltatás .....	22
5.2. Településfenntartás .....	29
5.3. Egyéb tevékenység .....	36
III. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG KINTLÉVŐSÉG ALAKULÁSA .....	37
1. Kintlévőség kezelés .....	38
2. Értékvesztés elszámolása .....	41
3. Követelés leírása .....	42
IV. ADATELEMZÉS .....	45
1. Bevételek .....	46
2. Ráfordítások, költségek .....	47
3. Mutatószámok .....	51
4. Összefoglaló .....	52



# EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ 2020. ÉV

Pétfürdő, 2021.04.21.

# M É R L E G "A" 2020

"PÉTKOMM" Pétfürdői Komm. Kft.

Időszak: 2020.01.01 - 2020.12.31

Céggjegyzékszám: 19-09-504842

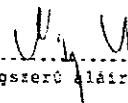
KSH-szám: 11818203-3530-113-19

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
<b>ESZKÖZÖK</b>			
A. Befektetett eszközök	288.226		290.772
I. Immateriális javak	222		180
II. Tárgyi eszközök	288.004		290.592
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B. Forgóeszközök	98.466		87.691
I. Készletek	3.063		2.835
II. Követelések	14.495		14.687
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	80.908		70.169
C. Aktív időbeli elhatárolások	40.231		32.591
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>426.923</b>		<b>411.054</b>

## FORRÁSOK

D. Saját tőke	241.715		240.161
I. Jegyzett tőke	81.600		81.600
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III. Tőketartalék	157.612		157.612
IV. Eredménytartalék	-3.214		2.503
V. Lekötött tartalék	0		0
VI. Értékelési tartalék	0		0
VII. Adózott eredmény	5.717		-1.554
E. Céltartalékok	0		0
F. Kötelezettségek	8.605		9.292
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	8.605		9.292
G. Passzív időbeli elhatárolások	176.603		161.601
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>426.923</b>		<b>411.054</b>

Pétfürdő, 2021.04.21.

  
-----  
cégszerű aláírás

**PÉTKOMM**

PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •

Adószám: 11818203-2-19 • OTP Bank 11748076-25506039

## EREDMÉNYKIMUTATÁS 2020

### Összköltség

"PÉTKOMM" Pétfürdői Komm. Kft.

Cégjegyzékszám: 19-09-504842

Időszak: 2020.01.01 - 2020.12.31

KSH-szám: 11818203-3530-113-19

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	199.568		202.046
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03-04)	180		375
III. Egyéb bevételek	117.667		104.544
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	204.757		191.685
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	83.192		88.550
VI. Értékcsökkenési leírás	21.769		26.287
VII. Egyéb ráfordítások	1.415		2.004
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	6.282		-1.559
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15-16+17)	6		5
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0		0
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	6		5
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	6.288		-1.554
X. Adófizetési kötelezettség	571		0
D. Adózott eredmény (+-C-X)	5.717		-1.554

Pétfürdő, 2021.04.21.

-----  
cégszerű aláírás

**PÉTKOMM**

PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERNHAI UT 2. •

AM: 11818203-2-19 • OTP BANK 11748076-25506039



**"PÉTKOMM"**

**Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft.  
8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.**

**Adószám: 11818203-2-19**

**Cégjegyzékszám: 19-09-504842**

**KSH: 11818203-3530-113-19**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**a 2020. évi**  
**egyszerűsített éves beszámolóhoz**

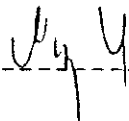
**Pétfürdő, 2021.04.21.**

**PÉTKOMM**

**PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

**• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •**

**Adószám: 11818203-2-19 • OTLP Bank 11748076-25506039**

-----  


A "PÉTKOMM" Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. tevékenységét 1999. évben kezdte meg.

**A társaság alaptevékenysége:** A Pétfürdői Önkormányzat egyszemélyes Kft.-jeként feladata távhőszolgáltatás biztosítása a lakosság, a külön kezelt intézmények (KKI) és az egyéb fogyasztók számára. Településfenntartási tevékenységet a saját alkalmazottain kívül az önkormányzat által delegált közfoglalkoztatott munkavállalókkal együtt látja el.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 81.600 ezer Ft.

**Székhelye:** 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.

**Internetes honlapja:** [www.petkommkft.hu](http://www.petkommkft.hu)

**Internetes levelezési címe:** [petkomm@petkomm.hu](mailto:petkomm@petkomm.hu)

**A társaság tulajdonosa:** Pétfürdői Önkormányzat egyszemélyes Kft.-je.

**A társaság tagja:** Pétfürdői Önkormányzat, 8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.

**Aláírási jogosult:** Nagy Ottó László

**Képviselőre jogosult:** Nagy Ottó László, 8105 Pétfürdő, Bocskay utca 10.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata.

**A külső szolgáltató neve, elérhetősége:**

ÖTLET-ADÓ ADÓTANÁCSADÓ ÉS KÖNYVELŐ KFT.

Elérhetőség: 8184 Balatonfüzfő, Bugyogóforrás utca 2.

**Regisztrált mérlegképes könyvelő neve:** Tollner Károlyné

**Regisztrációs száma:** 182513

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

**A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy:**

Kiss Mária, 8200 Balatonalmádi, Hörpintő utca 10.

Nyilvántartási száma: 000694.

**Könyvvizsgáló cég:**

Tömpe és Társa Kft.

Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi utca 91. fsz 3.

Nyilvántartási száma: MKVK:000758.

A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálatáért könyvvizsgálati díjat számított fel, melynek összegéről a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a vállalkozás tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló számára kizárólag a könyvvizsgálatért történt díjfizetés.

**A mérlegkészítés pénzneme:** Ft.

**A mérlegkészítés időpontja:** 2021.02.28.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza,

melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

### **Számviteli politika**

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében egyszerűsített éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg. Az 5-ös számlaosztályt munkaszámokra bontja:

- 1-es távfűtés,
- 3-as településfenntartás,
- 9-es központ.

A 9-es központ felosztásra év végén kerül sor a Számviteli politika és más előírások alapján.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

A szoftverek és a számítástechnikai eszközök maradványértéke 0 Ft.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan.
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba:

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjelétől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor 1 millió Ft.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának. Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

#### **Tevékenység leírása:**

Távhőszolgáltatás tevékenység vonatkozásában 958 db lakást látunk el fűtéssel, melyből 854 db lakásban használati melegvíz szolgáltatást is végzünk. Piaci részesedésünkben az ügyfelek számában nem várható számottevő változás. A Kft-nél történt beruházás következtében a korszerű, mérés szerinti, biztonságos szolgáltatás hosszú távra biztosított.

Településfenntartási tevékenység esetén megrendelünk az Önkormányzati Hivatal és Intézményei.

A Kft. bevételeinek és kiadásainak felosztásra az alábbi munkaszámok szolgálnak:

1. munkaszám - Távhőszolgáltatás
3. munkaszám - Településfenntartás
9. munkaszám - Központ

A Szv.tv. alapelveinek, valamint a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. § (3) alapján „Az engedélyes köteles az egyéb tevékenységeit ... az egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása ... önálló mérleget és eredmény-kimutatást jelent.”

Társaságunk a mérleg és az eredménykimutatás megosztása során figyelembe vette az analitikai nyilvántartásokat. Azokat a tételeket, melyeket analitika alapján nem tudtunk közvetlenül távfűtési és településfenntartási tevékenységre szétválasztani, eszközarányosan osztottuk meg (távfűtésre

az analitika alapján nem felosztható tételek 95,4%-a, településfenntartásra pedig 4,6%-a került).

## MÉRLEG "A" 2020.

Eszközök (aktívák)		Tárgyév (eFt)		
	A tétel megnevezése	Távfűtés	Település-fenntartás	Összesen
A.	Befektetett eszközök	288.006	2.766	290.772
I.	Immateriális javak	171	9	180
II.	Tárgyi eszközök	287.835	2.757	290.562
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
B.	Forgóeszközök	75.323	12.368	87.691
I.	Készletek	2.755	80	2.835
II.	Követelések	12.593	2.094	14.687
III.	Értékpapírok	0	0	0
IV.	Pénzeszközök	59.975	10.194	70.169
C.	Aktív időbeli elhatárolások	28.665	3.926	32.591
<b>Eszközök (aktívák) összesen:</b>		<b>391.994</b>	<b>19.060</b>	<b>411.054</b>

Források (passzívák)		Tárgyév (eFt)		
	A tétel megnevezése	Távfűtés	Település-fenntartás	Összesen
D.	Saját tőke	224.674	15.487	240.161
I.	Jegyzett tőke	65.414	16.186	81.600
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
III.	Tőketartalék	157.019	593	157.612
IV.	Eredménytartalék	2.389	114	2.503
V.	Lekötött tartalék	0	0	0
VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
VII.	Adózott eredmény	-148	-1.406	-1.554
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	6.445	2.847	9.292
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	6.445	2.847	9.292
G.	Passzív időbeli elhatárolások	160.105	1.496	161.601
	Szétválasztási különbözet	770	-770	0
<b>Források (passzívák) összesen:</b>		<b>391.994</b>	<b>19.060</b>	<b>411.054</b>

## EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" 2020.

Tárgyév (eFt)

A tétel megnevezése		Távfűtés	Település- fenntartás	Összesen
I.	Értékesítés nettó árbevétele	138.302	63.746	202.048
II.	Aktivált saját telj. értéke	375	0	375
III.	Egyéb bevételek	104.493	51	104.544
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	162.634	29.051	191.685
V.	Személyi jellegű ráfordítások	54.512	34.038	88.550
VI.	Értékcsökkenési leírás	24.814	1.473	26.287
VII.	Egyéb ráfordítások	1.363	641	2.004
<b>A.</b>	<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-153</b>	<b>-1.406</b>	<b>-1.559</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	5	0	5
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-148</b>	<b>-1.406</b>	<b>-1.554</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>-148</b>	<b>-1.406</b>	<b>-1.554</b>

2020. évre vonatkozó nyereségkorlát megállapítása során Társaságunk (az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a 2005. évi XVIII. törvény hatálya alá tartozó engedélyes tevékenységhez vonatkozóan) a 2019. évi könyv szerinti bruttó eszközértéket 483.576 eFt összegben veszi figyelembe.

Ezen összeg az 50/2011. (IX.30.) 5.§.(2) b) pontja értelmében meghatározza Társaságunk adózás előtti eredményét a bruttó eszközérték 2%-ában, így a 2020. évre számított nyereségkorlát 9.672 eFt.

Társaságunknál 2020. évben nem keletkezett nyereségkorláton felüli eredmény.

**Tájékoztató rész**

Az ügyvezetés és a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az alábbi járandóságot vették fel:

Ügyvezetés:	7.650 ezer Ft
Felügyelő bizottság:	4.385 ezer Ft
-----	
Összesen:	12.035 ezer Ft

A társaság korábbi ügyvezetőivel és felügyelő bizottsági tagjaival szemben fennálló nyugdíjfizetési kötelezettség nincs.

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

**Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

Immateriális javak és tárgyi eszközök mozgásának leírása (bruttó értékben)

Immateriális javak (bruttó érték)	Nyitó (eFt)	Növ. (eFt)	Csök. (eFt)	Átsorol (eFt)	Záró (eFt)
Immat.javak összesen	285	0	0	0	285
<b>Immat. javak bruttó összesen</b>	<b>285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>285</b>

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

Tárgyi eszközök (bruttó érték)	Nyitó (eFt)	Növ. (eFt)	Csök. (eFt)	Átsorol (eFt)	Záró (eFt)
Távhővezeték keop	74.733	0	0	0	74.733
Táv hő gerinc vezeték BP1-K3-K4	72.655	0	0	0	72.655
Kolping DN50 bekötő vez	1.562	0	0	0	1.562
Dn100-as távhő gerinc vezeték	14.982	0	0	0	14.982
Egyéb építmények	47.349	2.430	0	0	49.779
Diszpécser kp.keop	127	0	0	0	127
Táv hő gerinc nyereségek. felül	73.743	0	0	0	73.743
Bérelt ing.végzett beruh.	1.055	476	0	0	1.531
Ingatl.-hoz kapcs.vagy.ér	977	0	0	0	977
Termelő gépek,berend.gyár	21.257	433	1.103	0	20.586
Táv hőrendszer	29.887	24.676	0	0	54.563
Hőmennyiségmérők	3.139	260	201	0	3.198
Hőközpontok keop	155.787	0	0	0	155.787
Termelésben közv.résztv.j	9.982	194	151	0	10.026
Műszaki berendezések	0	944	0	0	944
Üz.(üzleti)gép,ber.felsz.	116	0	0	0	116
Irodai berend.és felszer.	1.819	202	174	0	1.846



Kisértékű eszközök	1.258	712	0	0	1.971
Befejezetlen beruházások	1.724	28.774	30.267	0	231
100 eFt alatti te. beszerzés	0	59	59	0	0
<b>Tárgyi eszközök bruttó összesen</b>	<b>512.152</b>	<b>59.160</b>	<b>31.955</b>	<b>0</b>	<b>539.357</b>

### Tárgyévi értékcsökkenés leírása

Terv szerinti leírás lineárisan.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett **értékcsökkenés elszámolásában** változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható **maradványértékben** változás nem történt.

### Vevői követelések:

Belföldi vevő követelés 22.897 eFt, halmozott értékvesztés: -14.357 eFt, ami a lakossági távhőtartozásból ered.

Elszámolt értékvesztéssel figyelembe vett vevői követelés: 8.540 eFt.

### Elszámolt értékvesztés

Követelések értékelése kapcsán elszámolt értékvesztés.

Követelések értékvesztése	Nyitó (eFt)	Növ. (eFt)	Csök. (eFt)	Vissza- írás (eFt)	Záró (eFt)
Belföldi köv.ért.veszt.,v	-20.950	4.796	0	1.796	-14.358
<b>Összesen</b>	<b>-20.950</b>	<b>4.796</b>	<b>0</b>	<b>1.796</b>	<b>-14.358</b>

### Egyéb követelések bemutatása

Egyéb követelések	Összeg
AFA elszámolási számla	5.741
Társasági adó	406
<b>Összesen:</b>	<b>6.147</b>

### Jegyzett tőke

Társaságunknál 2020. évben jegyzett tőke emelést nem hajtott végre tulajdonosunk, így a jegyzett tőke összege 81.600 eFt.

### Céltartalék

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

Nyereségkorláton felüli eredmény miatt 2020. évben céltartalékképzés nem volt.

**Kötelezettségek:**

**Szállítói tartozások:**

A szállítói tartozások összege 1.983 eFt.

Egyéb kötelezettségek	Összeg
SZJA befizetési kötelezettség	890
Szakképzési hozzájárulás	73
Innovációs járulék	126
Helyi iparüzési adó	68
Jövedelemelszámolási számla	3.874
Társadalombiztosítási kötelezettség	1.643
Letiltás	101
Önkormányzati támogatás	534
<b>Összesen:</b>	<b>7.309</b>

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Az összes olyan pénzügyi kötelezettség, ami a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, megjelenik a mérlegben.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

**Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

**Értékesítés nettó árbevétele** a társaság főbb tevékenységei szerinti bontásban:

Tevékenységi kör	Árbevétel (eFt)
Távhőszolgáltatás árbevétele	136.107
Szolgáltatás árbevétele	1.342
Szolg.árbev önkormányzat	64.081
Áruértékesítés, hull.bev.	518
<b>Összesen:</b>	<b>202.048</b>

Exportértékesítés, importbeszerzés nem volt.

A társaságnál az **egyéb bevételek** értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevételek (eFt)
Ért.imm.j.t.eszk.bevéte	14
Utólag kapott eng.pü.re.	49
Egyéb bevétel	39
Illetékek	717
Kamat	211
Ügyvédi díj	25

Végrehajtási költségtérítés	1.066
Igazgatási díj megtérülés	227
Tárgyi eszközből visszanyert eszköz	45
Céltartalék felhasználása	3.504
Távhőszolgáltatás támogat	89.088
Kerekítési különbözetek	16
Nfü-kdpo.végl.fejl.célra kap.tám.	5.339
Nyereségkorlátan felüli eredmény ehatárolás	2.408
Visszaírt értékvesztés	1.796
<b>Összesen:</b>	<b>104.544</b>

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

Kapcsolt vállalkozástól származó bevétel nem volt.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

A társaságnál az **anyagköltség** értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Vásárolt anyagok	3.267
Üzemanyagok, fűtőanyagok	1.255
Tisztítószer	226
Irodaszer, nyomtatvány	240
Védőruha, védőital	513
Távfűtési energia felhaszn.	130.260
Víz-csatorna díjak	8.964
Villamosenergia	3.962
<b>Összesen:</b>	<b>148.687</b>

A társaságnál az **igénybe vett szolgáltatások** értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Száll.-rakt.ktgei	28
Bérleti díjak	2.077
Karbantartási költségek	1.155
Hirdetés, reklám, prop.ktg.	36
Oktatás, továbbképzés	140
Könyvelés, könyvvizsgálat	4.122
Postaköltség	252
Telefon, fax stb.	355
Telefonszámla 30%-a	54
Érdekvédelmi tagdíj	148
Ügyvéd-közjegyzői díj	650
Foglalkozás eü. szolgáltatás díja	0
Egyéb	9
Számítástechnikával kapcs. ktg.	2.298
Víz vizsgálat	95

Munkavédelmi tev.	1.271
Takarítás, kártevő irt.ktg	1.008
E-közmű rendszer	170
Követelésbehajtás	1.013
<b>Összesen:</b>	<b>14.881</b>

A társaságnál az **egyéb szolgáltatások** értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Hatósági, igazgatási szolgáltatási díj	971
MEKH felügyeleti díj	102
Biztosítási díjak	507
Bankköltségek	2.453
<b>Összesen:</b>	<b>4.033</b>

**Személyi jellegű ráfordítások** bemutatása:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Főoglalkoztatottak bérköltsége	65.435
Belföldi és külföldi kiküldetési költségek	32
Utazási költségtérítés	173
Cafetéria utalvány	6.264
Munkabajárás költségtérítése	210
Táppénz hozzájárulás	117
Felügyelő Bizottság	4.386
Természetbeni juttatás SZJA	766
Reprezentációs költség	2
Bérjárulékok	11.165
<b>Összesen:</b>	<b>88.550</b>

Munkavállalók bér és létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos statisztikai létszám (fő)	10,7	8
Bérköltség (ezer Ft)	30.981	39.757

Az **egyéb ráfordítások** alakulása:

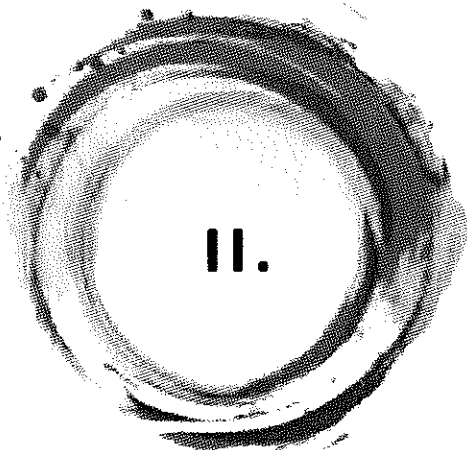
Költségnem	Költségek (eFt)
Értékesített, selejtezett eszköz	41
Káreseménnyel kapcsolatosan fizetett összeg	147
Késedelmi díj, bírság	2
Iparűzési adó	586
Gépjárműadó /súly/	49
Közművezeték adó	538
Innovációs járulék	137
Kerekítési különbözet	1
Egyéb ráfordítás	381
Végl.fejll.célra adott tám.	100
Selejtezett készlet	22
<b>Összesen:</b>	<b>2.004</b>

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

A társaságnál a pénzügyi muveletek bevételeinek értéke az alábbiakból tevődött össze:

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg (eFt)</b>
Egyéb kapott kamatok	5
<b>Összesen:</b>	<b>5</b>



## SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Pétfürdő, 2021.04.21.

Társaságunk a korábbi évek gyakorlatának megfelelően szakmai beszámolóban kíván részletes és átfogó információt adni a Tulajdonos részére a PÉTKOMM Kft. 2020. évi tevékenységéről. Célunk ennek az anyagnak az összeállítása során az volt, hogy olyan részletességgel mutassuk be a beszámolási időszak meghatározó eseményeit, mely alkalmas az év során társaságunknál történt események átlátására.

## **1./ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK**

A PÉTKOMM Kft. fő tevékenységi körei az 1999. évi megalapítása óta a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok ellátása Pétfürdő nagyközség területén.

Távhőszolgáltatási tevékenységünk keretében megalakulásunk óta Pétfürdő távfűtési rendszerén jelentős beruházásokat hajtottunk végre, mely szolgálta az ellátás biztonságát, valamint a szolgáltatás fejlesztését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében az Együttműködési Megállapodásban szereplő feladatokat, valamint az egyedi megrendeléseket végezzük el. A nagyközség közigazgatási területén felmerülő, az erőforrásainkkal teljesíthető, szerteágazó feladatokat látjuk el. Ezek közül a legnagyobb feladat a zöldterületek folyamatos gondozása.

### **1.1./ Társaságunk elhelyezési körülményei**

Társaságunk elhelyezési körülményeiben megalakulásunk óta nem történt változás, továbbra is a Berhidai út 2. szám alatt bérelt irodaépületben található telephelyünk, mely az 531/2016. (XII.15.) számú KT. határozatban foglaltak alapján egyben székhelyünk is.

A bérbeadó Balatonvidéki Zrt.-vel évente egyeztetünk a legszükségesebb fejlesztésekről annak érdekében, hogy az eredetileg más célú épület mindinkább alkalmas legyen a szervezett munkavégzés funkció ellátására.

A településfenntartási gépek és egyéb eszközök elhelyezése érdekében a Nitrogénművek Zrt-től béreljük a Hősök terén található ún. „VERTESZ telephely” egy részét.

A bérlemény az elhelyezkedésénél fogva jól szolgálja a településfenntartási feladatokat, azonban a telephely fejlesztésére nincs lehetőségünk, mivel sem az ingatlan megvásárlására, sem tartós bérleti szerződés megkötésére nincs lehetőség.

Béreljük továbbá Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 2297/2/A/21 helyrajzi számú (Liszt Ferenc utca 29. szám alatti) garázst is.

A távfűtési csoportunk diszpécser központja a Liszt Ferenc utca 16. címen található.

Társaságunk saját ingatlannal nem rendelkezik.

### **1.2./ Létszám alakulása**

Társaságunk állományi létszáma 2020.12.31-én 18 fő volt, az alábbi bontásban:

Ügyvezető	1 fő
Titkárság	1 fő
Műszaki vezető	1 fő
Gazdasági vezető	1 fő
Számlázás, ügyfélszolgálat, pénztár	2 fő
Településfenntartási csoport	9 fő
<u>Távfűtési csoport</u>	<u>3 fő</u>

**Összesen**

**18 fő**

Távhőszolgáltatási feladataink ellátásában személyi változás nem történt.

Településfenntartási csoportunk esetében az éves elszámolási díjtételek készítése és tárgyalása során 12 fővel tervezve állítottuk össze javaslatunkat, azonban a vírushelyzet várható következményei miatti óvatosságból az üres álláshelyek nem kerültek meghirdetésre.

Az üzletágunk esetében továbbra is jelentős problémát okoz a fluktuáció: 2020. évben 2 fő felvétele történt, 2 fő munkaviszonya szűnt meg.

A munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközöket és védőitalokat munkavállalóinknak biztosítottuk.

Munkavégzés közben 2020. évben munkabaleset nem történt.

### **1.3./ Egyéb**

Az elektronikus leveleket Társaságunk a [petkomm@petkomm.hu](mailto:petkomm@petkomm.hu) központi e-mail címre várja.

Társaságunk honlapját a [www.petkommkft.hu](http://www.petkommkft.hu) címen lehet elérni.

A jogtanácsosi feladatokat, a könyvelést és bérszámfejtést, munka- és tűzvédelmi tevékenységet, adatvédelmi tisztviselői feladatokat ellátását vállalkozási szerződés keretében látják el partnereink.

A Társaságunk rendelkezik vagyon- és felelősségbiztosítással.

## **2./ VIZSGÁLATOK, ELLENŐRZÉSEK**

### **Belső ellenőrzés**

Pétfürdő Nagyközség éves ellenőrzési terve keretében az Önkormányzat és Társaságunk által megkötött Együttműködési Megállapodás végrehajtásának vizsgálata történt meg.

## **3./ ADATSZOLGÁLTATÁSOK**

Társaságunkat minden évben adatszolgáltatásra kötelezi a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH), adatot kell közölnünk a keletkezett hulladékokról a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére, a továbbá rendszeresen tájékoztatnunk kell a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságot (NFH) a rezsicsökkentés teljesüléséről.

Társaságunk a bekért adatszolgáltatásokat a megfogalmazott igények szerint teljesíti.

### **KSH adatszolgáltatások**

A KSH minden év végén közli Társaságunkkal a következő éves kötelező adatszolgáltatások határidejét. Társaságunk a KSH részére 2020. évben a távfűtés- és melegvzellátásról, hulladékgazdálkodásról és a vállalkozás szakmai tevékenységéről készített adatszolgáltatást. (Az adatszolgáltatást a KSH által létesített Elektra felületen teljesítjük). A KSH által bekért egyéb adatszolgáltatást (pl. termék- és beruházás-statisztikai jelentés, munkaügyi jelentés) a könyvelőiroda teljesíti.

### **MEKH adatszolgáltatások**



A MEKH által előírt adatszolgáltatásokat a Hivatal által üzemeltetett eCollector rendszeren keresztül teljesítjük. A MEKH részére minden hónapban kell adatszolgáltatást küldenünk a távhőszolgáltatási hátralékos felhasználókról és kikapcsolásokról, a kiszámlázásról és vásárolt hőmennyiségről, és a korlátozást okozó események időtartamáról. Félévente kell adatszolgáltatást adnunk a tulajdonosi kör megoszlásáról. Évente egyszer kell adatokat közölnünk a felhasználók típusa szerinti hőértékesítésről és a felhasználók számáról. A felületre feltöltött megosztott mérleg és eredménykimutatás alapján határozza meg a Hivatal Társaságunk nyereségkorlátját.

### **Hulladék adatszolgáltatás**

Zöldterület kezelési tevékenységünkkel kapcsolatosan keletkezett zöldhulladék mennyisége miatt évente egyszer kell adatokat közölnünk a leadott hulladékokkal kapcsolatosan a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére. Az adatszolgáltatás tartalmazza a keletkezett hulladék mennyiségét, a hulladékot átvevő lerakó megnevezését, a hulladék kezelésének kódját.

### **Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság adatszolgáltatás**

A rezsicsökkentés teljesülése során a Hatóságnak meg kell küldenünk a kibocsátott távhőszámlák számát, továbbá csatolnunk kell egy számla másolatot a számlaképről szóló törvénynek való megfelelés ellenőrzése érdekében.

### **Egyéb adatszolgáltatás**

Negyedévente szolgáltatunk adatokat a Veszprém Megyei Kormányhivatal Várpalotai Foglalkoztatási Osztályának a munkaerő-gazdálkodási felmérés elkészítéséhez.

Évente szolgáltatunk adatot a Belügyminisztérium részére, hogy a havonta átlagosan kibocsátott számlák mennyisége meghaladja-e a 150.000 db-ot.

## **4./ KÖZBESZERZÉS**

Társaságunk 2020. évben nem folytatott le közbeszerzési eljárást.

## **5./ TEVÉKENYSÉGEK**

Beszámolási időszak során változatlan Társaságunknak fő tevékenysége, így továbbra is a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok a meghatározók.

A gazdálkodásunk során realizált bevételek vonatkozásában a jelentősebb részt a távhőszolgáltatási tevékenységünk jelenti, mely mellett a településfenntartási tevékenység egyre növekvő szerepével is számolunk.

### **5.1./ Távhőszolgáltatás**

Távhőszolgáltatási területünk két nagyobb részre bontható, az úgynevezett belső körre (Hősök tere, Sporttelep), és a külső körre (Liszt Ferenc út, Berhidai út).

A belső körön 8 db hőközponttal rendelkezünk, ebből 2 db szolgáltatói (Hősök tere 2. és Hősök tere 14. hőközpont) és 6 db felhasználói hőközpont. Szerződés alapján további 2 db hőközpontot, a Kolping Iskola és a Közösségi Ház hőközpontját üzemeltetjük.

A belső kört ellátó vezetékrendszer és a szolgáltatói hőközpontok műszaki állapota elavult és leromlott, így 2017-ben megkezdtek a belső kört ellátó távhő gerincvezeték (Sugár út) cseréjét. A belső kört ellátó Sugár úti távhővezeték rekonstrukciója kapcsán kiépítettük a Sporttelep bekötő távhővezetékét, majd az Sporttelepet ellátó új hőközpontot is, melyet bekapcsoltunk a távfelügyeleti rendszerünkbe. 2019-ben folytattunk a Hősök terét ellátó gerincvezeték rekonstrukcióját, a Kolping Szakiskola melletti távhővezeték szakasz cseréjével.

A beszámolási időszakban folytattuk a távhővezeték cserét a Hősök terén, a Kolping Szakiskola mellet található távhőakna és a Hősök tere 13. épület közötti szakaszon. A Hősök tere 14. szolgáltatói hőközpontoz tartozó 2db épületet felhasználói hőközponttal láttunk el, és egy korábban levált épület (Hősök tere 13.) csatlakozott a távfűtési rendszerünkhöz.

A külső körön 23 db felhasználói hőközpont működik, mely mindegyikének főbb üzemeltetési paraméterei megjelennek a távfelügyeleti rendszerben. A külső körű felhasználói hőközpontok megfelelnek a mai kor technikai elvárásainak. Külső hőmérséklet alapján szabályozott fűtési előremenő hőmérséklet, fordulatszám szabályozott szivattyúk, szigetelt nagy hatásfokú lemezes hőcserélők és melegvíz tárolók mind hozzájárulnak a korszerű, energiatudatos hőközpontok üzemeltetéséhez.

A szolgáltatási területünkön a fűtéssel és használati melegvízzel (HMV) ellátott fogyasztók száma 985 db, melyből lakások száma 958 db. A HMV-el ellátott lakások száma 854 db. Az előző beszámolási időszakhoz képest kis mértékben növekedett az ellátott fogyasztók száma, mely köszönhető a távhőszolgáltatásra csatlakozott Hősök tere 13. épületnek. Távfűtéssel ellátott épületek összes fűtött légtérfogata megközelíti a 171 ezer  $\text{Im}^3$ . A teljesítménydíjas fogyasztók által lekötött hőtéljesítmény 1 MW.

A fűtés leállást követően a nyári karbantartási időszakban a betervezett karbantartási munkák elvégzésre kerültek, a hőközpontjainkat felkészítettük a következő fűtési szezonra melyek szeptember végén hibamentesen el is indultak.

Az év során a Társaságunk felelősségi körébe tartozó 24 órát meghaladó teljes üzemszünet nem volt.

A beszámolási időszakot megelőző év végén a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpontoz tartozó szekunder távhővezetéken kettő lyukadás történt melynek helyreállítási munkái (aszfaltozás) átnyúltak a beszámolási időszak elejére. 2020 év végén megkezdtek a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpontoz tartozó szekunder távhővezeték szakasz cseréjének a tervezését is.

### **5.1.1./ Vásárolt hőmennyiség adatok**

Hőtermelőtől vásárolt hőmennyiségek és energia díjak az alábbiak szerint alakultak:

Hődíj:

- 2020.01.01-től .....2.492 Ft/GJ
- 2020.10.01-től .....1.610 Ft/GJ

Alapdíj:

- 2020.01.01-től ..... 3.939.000 Ft/hó
- 2020.10.01-től ..... 4.395.000 Ft/hó

2020. évben vásárolt hőmennyiség:

Hónap	Mennyiség [GJ]	Nettó összeg [Ft]	Alapdíj [Ft]	Mindösszesen [Ft]
Január	6.584	16.407.328	3.939.000	20.346.328
Február	4.833	12.043.836	3.939.000	15.982.836
Március	4.563	11.370.996	3.939.000	15.309.996
Április	2.884	7.186.928	3.939.000	11.125.928
Május	1.184	2.950.528	3.939.000	6.889.528
Június	983	2.449.636	3.939.000	6.388.636
Július	922	2.297.624	3.939.000	6.236.624
Augusztus	935	2.330.020	3.939.000	6.269.020
Szeptember	957	2.384.844	3.939.000	6.323.844
Október	3.203	5.156.830	4.395.000	9.551.830
November	4.784	7.702.240	4.395.000	12.097.240
December	5.803	9.342.830	4.395.000	13.737.830
<b>Összesen</b>	<b>37.635</b>	<b>81.623.640</b>	<b>48.636.000</b>	<b>130.259.640</b>

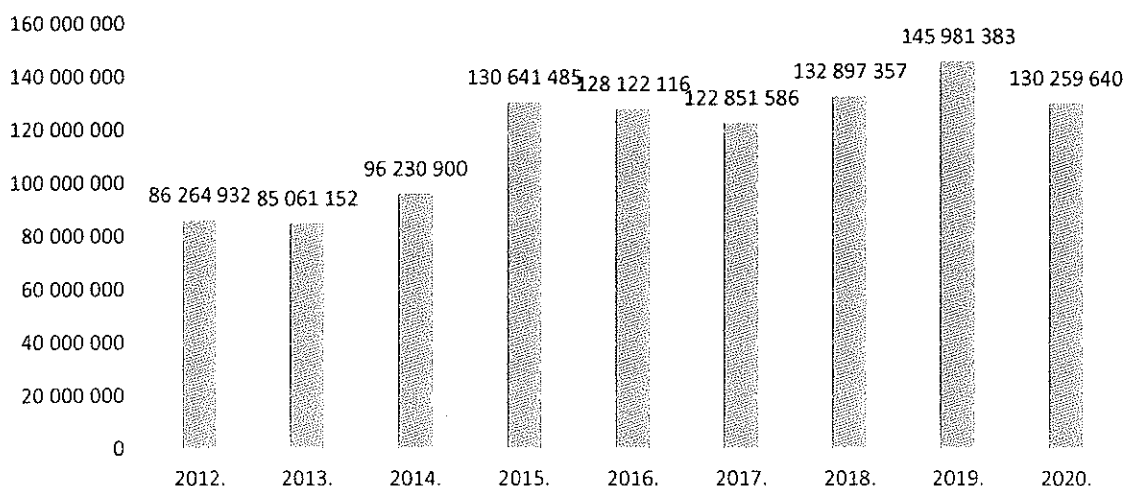
A beszámolási időszakban a hőtermelőtől 37.635 GJ hőmennyiséget vásároltunk nettó 81.623.640 Ft értékben. Ezen felül nettó 48.636.000 Ft alapdíjat fizettünk még 2020. évben a hőtermelőnek. Ebből számított fajlagos beszerzési ár 3.461 Ft/GJ.

Az előző évi beszámolási időszakhoz képest 3%-al több hőt (596 GJ) vásároltunk a hőtermelőtől. A hőközponti primer elszámoló mérőknél mért összesített hőmennyiség 33.446 GJ volt, így az éves primer számított hálózati veszteségünk 11,13 %. Az átlagos külső hőmérséklet csökkenésnek és az új felhasználók csatlakozásának is köszönhető a növekvő értékesített hőmennyiség.

Az energiatermelőnek fizetett díj alakulása:

Az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szabályozza az energiatermelő által alkalmazható árakat. A hőtermelő felé fizetett díjak alakulása a hatósági ár bevezetése óta:

### Energiatermelőnek fizetett díj alakulása



1. diagram

Energiatermelőnek fizetett díj alakulása 2012-2020

### 5.1.2./ Használati melegvíz (HMV)

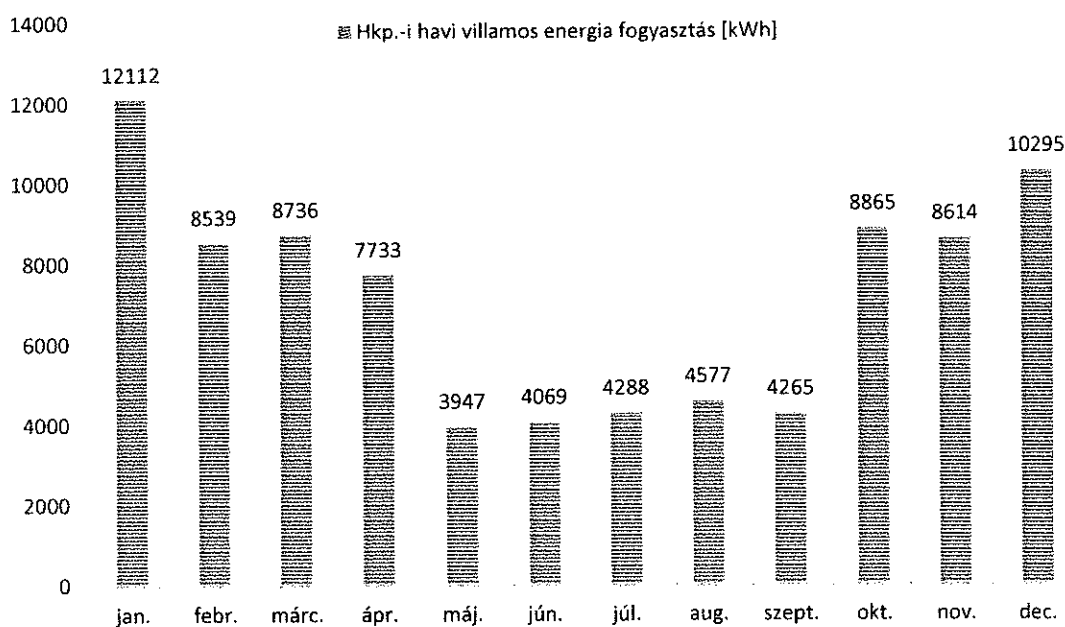
A melegvíz felhasználás a távhővel ellátott épületekben az utóbbi években hullámzó tendenciát mutatott. A beszámolási időszakban 24.153 m<sup>3</sup> hidegvizet vásároltunk a Bakonykarszt Zrt.-től, mely az előző évi felhasználáshoz képest 5 %-os növekedést (1177 m<sup>3</sup>) mutat. A vásárolt hidegvizet hőközpontjainkban felmelegítést követően értékesítettünk fogyasztóink felé.

A beszámolási időszak során felszereltünk összesen 24 db távolról leolvasható melegvízmérő órát. 2012-ben elkezdett, újonnan felszerelt rádiós vízórák cseréjét megkezdtük, (hitelesítés miatt) mely feladat a jövőben társaságunkra nagy anyagi terhet fog róni. Tulajdonunkban lévő lakásvízmérő órák 98 %-ánál megvalósul a távleolvasás (lakáson kívüli), mely megteremti a havi HMV elszámolás lehetőségét. Egy épületben lakáson kívül helyezkednek el vízóránk, így itt helyszíni leolvasást végzünk havonta, ahol szintén megvalósul a havi elszámolás.

Az összes fogyasztó közül csupán egy van, aki átalányt fizet a HMV szolgáltatásért (Berhidai u. 52. épületben nem lakossági fogyasztó).

### 5.1.3./ Villamos energia

Beszámolási időszak során 86.040 kWh villamos energiát használtunk fel hőközpontjainkban fűtés és melegvíz szolgáltatás biztosítása miatt. Előző időszakhoz képest ez 3.221 kWh-val több, mely 3,9 % villamos energiafelhasználás növekedést jelent. Az alábbi diagramon látható a hőközponti villamos energia felhasználás havi bontásában.



2. diagram

Hőközponti villamosenergia felhasználása havi bontásban 2020-as évben

Egyre több üresen álló távfűtött lakás válik lakottá, a fűtési igények is változnak a lakosság részéről, ezért a fűtési szivattyúinkat az aktuális igényeknek megfelelően állítjuk be. Ennek köszönhető a villamosenergia felhasználás növekedése évről évre.

#### 5.1.4./ Számlázás

Léggöbméter elszámolású felhasználóinknál a fűtés és használati melegvíz esetében minden tárgyhónapot követő hónapban a tényleges felhasználást számlázzuk ki.

A költségosztóval rendelkező épületekben lévő ügyfeleinkkel a hőközpontokban a fűtési szezonban mért hőmennyiségek lakásonkénti felosztását a Társasházzal szerződésben álló költségosztó cég végzi el (kivétel a Liszt Ferenc utca 9. társasház, ahol Társaságunk végzi el a költségosztást a lakásonként felszerelt hőmennyiségmérők adatai alapján).

A működési területen összesen 721 lakás elszámolása történik költségosztó alapján, mely a teljes fűtött lakásszám 75 %-át teszi ki.

Használati melegvízszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználóink nagy részénél rádiós HMV mérőórákat szereltünk fel, illetve egy épületben havonta olvassuk a melegvízmérő órákat, így a tárgyhónapot követően tényleges melegvíz felhasználást számlázunk ki náluk.

Távfűtés esetében a költségosztós fogyasztóink részére a részszámlákban szereplő fűtés előlegként minden hónapban az épület által ténylegesen felhasznált hőmennyiség kerül felosztásra az egyes lakások előző éves hőfelhasználásának arányában. Fűtéselszámolás júliusban megtörtént.

#### 5.1.5./ Értékesítési díjak

A rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény értelmében Társaságunknak utoljára a 2014. évben kellett szolgáltatási árait csökkenteni, és továbbra is ezt a díjat alkalmazhatjuk. 2020. évben Társaságunk távhőszolgáltatási díjai:

##### • Lakossági díjfizetői és a lakossági felhasználói távfűtési díjai:

Megnevezés	2019. év során érvényes díjak
Fűtési alapidj [Ft/lgm <sup>3</sup> /év]	310
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	10.862
Hődij fűtés, HMV [Ft/GJ]	1.669

##### • Külön Kezelt Intézmények (KKI) távfűtési díjai:

Megnevezés	2019. év során érvényes díjak
Fűtési alapidj [Ft/lgm <sup>3</sup> /év]	401
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041
Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231
Hődij fűtés, hődj HMV [Ft/GJ]	2.157

##### • Egyéb felhasználók díjfizetői távfűtési díjai:

Megnevezés	2019. év során érvényes díjak
Fűtési alapidj [Ft/lgm <sup>3</sup> /év]	401
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041
Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231
Hődij fűtés, hődj HMV [Ft/GJ]	2.818

### 5.1.6./ Távhőtámogatás

Az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelete értelmében Társaságunk továbbra is jogosult távhőszolgáltatási támogatás igénybevételére.

Támogatás értékének alakulása:

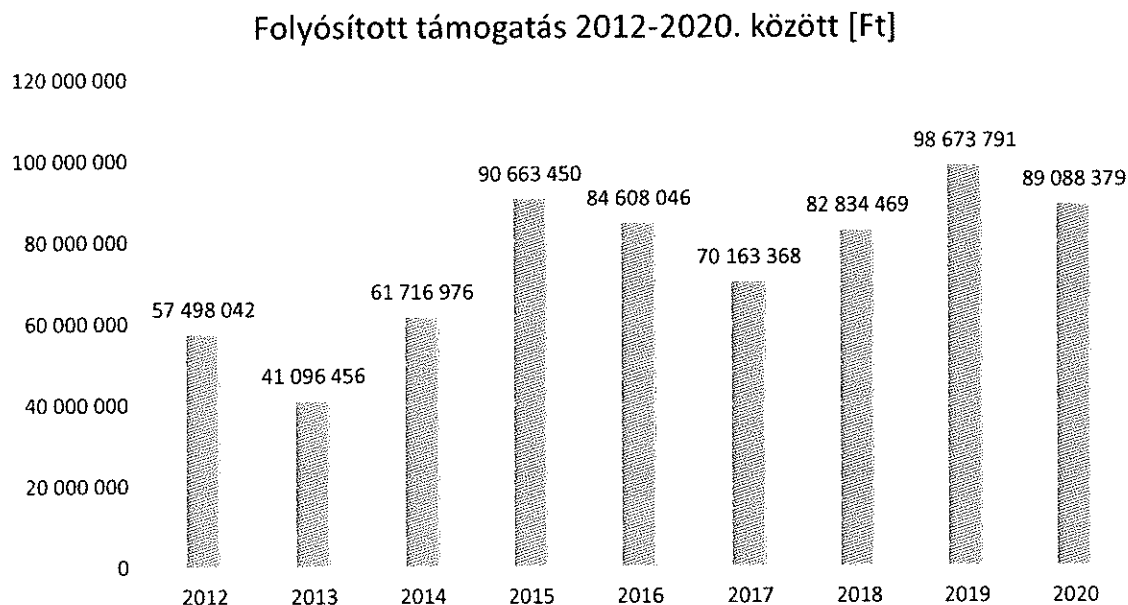
Időszak	Távhőtámogatás fajlagos értéke [Ft/GJ]	Támogatás fix összege [Ft/hónap]
2019.10.01-2020.09.30.	1.226	5.505.999
2020.10.01-től	-8	6.129.748

2020. évben igényelt, és folyósított támogatás:

- Lakossági értékesítés mennyisége..... 27.850 GJ
- Lakossági hőértékesítéstől függő támogatás..... 21.145.144 Ft
- Fix támogatás..... 67.943.235 Ft
- Igényelt és folyósított támogatás összesen..... 89.088.379 Ft

A támogatási rendszer következtében Társaságunkhoz érkező pénzüsszeg meghatározó módon járult hozzá működési stabilitásunkhoz és a likviditásunkhoz. Ennek következtében kötelezettségeink rendezését határidőben tudtuk teljesíteni.

Folyósított támogatás összegének alakulása



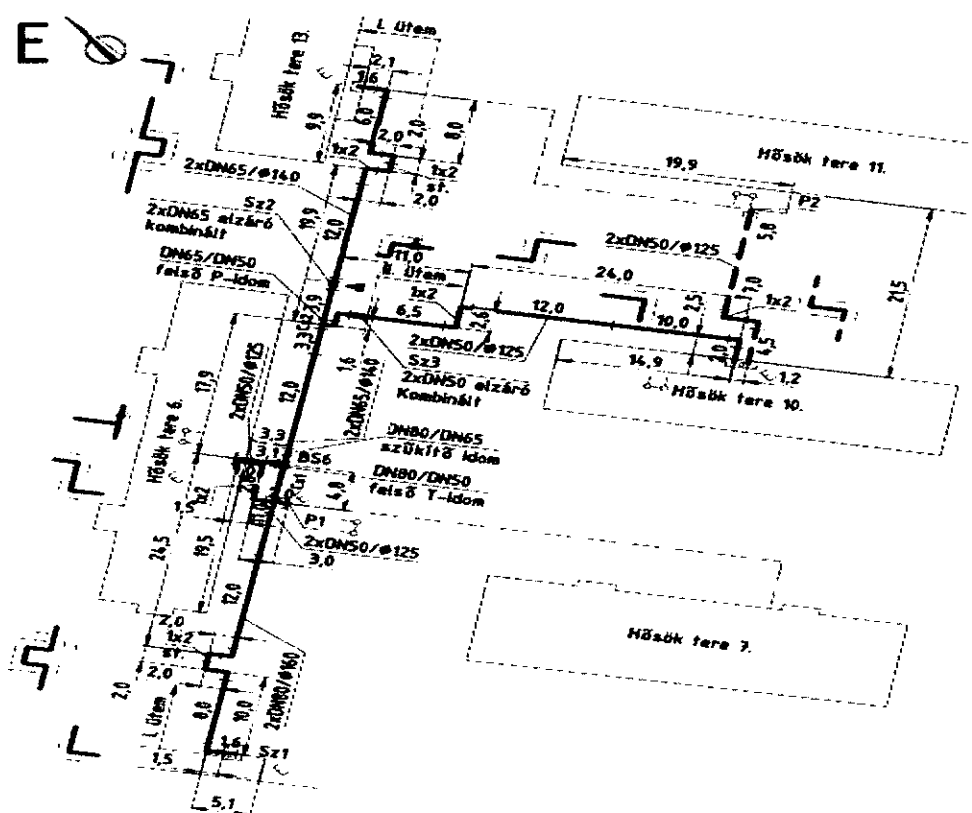
3. diagram

Folyósított támogatás éves összegének alakulása 2012-2020. években

### 5.1.7./ Beruházás – Hősök tere csővezeték csere

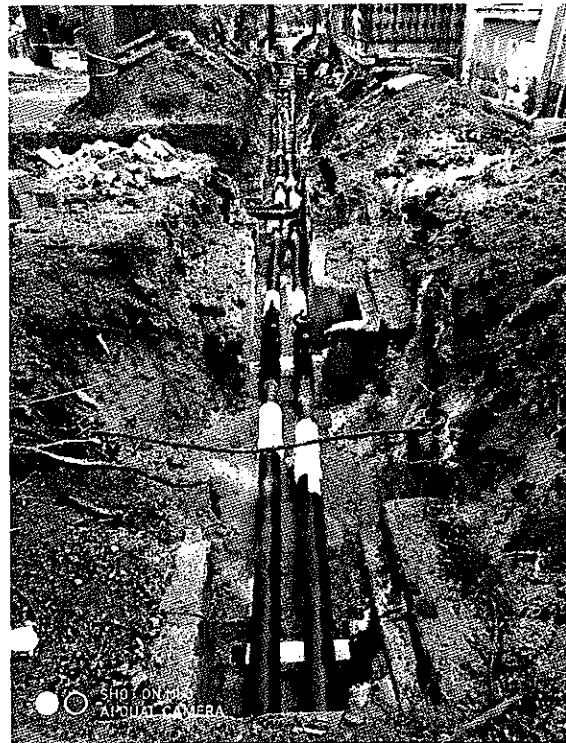
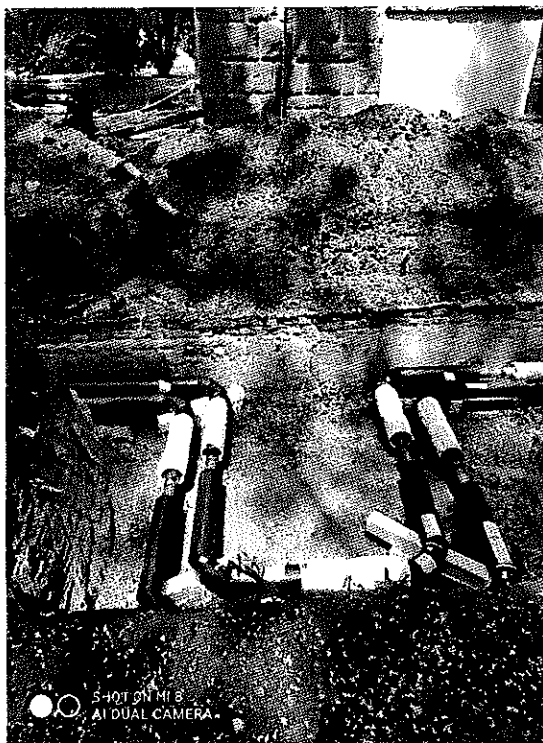
Előző évi beszámolási időszakban a Hősök terei szolgáltatói hőközpontok szétválasztásához felkészülve, kicseréltünk a Kolping Szakiskola DNY-i oldalától 120 nyomvonalméter földbe fektetett vasbeton védőcsatornában lévő vezetéket új, előre szigetelt korszerű távhővezetékre az Sz1 szakaszoló akna síkjáig.

A Hősök tere 14. szolgáltatói hőközpont szekunder fűtővízzel látta el a Hősök tere 6., 8., 10., 11. szám alatti épületeket. Ezen szolgáltatói hőközpont szétválasztását két ütemben kívánjuk megvalósítani. A beszámolási időszakban a Hősök terei távhővezeték cserét az Sz1 akna és egy korábban levált és újra csatlakozott Hősök tere 13. épület közötti szakaszon (lásd 1.kép I. ütem) valósítottuk meg. A beruházás nagy része zöldterületen haladt, a Hősök tere 6. és Hősök tere 13. épületek mögött, melyeket primer vezetékkel láttunk el (lásd 2. kép). A fektetett műanyag köpenycsöves előszigetelt vezeték számos kedvező tulajdonsággal rendelkezik köztük a kiváló hőszigetelés, a nagy teherbíró képesség, gyors és alacsony költségű vezetékfektetés, a hibaérzékelő rendszer és a hosszú élettartam jellemzi. Felhasználói hőközpontot kapott a Hősök tere 6., 8., és 13. épület. A Hősök tere 6. számú épületben kettő fűtési blokk hőközpontot építettünk mely a nevezett épület és a Hősök tere 8. számú épület fűtési rendszerét látja el. Mindegyik épület esetében megvalósul a külön hőmennyiség mérése, a külső hőmérséklet alapján közvetve szabályozott fűtővíz hőmérséklet, és az igényeknek megfelelő fűtővíz mennyiség cirkuláltatása. A hőközpontokat bekötöttük a távfelügyeleti rendszerünkbe is. A kivitelezés nem zavarta a melegvíz felhasználást a belső körön.



1. kép.

Távhővezeték csere-Sz1 akna és Hősök tere 13. (H13) között



2. kép – Nyomvonal

*Hősök terén az Sz1-H13 aknák között lévő új csőlíra (bal oldalon) és a lefektetett új vezeték (jobb oldalon)*

A sikeres nyomáspróbát követően betemettük, tömörítettük a munkaárkokat, majd az útvágásokat helyreállítottuk, leaszfaltoztuk. A Hősök tere 6.,13. számú épületek mögötti zöldterületen a korábban elburjázott bokrokat, cserjéket kivágtuk majd tereprendevezést követően befüvesítettük a területet.

## 5.2./ Településfenntartás

Társaságunk az Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás alapján ellátja Pétfürdő nagyközség területén a Megállapodásban rögzített szakfeladatokat. Az alábbiakban a szakfeladatok szerinti bontásban mutatjuk be Társaságunk 2020. évi tevékenységét.

### 5.2.1./ Zöldterület kezelés

#### Kaszálás, parkterület gondozása

2020. évben március 26-án kezdtük meg a zöldterület kaszálását.

A Szent István Park és környékét, Ifjúsági-tó területét kiemelten kezeltük kaszálás szempontjából, a többi területen ütemterv szerint végeztük a kaszálást (Cseri kanyar- Hősök tere - Liszt ltp. – Kosztolányi játszótér - Templomtér - Ifjúsági ltp.).

Kiemelt figyelmet fordítottunk továbbá a rendezvény helyszínek kaszálására, takarítására és a rendezvényeket követően az érintett területek rendbetételére. Az aktuálisan érvényben lévő korlátozások miatt 2020-ban az ebből eredő kapacitás igény (az október 1-i rendezvény kivételével) a korábbi évekhez képest kisebb volt.



Szakfeladat terhére rendszeresen elvégeztük az Orvosi rendelő udvarának kaszálását, takarítását, a cserjék metszését.

A parlagfű kaszálását Polgármesteri Hivatal ügyintézőjével együttműködve, kiemelten kezeltük, így sikerült jelentősen csökkenteni a fertőzött területek számát és nagyságát.

A Peytu ligetben található nádast 2020. évben egy alkalommal kaszáltuk.

A Sporttelep területén, a focipályán kívül található zöldterület gondozását is Társaságunk látja el. A terület rendbetételét elvégezzük, az összegyűjtött hulladékot konténerekbe gyűjtöttük, és engedéllyel rendelkező lerakóba szállítottuk.

A gépeink állapota jónak mondható, folyamatosan javítjuk, cseréljük őket.

Még az év elején szakszervizzel felújítottuk a korábban üzemképtelenné vált Honda HF2417 fűnyíró traktort. A vírushelyzetből adódó bizonytalanságok kezelése érdekében a Megrendelővel több költségkímélő intézkedésben egyeztünk meg, többek között abban, hogy a PÉTKOMM Kft. tulajdonában lévő JD X350R kistraktor mellett az Önkormányzat MTD 600 típusú fűnyíró traktorját használjuk és a Honda csak üzemzavari tartalékot képez, így ez a gép gyakorlatilag újként várja a 2021. évi szezont.

Beszereztünk továbbá 1 db magasvágót és 1 db motorfűrész, továbbá valamennyi kisgépet folyamatosan karbantartottuk.

A 296/2019. (IX.26.) számú határozat alapján szerződést kötöttünk a Pét-Tak-Ker Kft-vel a zöldterületek kezelésére. A szerződés keretében alvállalkozó látja el Zöldterület kezelés szakfeladat terhére a kaszálási és zöldhulladék-gyűjtési feladatokat az alábbi területeken:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Liszt 2-12. + részsű	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó részsű
Strand és strand körüli területek	0 km kő körüli terület; Strand területén lévő zöldterület; Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület; Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület
Liszt 16-38.	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete; Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)

Alvállalkozó tevékenységéért 2020. évben nettó 13.106 ezer Ft + ÁFA összeget számlázott.

Alvállalkozóval napi kapcsolatot tartottunk, a költséghatékony, de egyben minőségében megfelelő kivitelezés érdekében.

### **Növények gondozása**

A parkterületre kiültetett növények gondozását folyamatosan végezzük.

Az új Polgármesteri Hivatalnál, továbbá a Berhidai út 2/A. számú épületnél kialakított vízvételi lehetőség megkönnyíti a növények locsolását adott területen.

Június hónapban az egynyári, október hónapban a kétnyári virágokat ültettük ki.

A Polgármesteri Hivatal előtti járda és az úttest közötti szakaszra 50 db levendula palántát ültettünk ki.

Egy illetve kétnyári növényeket az alábbi helyekre ültettünk:

- a Szent István park területén, illetve közvetlen közelében lévő műkö virágedénybe
- Hősök terén a Bombázási emlékműnél, 56-os emlékműnél, a 48-as emlékműnél lévő virágedénybe
- Polgármesteri Hivatal előtti köedénybe

- továbbá a Posta előtti, Szatócs ABC-nél, az Ifjúsági tónál és a Sugár úton lévő virágágyásokba.



A fák öntözését 1 m<sup>3</sup>-es tartályból, illetve a kiépített kerti csapokból végezzük.

Liszt Ferenc lakótelepre a kiültetett facsemetéket rendszeresen öntözzük. A kialakított cserjeágyásokat gondozzuk, a cserjeágyások kigyomlálását, locsolását folyamatosan végezzük.

Liszt Ferenc utcai lakótelepen és a Polgármesteri Hivatalnál lévő cserjeágyások gondozását folyamatosan végeztük.

Az Ifjúsági tó körül lévő növényzet megóvása érdekében rendszeresen öntözzük a tó köré ültetett fákat, cserjéket, valamint virágokat.

### **Zöldhulladék elhelyezése**

A parkfenntartás során keletkezett zöldhulladékot befogadási engedéllyel rendelkező telepre szállítottuk el. 2020. évben a rendszeres havi munkálatokkal kapcsolatban mindösszesen 281,62 tonna zöldhulladék került elszállításra. Az elszállítás és hulladék befogadás díja mindösszesen bruttó 2.999 eFt-ba került.

A keletkezett gally aprítására több alkalommal sor került, mely mindösszesen bruttó 540 eFt-ba került.

### **Növényvédelmi permetezések parkterületen**

Az év során a vállalkozó által az alábbi permetezések kerültek elvégzésre:

- Vadgesztenyefák aknázómoly elleni vegyszeres kezelés május és június hónapban
- Platánfák apiognómia és csipkésposloska elleni egyszeri olajos lemosó védekezés április hónapban, valamint vegyszeres védekezés május hónapban.

A permetezések éves összes bruttó költsége 1.388 eFt volt.

Juliusban árajánlatot kértünk a Garden Faszorfenntartó Kft.-től a Gesztenyesor és Bocskai utca közterületen található odvas vadgesztenyefák állapotának felmérésére, illetve a közterületen található öregebb (dőlés- illetve törésveszélyes) fák vonatkozásában reprezentatív műszeres favizsgálatra. Költségvonzata miatt azonban ezek a vizsgálatok 2020-ban nem voltak vállalhatóak.

### **Egyéb munkálatok**

Minden évben a téli hónapok előtt a parkterületen található kerti csapokat téliesítjük a fagyveszély miatt, majd tavasszal a téliesítést megszüntetjük.

A Szent István parkban található faszobrot, valamint a Községi Ház előtt található kopjafát valamint a Malomkereket egy alkalommal kezeltük paraffin olajjal, valamint októberben téliesítettük.

A játszótereken homokozók, játszóegységek alatti altalajok felásását, homok lazítását, gaz kihúzkodását elvégeztük. A játszótereken a homokozókban lévő homokot április hónapban kicseréltük.

### **5.2.2./ Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása:**

Folyamatosan végezzük a csikktartók, közterületi szemetes edények ürítését.

A közterületen több szemetes edény az évek során megrongáltak, így többször tapasztaltuk, hogy az edény alja nem záródik rendesen, az edényben elhelyezett hulladék súlyától kinyílik, a szemét a földre hullik. A sérült, megrongált edényeket lehetőség szerint javítjuk felújítjuk.

Több edény cserére szorul, javasoljuk erősebb, esetleg vandálbiztos konstrukciók beszerzését.

Lomtalanítás után otthagytott hulladékot, lakossági lomot több alkalommal elszállítottuk engedéllyel rendelkező befogadó helyre.

### **Közterületi utak, járdák téli hó- és síkosságmentesítése**

A 297/2019. (IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2020.01.01-től 02.28-ig, valamint 2020.11.15-től 12.31-ig terjedő időszakban a megbízott vállalkozás végezte a hóeltakarítási munkálatokat, ami összesen bruttó 7.126 ezer Ft összegben számláztunk tovább az Önkormányzat részére.

A saját, illetve közfoglalkoztatott dolgozók végezték a lépcsők, buszvárók, járdák, átjárók hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatait. Társaságunk tulajdonában lévő 4 db zárt konténert a Berhidai út 52. mellé, Liszt Ferenc utca 14. melletti parkolóba, Új Polgármesteri Hivatal melletti parkolóba, illetve a Liszt Ferenc utca 44. szám előtti parkolóba helyeztük ki. E konténereket feltöltöttük környezetbarát síkosság-mentesítő anyaggal, így szükség esetén a kézi szórású területek innen kiindulva, rövid idő alatt elérhetőek voltak.

Környezetbarát szóróanyaggal végeztük a síkosságmentesítést az alábbi területeken:

- Liszt Ferenc utca 17. szám, Óvoda előtti járdaszakasz
- Liszt Ferenc utca 24-54. előtti járdaszakasz
- Berhidai út 54-68. előtti járdaszakasz
- Orvosi rendelő előtti parkoló
- Bölcsőde előtti járdaszakasz
- Akácfa út buszmegálló páros oldaltól Berhidai út 2. számig terjedő járdaszakasz
- Sugár úton gyalog- és kerékpárút (Hősök tere vízműtől Liszt Ferenc utca 1. számnál lévő úttest széléig)
- Lépcsők, buszvárók területén
- Berhidai útról nyíló szűk utcák

Társaságunk végezte a Nagyközség területén a kiséppel járható utak hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkálatait.

### **1100 literes lakossági szemetes konténerek mellé rakott szemét szállítása**

A lakossági konténerek környékét heti rendszerességgel összetakarítottuk.

Sajnos az 1100 literes konténerekkel ellátott településrészre jellemző, hogy tavasszal és ősszel nagy mennyiségű nyesedék, kerti szemét és falomb kerül a konténerek mellé elhelyezésre. Ezen kívül a pince és kerttakarításból származó – gyakran veszélyesnek minősülő (pl. akkumulátorok, autógumi, hűtő) – hulladékokat is ide helyezik el.

Tapasztalatunk alapján, a közszélségi konténerek megszüntetésével a lakótelepen található 1100 literes tárolók köré helyeznek el nem háztartási jellegű hulladékot is, mely hulladék elhelyezése többletmunkát okoz.

A 19 db szelektív hulladékgyűjtő sziget környékét minimum heti egyszer összetakarítjuk. Tapasztalatunk alapján nem csak a többlet vagy kiszóródott hulladék kerül az edényzet mellé (pl. Orvosi rendelő mellett lévő szelektív hulladékgyűjtő szigetről), hanem a gyűjtőszigeteken nem gyűjthető, illetve kevert és építési hulladék is.

A lakossági hulladékgyűjtő konténerek mellé kirakott szemetet elszállítottuk, 2020. évben ez mindösszesen 8,92 tonna hulladékot jelentett, melynek a szállítási és lerakási díja bruttó 327 ezer Ft-ba került.

### **5.2.3./ Temetőfenntartás:**

#### **Temetőkert gondozás**

A Képviselő-testület 341/2019. (XI.21.) számú határozatának mellékletét képező Szolgáltatási Szerződés 4. pontja alapján 2020. év során havi bruttó 222.250 Ft szerződés szerinti díjazásért a temetőkert gondozását elvárásoknak megfelelően végeztük.

#### **Temetői szemétszállítás**

A temetői szemétszállítás érdekében 4 db 1100 literes edényzetet bérlünk, melyeket szerződés alapján heti 2 alkalommal az NHKV Zrt. üríti.

Mindenszentek és Halottak napján egész napos ügyeletet tartottunk a temetőben a látogatók, hozzátartozók segítése érdekében, továbbá megrendeltünk egy külön konténeres hulladék-szállítást.

### **5.2.4./ Víztermelés, -kezelés, -ellátás:**

A csapadékvíz elvezető árkokat rendszeresen karbantartjuk (hordalék, szemét összeszedése, füves árkok trimmerelése, átfolyók, csatornaszemek tisztítása).

Az Ifjúsági tónál az övárkot kaszáltuk, rácsokat tisztítottuk, a zsilipet rendszeresen ellenőriztük, a vízszint alakulását figyelemmel kísértük.

Többször ellenőriztük a vízvezető árkokat, csatornaszemeket, vízkár megelőzési célból tisztítottuk azokat.

A 1629 helyrajzi számú árkot szükség szerint takarítjuk, melynek során figyelembe vettük a 195/2020. (VII.30.) számú határozat.

A 235/2017. (V.25) Képviselő-testületi határozat szerinti munkákat folyamatosan, szükség szerint elvégezzük.

Alvállalkozó által kaszált terület:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Malomárok	Kiskertekkel párhuzamosan valamint Strandtól gyári bekötő útig patakmeder mindkét oldala

Alvállalkozó a munkákért nettó 491 ezer Ft + ÁFA összeget számlázott.

#### 5.2.5./ Közutak üzemeltetése:

Az útpadkák rendbetételét, kaszálását, lépcsők tisztítását, buszvárók rendszeres (2 fő heti egyszer) történő takarítását elvégeztük. A téli szóróanyag maradványt a járdákon, kertes övezeti utcákban összegyűjtöttük.

Alvállalkozó által kaszált terület:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával

Alvállalkozó a munkákért nettó 1.079 ezer Ft + ÁFA összeget számlázott.

#### 5.2.6./ Községgazdálkodási máshova nem sorolható szolgáltatások:

##### Községgazdálkodás:

Ünnepek alkalmával elvégeztük a zászlók kihelyezését és beszedését.

2020.12.31-i állapot szerint az alábbi zászló készlettel rendelkezünk:

- Nemzeti színű zászló: 52 db
- EU normál zászló: 22 db
- Pétfürdői címeres zászló: 36 db

Az október 1-i függetlenség napja alkalmából tartandó rendezvényhez a máglyát megépítettük, a Községi Házból a rendezvényhez szükséges felszereléseket, padokat, sátrakat kiszállítottuk, majd a rendezvényt követően visszavittük.

##### Kárelhárítás, viharkár elhárítás:

Az év során több esetben kellett a viharkárokat felszámolnunk, baleset- és életveszélyt megszüntetnünk. (pl. kidőlt fák, letört gallyak, sérült ágak elszállítása).

A balesetveszélyes, száraz fák metszését, kivágását a parkterületen önkormányzat ügyintézőjével egyeztetve, saját embereinkkel, gépeinkkel végeztük.

Magas fák gallyazását alvállalkozó végezte el október hónapban kosaras emelő segítségével a Berhidai út 52., Liszt Ferenc utca 54. társasházaknál, a Sporttelep területén lévő cukrászdánál valamint a Hősök terén.

Továbbra is rendszeresnek mondható a kihelyezett csikktartók és szemetes edények, táblák és padok rongálása, több esetben az Ifjúsági tó köré kihelyezett edényeket ismeretlenek a tóba dobálták.

A megrongált csikktartók, szemetes edények, kidöntött táblák, padok javítását és visszaszerelését az Önkormányzat képviselőjével történő egyeztetések mellett folyamatosan végezzük.

##### Közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos szolgáltatás:

A közfoglalkoztatottak napi munkájáról, annak megszervezéséről, kiadott munkák ellenőrzéséről, szerszám, anyag, védőfelszerelés, védőital beszerzéséről, a közfoglalkoztatottak munkavédelmi- és géphasználati oktatásáról gondoskodik a Településfenntartási csoport.

A közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos adminisztrációs munkát elvégezzük, a dolgozókhöz kapcsolódó nyilvántartásokat vezetjük.

#### **Megvalósult közfoglalkoztatással kapcsolatos programok:**

Önkormányzati foglalkoztatás*	
Program időtartama	Létszám [fő]
2020.01.01-2020.03.31.	9
	9
	10
2020.04.01-2020.09.30.	9
	9
	10
	9
	10
2020.10.01-2020.12.31.	10
	8
	9
	9

\* Napi munkaidő: 6 óra

Beszámolási időszak alatt 1 fő közérdekű foglalkoztatott dolgozót közvetítettek ki Társaságunkhoz. Munkavégzése 2019.10. hónaptól kezdődően egész 2020. évben tartott, és 2021. évre is áthúzódik.

#### **5.2.7./ Szabadidős park, fürdő- és strandszolgáltatás:**

Az Ifjúsági tóból a nádast a tavasszal megvagtuk, a nádat elszállítottuk.

A tóba bedobált szemetet csónak segítségével kiszedtük, a tó mederből a szemetet összegyűjtöttük. Az Ifjúsági tó meder falából a növényzetet kiszedtük.

A 2017-ben a tó szivárgásának megakadályozása érdekében épített homokzsákos ellennyomós medence állapota már nagyon leromlott, véleményünk szerint a tómeder szivárgásának megszüntetése rendkívül fontos lenne a tó, illetve a kialakított környezeti állapot megóvása érdekében. Augusztus hónapban a homokzsákos gátat javítottuk, szükséges részeket újjáépítettük.

#### **5.2.8./ Elhelyezési körülmények, létszám kérdése**

Egyre nagyobb gondot okoz a feladatok ellátásában a szükséges létszám biztosítása. Évek óta csökken a közfoglalkoztatott dolgozók létszáma, továbbá az építőipar és a közeli városokba települt multinacionális cégek munkaerő-elszívó hatása folyamatosan érezhető.

Nehezíti a munka szervezését továbbá, hogy az önkormányzati közfoglalkoztatottak munkaideje 6 óra. A létszám növelésével viszont az elhelyezés körülményein is kellene változtatni. Jelenleg egy 20 m<sup>2</sup>-es melegedő helyiséget tudunk biztosítani a dolgozóknak.

### **5.3./ Egyéb feladat teljesítés**

Távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó egyéb feladatok körében ellátjuk a Kolping Iskola és a Községi Ház hőközpontjainak szerződés szerinti üzemeltetését, továbbá az orvosi rendelő, valamint az új polgármesteri hivatal gázkészülékeinek éves, illetve eseti karbantartását (alvállalkozó igénybevételével), az új polgármesteri hivatal valamint az orvosi rendelő fűtésrendszerének karbantartását, üzemeltetését. A társasházak felől felmerült igény esetében elvégezzük az épületek fűtési rendszerének ürítését, töltését, légtelenítését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében eseti megrendelések alapján elvégeztük a Szociális és Gondozási központ megrendelésére a Bölcsőde udvarának kaszálását, rendbetételét.



## TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG KINTLÉVŐSÉG ALAKULÁSA

Pétfürdő, 2021.04.21.



## 1./ KINTLÉVŐSÉG KEZELÉS

Ebben a fejezetben mutatjuk be a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlása során a fogyasztók által igénybe vett, ám meg nem fizetett díjakból keletkezett kintlévőség állomány jellemzőit. Nem egyedi jelenségről van szó, mivel a távhőszolgáltatók többsége számára is ismert ez a probléma. Éppen ezért a kintlévőség állomány nagyságának és összetételének alakulása folyamatos odafigyelést igényel, mivel annak változása meghatározó módon befolyásolja a pénzügyi- gazdasági helyzetet.

Már bizonyosan jól ismert a kintlévőség kezelés folyamata, mely jól meghatározható lépések sorozatából áll, melyek időnkénti módosítását elsősorban jogszabályi változások alakítják. Az utóbbi évek legjelentősebb változása 2010.06.01-től hatályos. Ettől az időponttól a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (továbbiakban: MOKK) hatáskörébe kerültek a fizetési meghagyások és a végrehajtásos ügyek bonyolítása. Az eljárásokhoz szükséges adminisztrációt elektronikus felülettel támogatott módon elvégzik, majd az eljárás során keletkező iratokat előállítják, és postázzák az érintetteknek.

Mivel a MOKK rendszer működéséhez szükséges adatok feltöltése kizárólag elektronikus úton történhet, így 2013. évtől kezdődően kialakítottuk a társaságunknál a fizetési meghagyásos (FMH) ügyek kezelését, melyhez kapcsolódóan előfizettünk a FMH rendszer internetes hozzáféréséhez.

Megítélésünk szerint így időtakarékosabbá vált az ügyintézés, minek következtében rugalmasabb ügykezelés alakult ki. A követelés behajtás végrehajtási folyamatának költségeit (eljárási illeték, végrehajtási egyéb költségek) társaságunknak meg kell előre fizetni, mely tételeket tovább kell hárítanunk az adós ügyfeleinkre.

### **A hátralékkezelés folyamatát már több esetben ismertettük, így most csak röviden soroljuk lépéseit, melyek a következők:**

- Felszólító levelet kiküldése. A beszámolási időszak során 472 db felszólító levelet küldtünk ki.
- Amennyiben a felszólító levélre nem érkezik érdemi válasz, úgy a kézhezvételt követő 8 nap elteltével fizetési meghagyást (továbbiakban FMH) kezdeményezünk, mellyel egyidejűleg megfizetjük az eljárási illetéket összegét, ami legalább 8.000,-Ft ügyenként.

---

2020. évben kezdeményezett FMH	42 db	3.639.747,- Ft
--------------------------------	-------	----------------

---

- Az év során egy adós élt ellentmondással a fizetési meghagyás kezdeményezésére, így ebből peres ügy keletkezett.
- Előfordul, hogy az adós részletfizetési kérelmet nyújt be társaságunkhoz, amelynek kedvező elbírálását követően részletfizetési megállapodás kerül aláírásra. Amennyiben az adós nem teljesíti vállalt kötelezettségeit határidőre, úgy erről ismételt felszólítjuk, majd a türelmi időt követően kiállítjuk az FMH-t, és továbbítjuk a közjegyzőhöz.
- A jogerős FMH-ról részletes kimutatást vezetünk, melyben követeléseinket jogcímenként tartjuk nyilván.
- A jogerős FMH-t végrehajtásra adjuk. Ekkor kerülnek ki a hatáskörünkből ezek az ügyek, és ezt követően már az önálló bírósági végrehajtó által felszámított, jelentős többlet költségek megtérítése mellett tudják az adósok rendezni tartozásaikat.

---

2020. évben kezdeményezett VH lap kibocsátás	32 db	2.771.798,- Ft
--	-------	----------------

---

#### **Részletfizetési megállapodások:**

- Összesen 9 fő adós ügyféllel jött létre részletfizetési megállapodás, mely 1.473.964,-Ft adósság teljesítésének vállalását tartalmazta.
- A vállalt részletfizetésnek 67,39 %-át teljesítették a hátralékosok 993.300,-Ft értékben.
- Megállapodást nem kellett felbontani nem teljesítés miatt.
- 6 ügyfél pontosan teljesített, és megfizette elmaradását.
- 3 ügy áthúzódott 2021. évre.

#### **Bérletiltásból befolyt tartozások:**

- Jogerős fizetési meghagyások végrehajtóhoz kerülnek. A végrehajtási költségelőleg megfizetése után kezdik megkísérelni az adós munkáltatójánál a bérletiltást, melyből az év során 1.528.571,- Ft folyt be, a tőketartozás 43,18 %-a.

#### **Végrehajtási költség előleg:**

- A VH lap társaságunknak járó példányát a MOKK rendszerből kinyomtatjuk, a másik példányt az önálló bírósági végrehajtónak küldi meg a közjegyző.
- Az önálló bírósági végrehajtó jegyzőkönyvben értesíti Társaságunkat az eljárásról, amelyben megadja a végrehajtási költségelőleget. Az év során általunk megelőlegezett, befizetett végrehajtási költségelőleg 1.013.389,- Ft volt.
- Az év során a végrehajtók több követelésünket szüneteltették behajthatatlanság miatt.

#### **Ingó, illetve ingatlan végrehajtás:**

- Az év során a folyamatos árverésnek köszönhetően 5 nagy hátralékos lakását sikerült a végrehajtónak értékesíteni. Csupán reménykedni tudunk, hogy az új tulajdonosok jó fizető ügyfeleink lesznek.
- Ahhoz, hogy a végrehajtó bejegyeztesse az adós ingatlanának tulajdoni lapjára a távhőszolgáltatási tartozás miatti végrehajtási jogot, 2010.01.01-től igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, melynek összege ingatlanonként 6.600,- Ft. Természetesen ezt az összeget is Társaságunknak kell megelőlegezni, míg az adós meg nem téríti. Ilyen jogcímen 2020. évben 231.000,- Ft-ot fizettünk ki, melyből 112.200,- Ft térült meg.

A hátralékos fogyasztókat folyamatosan felszólítjuk, a kapcsolódó nyilvántartásainkat aktualizáljuk.

Megnevezés	Tőketartozás [Ft]	Megtérülés [Ft]	Megoszlás [%]
Felszólító levél	13.122.932	4.930.765	37,57
Fizetési meghagyás	3.639.247	642.028	17,64
Végrehajtás	2.771.798	949.162	34,26
Részletfizetés	1.473.904	1.085.290	73,63

Teljes egészében Társaságunkat terheli a hátralékos ügyekkel kapcsolatosan felmerülő különböző költségek megelőlegezése a végrehajtási ügyek lefolytatása során.

### Kintlévőség kezelés MEGELŐLEGEZETT költségei

Megnevezés	FMH [Ft]	VH [Ft]	PER [Ft]	ÖSSZESEN [Ft]
Illeték	337.047	312.000	0	649.047
Végrehajtási költség	0	1.013.389	0	1.013.389
Igazgatási szolgáltatási díj: Tulajdoni lap bejegyzés	0	231.000	0	231.000
<b>Megelőlegezett költségek mindösszesen</b>	<b>337.047</b>	<b>1.556.389</b>	<b>0</b>	<b>1.893.436</b>

### Kintlévőség kezelés MEGTÉRÜLT költségei

Megnevezés	FMH [Ft]	VH [Ft]	PER [Ft]	ÖSSZESEN [Ft]
Illeték	160.000	144.000	0	304.000
Végrehajtási költség	0	516.106	0	516.106
Igazgatási szolgáltatási díj: Tulajdoni lap bejegyzés	0	112.200	0	112.200
<b>Megtérült költségek mindösszesen</b>	<b>160.000</b>	<b>772.306</b>	<b>0</b>	<b>932.306</b>
<b>Költség megtérülési arány</b>	<b>47,47 %</b>	<b>49,62 %</b>	<b>0</b>	<b>49,24 %</b>

A hátralékkezelési tevékenység megelőlegezett költségeire 2020. évben 1.893.436,- Ft-ot fordítottunk, melynek a tárgyévi megtérülése 49,24 % volt.

### Kintlévőséggel összefüggő főbb adatok alakulása

#### 2008-2020. közötti időszakban

adatok Ft-ban

Fordulónapi adat (dec.31.)	Kiszámlázott éves összeg	Befizetett éves összeg	Bruttó göngyöltött kintlévőség	Bruttó éves kintlévőség változás	Bruttó kintlévőségi ráta [%]
a	b	c	d	e	f
2008. év	208.460.263	198.867.433	34.967.549	9.612.581	16,8
2009. év	208.482.221	165.699.230	41.196.712	6.229.163	19,8
2010. év	185.538.982	153.903.249	45.930.602	4.733.890	24,8
2011. év	187.486.955	165.940.066	49.791.346	3.860.744	26,6
2012. év	179.970.047	150.157.973	55.187.084	5.395.738	30,7
2013. év	162.788.158	147.968.544	52.551.946	-2.635.138	32,3
2014. év	128.614.637	117.813.641	48.359.841	-4.192.105	37,6
2015. év	145.704.773	137.438.281	46.469.614	-1.890.227	31,9
2016. év	146.486.908	137.799.941	46.469.194	-420	31,7
2017. év	148.832.860	142.525.290	38.040.323	-8.428.871	25,6
2018. év	144.668.995	133.981.837	31.910.962	-6.129.361	22,1
2019. év	143.940.565	141.778.365	29.135.538	-2.775.424	20,2
2020. év	144.545.992	142.550.267	22.172.023	-6.963.515	15,3

2014. január hónapban számlázási módszert változtattunk, így utólag, a tárgy hónapot követő hónapban számlázzuk a távhőszolgáltatást. Ez azt jelentette, hogy januárban csak elszámoló számla készült, mely az alapdíjat és részszámlát nem tartalmazta.

A bruttó kintlévőségi ráta számításakor az adott év végi bruttó göngyöltett kintlévőségi állományt (behajthatatlan követelést tartalmazza) viszonyítjuk a kiszámlázott éves távhőszolgáltatási díjhoz.

$$f = d/b * 100 [\%]$$

Ennek a mutatónak alakulását nemcsak a kintlévőség, hanem az éves kiszámlázott távhőszolgáltatási díj változása is alakítja.

A kiszámlázott éves összeg változása a 2009. évtől kezdődően csökkenő tendenciát, míg a göngyöltett kintlévőség emelkedő tendenciát mutatott 2012. évig. A beszámolási időszak bruttó göngyöltett kintlévőség nagysága immár nyolcadik éve csökkenő értékeket vett fel. Ebből arra következtünk, hogy a folyamatot befolyásoló tényezők együttes hatása pozitív.

## 2./ ÉRTÉKVESZTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kintlévőség állomány reális állapothoz és valóság elvének való megfelelés érdekében minősítjük a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó követelés állományunkat.

### Az értékeléshez az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- Elsődleges rendező szempont a hátralék összeg nagysága. Ez alapján külön minősítési elvet alkalmazunk az úgynevezett „kis összegű” és „nagy összegű” követelések esetén
- **Kis összegűnek** tekintjük a 200.000,- Ft alatti követeléseket, mely esetekben a követelésállományt a hátralékos napok száma alapján korosítjuk, és rendelünk hozzá értékvesztési % kulcsot.
- **Nagy összegűnek** tekintjük a 200.000,- Ft feletti követeléseket, ahol a követelésállományt egyedi, azaz ügyfelenkénti minősítést alkalmazunk.
- Társaságunk a 90 napon belüli kis összegű követelések után nem képez értékvesztést.

A fenti szempontokat figyelembe véve Társaságunk 2020. évben 14.403 ezer Ft összegű értékvesztést képezett a 24.720 ezer Ft hátralék után.

Az adatok értelmezésekor megállapítható, hogy az éven belüli és a még 720 napnál nem korosabb tartozások nagyságrendje vállalható, elfogadhatónak mondható. Ugyanakkor, az ennél régebbi tartozások már problémásak, mivel ennek nagysága teszik ki a teljes kintlévőség állomány meghatározó részét. Az ilyen hosszú ideje ki nem egyenlített tartozások megtérülésének az esélye minimális.

### 2020. évi értékvesztés

	napok száma		tartozás	%	értékvesztés
kisértékű	0-30	5 796 967	3 263 115		0
kisértékű	31-60		2 306 426		0
kisértékű	61-90		227 426	0	0
kisértékű	91-180		471 041	20	94 208
kisértékű	181-360		1 037 465	25	259 366
kisértékű	361-720		619 178	50	309 589
kisértékű	721-		929 226	100	929 226
Összesen:			<b>8 853 877</b>	<b>18%</b>	<b>1 617 092</b>

	napok száma		tartozás	%	értékvesztés
nagyértékű	0-30	583 842	375 991	23,39	87 934
nagyértékű	31-60		113 933	44,13	50 279
nagyértékű	61-90		93 918	46,91	44 057
nagyértékű	91-180		200 414	53,59	107 395
nagyértékű	181-360		838 977	56,64	475 221
nagyértékű	361-720		1 427 191	67,84	968 182
nagyértékű	721-		12 816 038	86,08	11 032 350
Összesen:			<b>15 866 462</b>	<b>80,46</b>	<b>12 765 418</b>

Mindösszesen: **24 720 339**    **58%**    **14 382 510**

### 3./ LEÍRÁS

PÉTKOMM Kft. távhőszolgáltatással kapcsolatos követelésállományát áttekintettük, és a 2020. év végi állományból az alábbi leírási javaslatot állítottuk össze.

A követelés minősítésénél figyelembe vettük a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (10) bekezdést, mely alapján:

„(10) behajthatatlan követelés: az a követelés,

- a.) **amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),**
- b.) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c.) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d.) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e.) **amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazolton” nem járt eredménnyel,**
- f.) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,

g.) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

h.) A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell”

A kintlévőség értékelése során ügyfelenkénti minősítést készítettünk.

**2000. évi C. törvény 3. § (10) bekezdés a) pontja értelmében:**

a1./ **U0080** számú ügyfélnek 489.468,-Ft tőketartozása van, amely 2 db végrehajtásos ügyet tartalmaz, (202.606,-Ft, 156.157,-Ft) valamint 10 db számlát, (130.705,-Ft) amelyet nem tudtuk fizetési meghagyásra adni, mivel a lakcíme ismeretlen. Az adós lakása a NET Zrt. tulajdonába került, ahol kilakoltatásáig albérlőként lakott. Nem rendelkezik végrehajtható ingó- és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel, pénzügyi számlával.

2020. évben a teljes tartozást, azaz **489.468,-Ft** leírását tervezzük.

a2./ **U0335** számú ügyfélnek 1.107.813,-Ft tőketartozása van, amely 6 db végrehajtásos ügyet tartalmaz. Adós lakását árverezték 2018. november hónapban. Bejelentett munkahelye nincs, gépkocsival, bankszámlával nem rendelkezik. A követelés behajthatatlan.

2020. évben a teljes tartozás, azaz **1.107.813,-Ft** leírását tervezzük.

a3./ **U0050** számú ügyfél 699.316,-Ft tőketartozása van, amely 4 db végrehajtásos ügyet tartalmaz, valamint 5 db számlát. Adósnak letiltható jövedelme, lefoglalható vagyona nincs. Lakását 2018. februárban árverezték. Gépkocsival, bankszámlával nem rendelkezik. Lakcíme ismeretlen. Követelés behajthatatlan.

2020. évben a teljes tartozást, azaz **699.316,-Ft** leírását tervezzük.

a4./ **U0059** számú ügyfél tőketartozása 677.206,-Ft, melyből 195.445,- Ft tőketartozást behajthatatlanság miatt leírásra került. Adós lakását 2018. márciusban árverezték. Lakcíme ismeretlen, külföldön tartózkodik.

2020. évben a teljes tartozásából **481.761,-Ft** leírását tervezzük.

a5./ **U0516** számú ügyfélnek 1.175.456,-Ft tőketartozása van, mely 6 db végrehajtásos ügyet tartalmaz, (981.137,-Ft) valamint 25 db számlát 194.319,-Ft értékben, melyet az ismeretlen lakcím miatt nem tudunk fizetési meghagyásra bocsájtani. A végrehajtó az adós lakását 2018.08.13-án elérte, a befolyt vételárat felosztotta. Adósnak lefoglalható vagyona, bejelentett munkahelye nincs. A követelés behajthatatlan.

2020. évben a teljes tartozást, azaz **1.175.456,-Ft** leírását tervezzük.

a6./ **U1139** számú ügyfél tőketartozása 817.517,-Ft, amely 4 db végrehajtásos ügyet, és 19 db számlát tartalmaz, melyet az ismeretlen lakcím miatt nem tudunk fizetési meghagyásra bocsájtani. A végrehajtó az adós lakását 2018.10.08-án árverezte, egyéb ingatlannal nem rendelkezik. Gépkocsi van a tulajdonában, de a felkutatása nem volt sikeres, a kiszabott rendbírság ellenére sem. Bankszámlán kezelt pénzeszköze nincs. További intézkedésre nincs lehetőség.

2020.évben a teljes tartozást, azaz **817.517,-Ft** leírását tervezzük.

***2000. évi C. törvény 3.§ (10) bekezdés a) pontja alapján 4.771.331,-Ft követelés leírását tartjuk indokoltnak.***

**2000. évi C. törvény 3. § (10) bekezdés e) pontja értelmében:**

c1./ **U0440** számú ügyfélnek 21.784,-Ft tőketartozása van. A lakás árverezéséből, a felosztási terv alapján a tartozás majdnem egészében ki lett fizetve. A fennmaradó összeget a többszöri felszólító ellenére sem egyenlítették ki. A közjegyzői eljárás költsége meghaladná adós tartozását. 2020. évben a fennmaradó **21.784,-Ft** leírását tervezzük.

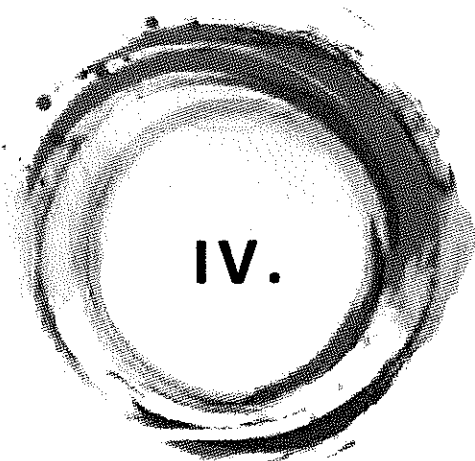
Összes tartozás [Ft]	> 721 nap	361-720 nap	181-360 nap	91-180 nap	< 90 nap
21.784	21.784	-	-	-	-

c2./ **U1528** számon szereplő ügyfelünk mindösszesen 2.918,-Ft-tal tartozik, melyet a többszöri felszólító ellenére sem fizetett meg. A közjegyzői eljárás költsége meghaladná adós tartozását. 2020. évben a fennmaradó **2.918,-Ft** leírását tervezzük.

Összes tartozás [Ft]	> 721 nap	361-720 nap	181-360 nap	91-180 nap	< 90 nap
2.918	2.918	-	-	-	-

**2000. évi C. törvény 3.§ (10) bekezdés c) pontja alapján 24.702,- Ft követelés leírását tartjuk indokoltnak.**

**Mindösszesen 2020. évben a 2000. évi C. törvény 3. § (10) bekezdés a) és c) pontja alapján a PÉTKOMM Kft. 4.771.331 Ft + 24.702 Ft = 4.796.033 Ft összegű követelést minősít behajthatatlannak.**



## ADATELEMZÉS

Pétfürdő, 2021.04.21.



Társaságunk a pontosabb és részletesebb elemzés érdekében elkészíti a tárgyév összevetését a bázis időszakokkal. Az összehasonlíthatóság érdekében az előző év azonos időszakát, azaz 2019. év 1-12. hónapjait vettük bázisidőszaknak.

A Társaság működését, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét mutató az Ötlet-Adó Kft. által végzett könyvvizsgálattal alátámasztottak: bevétel oldalon a 2019. évi kiadott számlákat, költség oldalon a beérkezett, tárgyidőszaki költségeket tartalmazó számlákat, továbbá a személyi jellegű ráfordításokat és az elszámolt értékcsökkenést tartalmazzák.

## 1./ BEVÉTELEK

Az eredménykimutatás adózás előtti eredményadatának változása – 7.802 eFt, mely az alábbi tényezők hatásaként alakult ki:

a) Nettó árbevétel változás	+ 2.480 eFt
b) Aktivált saját teljesítmények változása	+ 194 eFt
c) Költségek, értékcsökkenés változása	- 3.196 eFt
d) Egyéb bevételek és egyéb ráfordítások egyenlege	- 13.712 eFt
e) Üzemi/üzleti tevékenység változása [(a)+(b)-(c)+(d)]	- 7.842 eFt
f) Pénzügyi műveletek egyenlege	- 1 eFt
<b>g) Adózás előtti eredmény változása</b>	<b>- 7.843 eFt</b>

### 1.1./ ÁRBEVÉTEL

Tárgyévben a távhőszolgáltatás teljes nettó árbevétele 67%-át tette ki az összes árbevételnek.

Megnevezés	2019. év árbevétel [eFt]	[%]	2020. év árbevétel [eFt]	[%]
Távhőszolgáltatás	134.556	67,4	136.107	67,4
Településfenntartás	63.083	31,6	64.081	31,7
Egyéb tevékenység – szolgáltatás	1.929	1,0	1.860	0,9
<b>Összesen:</b>	<b>199.568</b>		<b>202.048</b>	

Az adatok alapján megállapítható, hogy a Társaság nettó árbevétele 1,2 %-kal nőtt az előző évhez képest.

2019. év

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 6.282 eFt ⇨ 3,15%  
Értékesítés nettó árbevétele 199.568 eFt

2020. év

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye - 1.518 eFt ⇨ -0,75%  
Értékesítés nettó árbevétele 202.048 eFt

A fenti számítás alapján látszik, hogy a Társaság árbevétel-arányos nyereség mutatója romlott a beszámolási időszakban a bázisidőszakhoz képest. Az értékesítési tevékenységből származó eredmény 2020-ban (-)0,75 %-a az árbevételnek.

A 603/2020. (XII.18.) Kormányrendelet értelmében Társaságunk által nyújtott szolgáltatásért megállapított díj mértéke 2021. december 31. napjáig nem lehet magasabb a 2020.12.17. napon alkalmazandó mértékénél, ezért a 2021. évben várható árbevétel sem fog jelentősen változni a 2020. évihez képest.

## 1.2./ AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE

A beszámolási időszak folyamán a Berhidai út 2. távhő bekötővezeték csere és a Hősök tere 14. szolgáltatói hőközpont szétválasztása során kiépült három új hőközpont, illetve a távhővezeték lefektetését követő terület helyreállításához kapcsolódik az ezen a tételen kimutatott 374 ezer Ft összeg.

## 1.3./ EGYÉB BEVÉTELEK

2020. évben 104.544 eFt volt az egyéb bevétel, mely 13.123 eFt-tal kevesebb a bázis adatnál.

Egyéb bevételek soron került feltüntetésre a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet alapján Társaságunk által igényelt támogatás 89.055 eFt összegben. 2020. évben 9.585 ezer Ft-tal kevesebb támogatásban részesültünk, mint 2019. évben.

Támogatás értékének alakulása:

Időszak	Távhőtámogatás fajlagos értéke [Ft/GJ]	Támogatás fix összege [Ft/hónap]
2019.10.01-2020.09.30.	1.226	5.505.999
2020.10.01-től	-8	6.129.748

Igényelt támogatás alakulása:

Megnevezés	2019. év	2020. év	Eltérés
Lakossági értékesítés után járó támogatás (Ft)	40.680.554	21.145.144	- 19.535.410
Fix összegű támogatás	57.993.237	67.943.235	+ 9.949.998
<b>Összesen</b>	<b>98.673.791</b>	<b>89.088.379</b>	<b>- 9.585.412</b>

Ezen felül egyéb bevétel soron főként a hátralékkezeléssel kapcsolatos költségek megtérülése szerepel (megtérült illeték, késedelmi kamat, ügyvédi költség, végrehajtási költség) 2.246 eFt értékben.

Egyéb bevétel soron szerepel a támogatásból megvalósult beruházással kapcsolatosan a visszavezetett támogatási összeg 7.746 eFt összegben.

Egyéb bevétel soron szerepel 1.796 eFt összegben az értékvesztés visszaírása.

## 2./ RÁFORDÍTÁSOK, KÖLTSÉGEK

### 2.1./ ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

Anyagjellegű ráfordítások 6,38 %-kal, azaz 13.072 eFt-tal alacsonyabb a bázis időszakiaknál.

Ebből:

– Anyagköltség - 13.953 eFt -8,58 %

– Igénybe vett szolgáltatások	+ 1.187 eFt	+8,67 %
– Egyéb szolgáltatások	+ 656 eFt	+ 19,43 %
– <u>ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások</u>	- 962 eFt	- 3,84 %
– <b>Anyagjellegű ráfordítások összesen:</b>	<b>- 13.072 eFt</b>	<b>- 6,38 %</b>

## 2.2./ ANYAGKÖLTSÉG

Az anyagköltség csökkenése 13.953 eFt a bázisidőszakhoz viszonyítva, mely az alábbi tételekből tevődik:

– Távfűtési energia	- 15.722 eFt
– Víz- és csatornadíjak	+ 468 eFt
– Villamos energia	+ 919 eFt
– Nyomtatvány, irodaszer	+ 46 eFt
– Vásárolt anyagok	+ 199 eFt
– <u>Egyéb</u>	+ 135 eFt
– <b>Anyagköltség összesen</b>	<b>- 13.953 eFt</b>

2020. évben a távhőtermelőnek fizetett összeg nettó 130.260 eFt volt, mely nettó 15.722 eFt összeggel alacsonyabb a 2019. évi összegénél.

A hőtermelő részére fizetett díj alakulása:

Megnevezés	Összeg 2019 [Ft/év]	Összeg 2020 [Ft/év]	Változás Ft
Hődíj	97.606.383	81.623.640	-15.982.743
Alapdíj	48.375.000	48.636.000	+ 261.000
<b>Összesen</b>	<b>145.981.383</b>	<b>130.259.640</b>	<b>-15.721.743</b>

A költség változása az alábbi tételekből tevődik:

### Hődíj:

Az Engie Kft-től 2020. évben a vásárolt hő ÁFA nélküli számlaértéke 81.624 ezer Ft volt, mely 2019. évben 97.606 eFt-ot tett ki.

	Hőmennyiség [GJ]			Beszerzési ár [Ft/GJ]		
	2019. év	2020. év	2020/2019 [%]	2019. év	2020. év	2020/2019 [%]
Január	6.598	6.584	100%	2.763	2.492	90%
Február	4.912	4.833	98%			
Március	3.884	4.563	117%			
Április	2.837	2.884	102%			
Május	2.315	1.184	51%			
Június	896	983	110%			
Július	870	922	106%			
Augusztus	825	935	113%			
Szeptember	936	957	102%			
Október	2.643	3.203	121%			
November	4.110	4.784	116%	2.492	1.610	65%
December	5.724	5.803	101%			
	<b>36.550</b>	<b>37.635</b>	<b>103%</b>			

A vásárolt hő költsége és mennyisége a bázis- és a bevallási időszakban

2019. év	2020. év	Bázishoz mért változás	
97.606.383 Ft	81.623.640 Ft	-15.982.743 Ft	84%
36.550 GJ	37.635 GJ	1.085 GJ	103%

A vásárolt hő díja csökkent, mennyisége emelkedett a bázis időszakhoz képest. A változások hatását az alábbiak írják le.

– Árváltozás hatása:	- 18.624.775 Ft
– <u>Mennyiség változásának hatása:</u>	<u>+ 2.642.032 Ft</u>
– Összes változás:	- 15.982.743 Ft

### **Alapdíj:**

Alapdíj alakulása:

– 2019.01. – 2019.09. hónap:	nettó 4.062.000 Ft/hó
– 2019.10. – 2020.09. hónap	nettó 3.939.000 Ft/hó
– 2020.10. hónaptól	nettó 4.395.000 Ft/hó

### **2.2./ IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK**

Igénybe vett szolgáltatások értéke 1.187 eFt-tal emelkedtek a bázisidőszakhoz viszonyítva. Ez a változás az alábbi tételekből adódik:

– Bérleti díjak	+ 15 eFt
– Karbantartási költségek	+ 601 eFt
– Számítástechnikával kapcsolatos szolgáltatás	- 21 eFt
– Ügyvéd, közjegyzői díj	- 122 eFt
– Könyvelés. könyvvizsgálat	0 eFt
– Telefon	+ 4 eFt
– Követelésbehajtás	+ 469 eFt
– <u>Többi igénybe vett szolgáltatás együtt</u>	<u>+ 266 eFt</u>
– Igénybe vett szolgáltatások változása összesen	+ 1.897 eFt

### **2.3./ EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK**

Az 655 eFt-os növekedés az alábbiakból adódik:

– Hatósági igazgatási szolgáltatási díjak	+ 399 eFt
– Biztosítási díjak	- 76 eFt
– <u>Bankköltségek</u>	<u>+ 332 eFt</u>
– Egyéb szolgáltatások változása összesen	+ 655 eFt

### **2.4./ KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK, ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE**

A bázishoz viszonyított csökkenés 961 eFt volt.

Jelentősebb tételek a közvetített szolgáltatások között:

– Kaszálási munkálatok:	14.676 e Ft
– Síkosságmentesítési feladatok:	2.398 e Ft
– Zöld- és lomhulladék elszállítás	1.806 e Ft

- Hulladék szállítás Köztemető: 1.412 e Ft
- Zöldhulladék befogadás 705 e Ft

## 2.5./ SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

A személyi jellegű ráfordítások 5.358 eFt-tal emelkedtek 2019-hez képest.

adatok eFt-ban

Megnevezés	2019. év	2020. év	Változás
1	2	3	4=3-2
Béreköltség	58.870	65.435	+6.565
Személyi jellegű egyéb ráfordítás	11.935	11.950	+15
Bérfelrakások	12.387	11.165	-1.222
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>83.192</b>	<b>88.550</b>	<b>+5.358</b>

## 2.6./ BÉRKÖLTSÉG, SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK, BÉRFELRAKÁSOK

adatok eFt-ban

2020. év	Távfűtés	Település- fenntartás	Központ	Összesen
<b>Béreköltség</b>	<b>24.131</b>	<b>25.369</b>	<b>15.935</b>	<b>65.435</b>
<b>Személyi jellegű egyéb ráfordítás</b>	<b>2.467</b>	<b>3.891</b>	<b>5.592</b>	<b>11.950</b>
<i>Ebből: FB tiszteletdíj</i>	0	0	4.386	4.386
Kiküldetés, utazási költségtérítés	23	162	20	205
Cafeteria utalvány	1.991	3.268	1.005	6.264
Munkába járás	129	54	27	210
Táppénz hozzájárulás	10	107	0	117
Természetbeni juttatás SZJA	314	300	152	766
Reprezentációs költség	0	0	2	2
<b>Bérfelrakások</b>	<b>4.089</b>	<b>3.639</b>	<b>3.437</b>	<b>11.165</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítás összesen</b>	<b>30.687</b>	<b>32.899</b>	<b>24.964</b>	<b>88.550</b>
Átlagos létszám	6	9,7	3	18,7

## 2.7./ ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS

Az értékcsökkenési leírás 4.518 eFt-tal emelkedett bázishoz képest.

2020-ben vásárolt értékhatár alatti (200 eFt) eszközök: (2020. évtől a 200.000 Ft alatti eszközök után egy összegben elszámolható az értékcsökkenés):

- Sarokcsiszoló
- Irodai szék
- Kertészeti gépek (magasvágó, motoros fűrész)
- Számítógépek (3 db)

## 2.8./ EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Az egyéb ráfordítások bázishoz viszonyítva 502 eFt-tal emelkedtek. A változás összetevői:

- Iparűzési adó + 348 eFt
- Többi tétel + 241 eFt
- Egyéb ráfordítások változása + 589 eFt

Egyéb ráfordítás soron céltartalékként kerülne feltüntetésre az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet alapján meghatározott nyereségkorlát feletti összeg, azonban 2020. évben nem keletkezett nyereségkorlátot felüli eredmény, így nem képeztünk céltartalékokat.

### 3./ MUTATÓSZÁMOK

#### 3.1./ KÖVETELÉSEK ARÁNYA

Társaságunk követelésállományát 2020. évben 58% arányban vevőkövetelés adta. Egyéb követelés (pl. költségvetéssel szembeni követelések) követelésállományunk 42%-át tette ki. Ez az arány számottevően nem változott 2019. évhez képest.

	2019. év	2020. év
$\frac{\text{Vevők}}{\text{Összes követelés}} * 100 =$	$\frac{8.185}{14.495} * 100 = 56,47\%$	$\frac{8.540}{14.687} * 100 = 58,15\%$

#### 3.2./ IDEGEN TŐKE ARÁNYA

Idegen tőke arányának mértéke számottevően nem változott a bázisszinthez képest.

	2019. év	2019. év
$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Mérleg főösszeg}} * 100 =$	$\frac{8.605}{426.923} * 100 = 2,02\%$	$\frac{9.292}{411.054} * 100 = 2,26\%$

#### 3.3./ KÖLTSÉGSZINTEK ALAKULÁSA

	2019. év [eFt]	2020. év [eFt]	Változás	
			[eFt]	[%]
+ Értékesítés nettó árbevétele	199.568	202.048	2.480	1,24
+ Egyéb bevételek	117.664	104.544	-13.123	-11,15
= Összes bevétel	317.232	306.592	-10.643	-3,35
± Aktivált saját telj. értéke	181	375	194	1067,18
= Összes (bruttó) termelési érték	317.413	306.967	-10.449	-3,29

	2019. év	2020. év
$\frac{\text{Összes költség}}{\text{Összes termelési érték}} =$	$\frac{311.735}{317.413} = 98,2\%$	$\frac{308.526}{306.967} = 100,51\%$

A Társaság költség szintjének változása nem jelentős.

## 4./ ÖSSZEFOGLALÓ

Az eredménykimutatás fentiekben részletesen bemutatott adatai alapján látható, hogy Társaságunk árbevételét (meghatározóan rajta kívül álló okok miatt) érdemben nem tudta növelni miközben költség és ráfordítás adatai a bázisidőszakhoz képest a vásárolt hő (diktált értékesítési díj) kivételével emelkedtek, így a 2020. évet 1.554 e Ft veszteséggel zárta.

A távhőszolgáltatás árbevétele csekély 1%-kal növekedett, ezzel egyidejűleg a támogatás 10%-kal csökkent. Az előző évi eredményt csak változatlan beszerzési árak mellett és bérfejlesztés nélkül tudtuk volna megismételni, miközben valamennyi érdemi anyag és szolgáltatás beszerzésüknél partnereink az inflációs hatásokat továbbhárították, a minimálbér 8%-kal emelkedett, egyes technológiai berendezéseinknél (külső kör hőközpontjai is már 10 évesek) az üzembiztonság érdekében a karbantartási költségeket növelni kellett.

A vásárolt hő díjának és a támogatás csökkenésének együttes hatásából kiadódó 6,1 millió Ft. figyelembe véve a szerény árbevétel növekedést is együttesen kompenzálni tudta az inflációs hatásokat, beleértve a munkaerő megtartásához szükséges mértékű bérfejlesztést is. Tevékenység 2020 évi eredménye -148 e Ft.

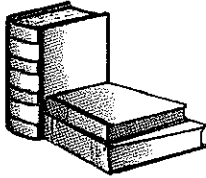
A településfenntartás árbevétele meghatározóan (> 99%) az Önkormányzat költségvetéséből származik, növekedése csupán 1% volt. A szolgáltatási színvonal romlása nélkül sikerült a feladatokat gyakorlatilag az előző év árszintjén teljesíteni, ebben szerepe volt a „közfoglalkoztatás” jobb kihasználásának és a településfenntartási csoport hatékonyságának növelésének is.

Változatlan árbevétel mellett költségeink azonban növekedtek. Eszközparkunk szinten tartását biztosítottuk, munkaerő megtartás érdekében az év elejétől (a 8%-os minimálbér emeléssel egyidejűleg) differenciált béremelést hajtottunk végre. E két tényező eredményezte többlet ráfordítást nem sikerült az anyagjellegű ráfordítások visszafogásával kompenzálni, így az évet a Településfenntartás (az árbevétele 2%-nak megfelelő) 1.406 e Ft. veszteséggel zárta.

Társaságunk célkitűzése továbbra is a racionális gazdálkodás.

Terveinkben szerepel távhőszolgáltatásunk rendszerének további fejlesztése a Hősök terei körzetben is a fogyasztói elégedettség, valamint a szolgáltatás minőségének további javítása érdekében.

A településfenntartás tevékenységet változatlan színvonalon biztosítani kívánjuk, elfogadva a koronavírus-világjárvány következtében előállt kedvezőtlenebb működési környezetet, egyidejűleg keressük a tevékenység veszteség nélküli végzésének lehetőségeit.



**Tömpe és Társa Könyvvizsgáló, Gazdasági és  
Pénzügyi Tanácsadó Kft.**

8200 Veszprém, Jutasi út 91. fsz. 3.

Tel: +36 88 401 140

Fax: +36 88 799 063

E-mail: [tompeestarsa@tompeestarsa.hu](mailto:tompeestarsa@tompeestarsa.hu)

**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

**A „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális Kft tulajdonosának**

**Vélemény**

Elvégeztem a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális Kft („a Társaság”) 20120. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **411 054 e Ft**, az adózott eredmény **-1 554 e Ft** (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

**A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek(ünk) az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.



### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelősége**

A könyvvizsgálat során célszerű a kellő bizonyosságot megszerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítására, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valószínű bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

**A 2005. évi XVIII. tv. 18/B § (1) bekezdése szerinti igazolás:**

***Igazoljuk, hogy a PÉTKOMM Kft. által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítja a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.***

Veszprém, 2021. április 21.



Kiss Mária  
bejegyzett könyvvizsgáló  
8220 Balatonalmádi  
Hörpintő utca 10.  
MKVK: 000694



Kiss Mária  
Tömpe és Társa Kft  
8200 Veszprém  
Jutasi út 91. fsz. 3.  
MKVK:000758

**TÖMPE és TSA Kft.**  
Veszprém, Jutasi u. 91. fsz. 3  
Adószám: 24770721-2-19

**„ PÉTKOMM „  
Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft.  
Felügyelő bizottsága**

**J E L E N T É S**  
**a PÉTKOMM Kft 2020. évi egyszerűsített éves beszámoló felülvizsgálatáról**

A Felügyelő Bizottság éves ellenőrzési tervében meghatározott feladata szerint felülvizsgálta a Pétkomm Kft. 2020. évről elkészített egyszerűsített éves beszámolóját.

A mérlegadatok alapján kimutatásra került éves gazdálkodási eredményük 1.554 eFt veszteség volt.

A mindenre kiterjedő beszámoló részletesen ismerteti a 2020-as év gazdasági eseményeit. Kitér a működésük valamennyi ágazatára: távhőszolgáltatás, település-fenntartási feladatok, vevői kintlévőség kezelése, beruházások, felújítások (lásd : II. szakmai beszámoló).

Az elmúlt évek gyakorlatahoz igazodva ez évben is igénybe vettek állami támogatást 89.088 eFt összegben az 51/2011.(IX.30.) számú NFM rendelet értelmében. A támogatás rendszeres folyósítása következtében likviditásuk és működési stabilitásuk biztosított volt. Megállapítottuk, hogy a támogatás összege 10 %-kal csökkent az előző évhez képest, a nettó árbevétel viszont csak 1 %-kal nőtt. Ezért a 2020. év mérleg szerinti eredménye veszteség volt. Törekedni kell az árbevétel növelésére annak érdekében, hogy a Társaság ismét nyereséges legyen.

Fontos feladatnak tekintették ez évben is a kintlévőség kezelését, a lejárt vevői tartozások minimalizálását, behajtását (lásd : III. kintlévőség alakulása).

**A Felügyelő Bizottság a „Pétkomm” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. 2020. évi egyszerűsített éves beszámolóját**

**-1.554 eFt**

**adózott eredménnyel a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.**

**Javasolja továbbá az egyszerűsített éves beszámolóhoz kapcsolódó szakmai beszámoló, kiegészítő melléklet, valamint a mérlegadatok elemzéséről elkészített beszámoló elfogadását is.**

**Pétfürdő, 2021. április 26.**

**Zéman Györgyi sk.  
Felügyelő Bizottság elnöke**

**Virág Zoltán sk.**

**Padragi Józsefné sk.**

**Felügyelő Bizottsági tagok**