



## SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Pétfürdő, 2021.04.21.

Társaságunk a korábbi évek gyakorlatának megfelelően szakmai beszámolóban kíván részletes és átfogó információt adni a Tulajdonos részére a PÉTKOMM Kft. 2020. évi tevékenységéről. Célunk ennek az anyagnak az összeállítása során az volt, hogy olyan részletességgel mutassuk be a beszámolási időszak meghatározó eseményeit, mely alkalmas az év során társaságunknál történt események átlátására.

## **1./ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK**

A PÉTKOMM Kft. fő tevékenységi körei az 1999. évi megalapítása óta a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok ellátása Pétfürdő nagyközség területén.

Távhőszolgáltatási tevékenységünk keretében megalakulásunk óta Pétfürdő távfűtési rendszerén jelentős beruházásokat hajtottunk végre, mely szolgálta az ellátás biztonságát, valamint a szolgáltatás fejlesztését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében az Együttműködési Megállapodásban szereplő feladatokat, valamint az egyedi megrendeléseket végezzük el. A nagyközség közigazgatási területén felmerülő, az erőforrásainkkal teljesíthető, szerteágazó feladatokat látjuk el. Ezek közül a legnagyobb feladat a zöldterületek folyamatos gondozása.

### **1.1./ Társaságunk elhelyezési körülményei**

Társaságunk elhelyezési körülményeiben megalakulásunk óta nem történt változás, továbbra is a Berhidai út 2. szám alatt bérelt irodaépületben található telephelyünk, mely az 531/2016. (XII.15.) számú KT. határozatban foglaltak alapján egyben székhelyünk is.

A bérbeadó Balatonvidéki Zrt.-vel évente egyeztetünk a legszükségesebb fejlesztésekről annak érdekében, hogy az eredetileg más célú épület mindinkább alkalmas legyen a szervezett munkavégzés funkció ellátására.

A településfenntartási gépek és egyéb eszközök elhelyezése érdekében a Nitrogénművek Zrt-től béreljük a Hősök terén található ún. „VERTESZ telephely” egy részét.

A bérlemény az elhelyezkedésénél fogva jól szolgálja a településfenntartási feladatokat, azonban a telephely fejlesztésére nincs lehetőségünk, mivel sem az ingatlan megvásárlására, sem tartós bérleti szerződés megkötésére nincs lehetőség.

Béreljük továbbá Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 2297/2/A/21 helyrajzi számú (Liszt Ferenc utca 29. szám alatti) garázst is.

A távfűtési csoportunk diszpécser központja a Liszt Ferenc utca 16. címen található.

Társaságunk saját ingatlannal nem rendelkezik.

### **1.2./ Létszám alakulása**

Társaságunk állományi létszáma 2020.12.31-én 18 fő volt, az alábbi bontásban:

Ügyvezető	1 fő
Titkárság	1 fő
Műszaki vezető	1 fő
Gazdasági vezető	1 fő
Számlázás, ügyfélszolgálat, pénztár	2 fő
Településfenntartási csoport	9 fő
<u>Távfűtési csoport</u>	<u>3 fő</u>

**Összesen**

**18 fő**

Távhőszolgáltatási feladataink ellátásában személyi változás nem történt.

Településfenntartási csoportunk esetében az éves elszámolási díjtételek készítése és tárgyalása során 12 fővel tervezve állítottuk össze javaslatunkat, azonban a vírushelyzet várható következményei miatti óvatosságból az üres álláshelyek nem kerültek meghirdetésre.

Az üzletágunk esetében továbbra is jelentős problémát okoz a fluktuáció: 2020. évben 2 fő felvétele történt, 2 fő munkaviszonya szűnt meg.

A munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközöket és védőitalokat munkavállalóinknak biztosítottuk.

Munkavégzés közben 2020. évben munkabaleset nem történt.

### **1.3./ Egyéb**

Az elektronikus leveleket Társaságunk a [petkomm@petkomm.hu](mailto:petkomm@petkomm.hu) központi e-mail címre várja.

Társaságunk honlapját a [www.petkommkft.hu](http://www.petkommkft.hu) címen lehet elérni.

A jogtanácsosi feladatokat, a könyvelést és bérszámfejtést, munka- és tűzvédelmi tevékenységet, adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátását vállalkozási szerződés keretében látják el partnereink.

A Társaságunk rendelkezik vagyon- és felelősségbiztosítással.

## **2./ VIZSGÁLATOK, ELLENŐRZÉSEK**

### **Belső ellenőrzés**

Pétfürdő Nagyközség éves ellenőrzési terve keretében az Önkormányzat és Társaságunk által megkötött Együttműködési Megállapodás végrehajtásának vizsgálata történt meg.

## **3./ ADATSZOLGÁLTATÁSOK**

Társaságunkat minden évben adatszolgáltatásra kötelezi a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH), adatot kell közölnünk a keletkezett hulladékokról a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére, a továbbá rendszeresen tájékoztatnunk kell a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságot (NFH) a rezsicsökkentés teljesüléséről.

Társaságunk a bekért adatszolgáltatásokat a megfogalmazott igények szerint teljesíti.

### **KSH adatszolgáltatások**

A KSH minden év végén közli Társaságunkkal a következő éves kötelező adatszolgáltatások határidejét. Társaságunk a KSH részére 2020. évben a távfűtés- és melegvízellátásról, hulladékgazdálkodásról és a vállalkozás szakmai tevékenységéről készített adatszolgáltatást. (Az adatszolgáltatást a KSH által létesített Elektra felületen teljesítjük). A KSH által bekért egyéb adatszolgáltatást (pl. termék- és beruházás-statisztikai jelentés, munkaügyi jelentés) a könyvelőiroda teljesíti.

### **MEKH adatszolgáltatások**

A MEKH által előírt adatszolgáltatásokat a Hivatal által üzemeltetett eCollector rendszeren keresztül teljesítjük. A MEKH részére minden hónapban kell adatszolgáltatást küldenünk a távhőszolgáltatási hátralékos felhasználókról és kikapcsolásokról, a kiszámlázásról és vásárolt hőmennyiségről, és a korlátozást okozó események időtartamáról. Félévente kell adatszolgáltatást adnunk a tulajdonosi kör megoszlásáról. Évente egyszer kell adatokat közölnünk a felhasználók típusa szerinti hőértékesítésről és a felhasználók számáról. A felületre feltöltött megosztott mérleg és eredménykimutatás alapján határozza meg a Hivatal Társaságunk nyereségkorlátját.

### **Hulladék adatszolgáltatás**

Zöldterület kezelési tevékenységünkkel kapcsolatosan keletkezett zöldhulladék mennyisége miatt évente egyszer kell adatokat közölnünk a leadott hulladékokkal kapcsolatosan a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére. Az adatszolgáltatás tartalmazza a keletkezett hulladék mennyiségét, a hulladékot átvevő lerakó megnevezését, a hulladék kezelésének kódját.

### **Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság adatszolgáltatás**

A rezsicsökkentés teljesülése során a Hatóságnak meg kell küldenünk a kibocsátott távhőszámlák számát, továbbá csatolnunk kell egy számla másolatot a számlaképről szóló törvénynek való megfelelés ellenőrzése érdekében.

### **Egyéb adatszolgáltatás**

Negyedévente szolgáltatunk adatot a Veszprém Megyei Kormányhivatal Várpalotai Foglalkoztatási Osztályának a munkaerő-gazdálkodási felmérés elkészítéséhez.

Évente szolgáltatunk adatot a Belügyminisztérium részére, hogy a havonta átlagosan kibocsátott számlák mennyisége meghaladja-e a 150.000 db-ot.

## **4./ KÖZBESZERZÉS**

Társaságunk 2020. évben nem folytatott le közbeszerzési eljárást.

## **5./ TEVÉKENYSÉGEK**

Beszámolási időszak során változatlan Társaságunknak fő tevékenysége, így továbbra is a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok a meghatározók.

A gazdálkodásunk során realizált bevételek vonatkozásában a jelentősebb részt a távhőszolgáltatási tevékenységünk jelenti, mely mellett a településfenntartási tevékenység egyre növekvő szerepével is számolunk.

### **5.1./ Távhőszolgáltatás**

Távhőszolgáltatási területünk két nagyobb részre bontható, az úgynevezett belső körre (Hősök tere, Sporttelep), és a külső körre (Liszt Ferenc út, Berhidai út).

A belső körön 8 db hőközponttal rendelkezünk, ebből 2 db szolgáltatói (Hősök tere 2. és Hősök tere 14. hőközpont) és 6 db felhasználói hőközpont. Szerződés alapján további 2 db hőközpontot, a Kolping Iskola és a Közösségi Ház hőközpontját üzemeltetjük.

A belső kört ellátó vezetékrendszer és a szolgáltatói hőközpontok műszaki állapota elavult és leromlott, így 2017-ben megkezdtuk a belső kört ellátó távhő gerincvezeték (Sugár út) cseréjét. A belső kört ellátó Sugár úti távhővezeték rekonstrukciója kapcsán kiépítettük a Sporttelep bekötő távhővezetékét, majd az Sporttelepet ellátó új hőközpontot is, melyet bekapcsoltunk a távfelügyeleti rendszerünkbe. 2019-ben folytattunk a Hősök terét ellátó gerincvezeték rekonstrukcióját, a Kolping Szakiskola melletti távhővezeték szakasz cseréjével.

A beszámolási időszakban folytattuk a távhővezeték cserét a Hősök terén, a Kolping Szakiskola mellett található távhőakna és a Hősök tere 13. épület közötti szakaszon. A Hősök tere 14. szolgáltatói hőközpontoz tartozó 2db épületet felhasználói hőközponttal láttunk el, és egy korábban levált épület (Hősök tere 13.) csatlakozott a távfűtési rendszerünkhöz.

A külső körön 23 db felhasználói hőközpont működik, mely mindegyikének főbb üzemeltetési paraméterei megjelennek a távfelügyeleti rendszerben. A külső körű felhasználói hőközpontok megfelelnek a mai kor technikai elvárásainak. Külső hőmérséklet alapján szabályozott fűtési előremenő hőmérséklet, fordulatszám szabályozott szivattyúk, szigetelt nagy hatásfokú lemezes hőcserélők és melegvíz tárolók mind hozzájárulnak a korszerű, energiatudatos hőközpontok üzemeltetéséhez.

A szolgáltatási területünkön a fűtéssel és használati melegvízzel (HMV) ellátott fogyasztók száma 985 db, melyből lakások száma 958 db. A HMV-el ellátott lakások száma 854 db. Az előző beszámolási időszakhoz képest kis mértékben növekedett az ellátott fogyasztók száma, mely köszönhető a távhőszolgáltatásra csatlakozott Hősök tere 13. épületnek. Távfűtéssel ellátott épületek összes fűtött légtérfogata megközelíti a 171 ezer  $\text{Im}^3$ . A teljesítménydíjas fogyasztók által lekötött hőtéljesítmény 1 MW.

A fűtés leállást követően a nyári karbantartási időszakban a betervezett karbantartási munkák elvégzésre kerültek, a hőközpontjainkat felkészítettük a következő fűtési szezonra melyek szeptember végén hibamentesen el is indultak.

Az év során a Társaságunk felelősségi körébe tartozó 24 órát meghaladó teljes üzemszünet nem volt.

A beszámolási időszakot megelőző év végén a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpontoz tartozó szekunder távhővezetéken kettő lyukadás történt melynek helyreállítási munkái (aszfaltozás) átnyúltak a beszámolási időszak elejére. 2020 év végén megkezdtuk a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpontoz tartozó szekunder távhővezeték szakasz cseréjének a tervezését is.

### **5.1.1./ Vásárolt hőmennyiség adatok**

Hőtermelőtől vásárolt hőmennyiségek és energia díjak az alábbiak szerint alakultak:

Hődíj:

- 2020.01.01-től .....2.492 Ft/GJ
- 2020.10.01-től .....1.610 Ft/GJ

Alapdíj:

- 2020.01.01-től ..... 3.939.000 Ft/hó
- 2020.10.01-től ..... 4.395.000 Ft/hó

2020. évben vásárolt hőmennyiség:

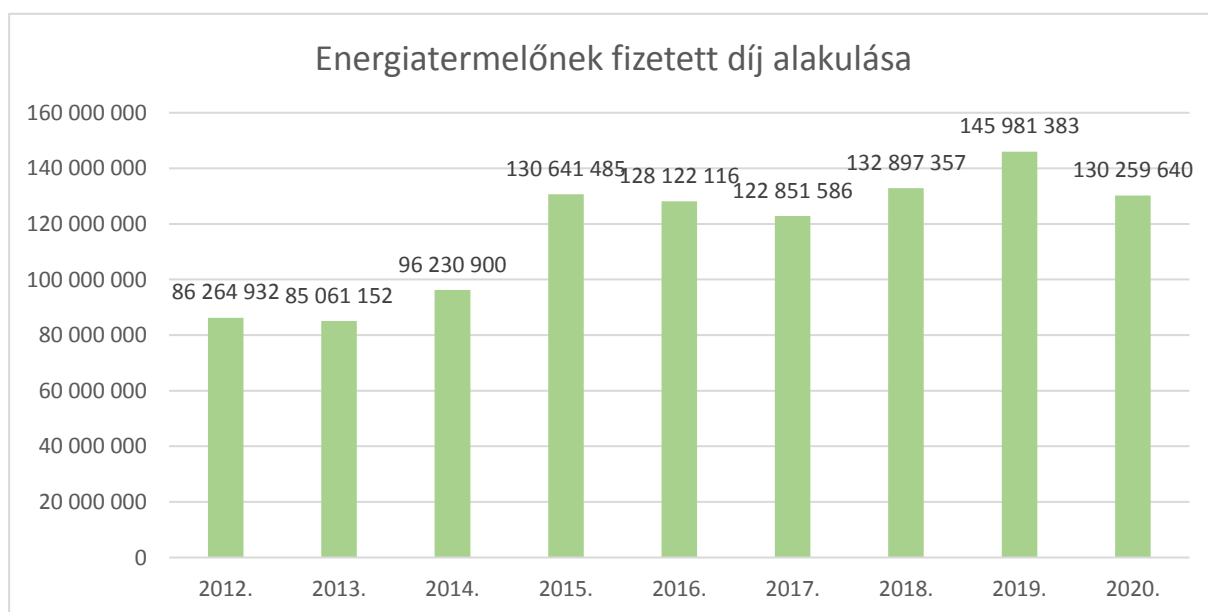
Hónap	Mennyiség [GJ]	Nettó összeg [Ft]	Alapdíj [Ft]	Mindösszesen [Ft]
Január	6.584	16.407.328	3.939.000	20.346.328
Február	4.833	12.043.836	3.939.000	15.982.836
Március	4.563	11.370.996	3.939.000	15.309.996
Április	2.884	7.186.928	3.939.000	11.125.928
Május	1.184	2.950.528	3.939.000	6.889.528
Június	983	2.449.636	3.939.000	6.388.636
Július	922	2.297.624	3.939.000	6.236.624
Augusztus	935	2.330.020	3.939.000	6.269.020
Szeptember	957	2.384.844	3.939.000	6.323.844
Október	3.203	5.156.830	4.395.000	9.551.830
November	4.784	7.702.240	4.395.000	12.097.240
December	5.803	9.342.830	4.395.000	13.737.830
<b>Összesen</b>	<b>37.635</b>	<b>81.623.640</b>	<b>48.636.000</b>	<b>130.259.640</b>

A beszámolási időszakban a hőtermelőtől 37.635 GJ hőmennyiséget vásároltunk nettó 81.623.640 Ft értékben. Ezen felül nettó 48.636.000 Ft alapdíjat fizettünk még 2020. évben a hőtermelőnek. Ebből számított fajlagos beszerzési ár 3.461 Ft/GJ.

Az előző évi beszámolási időszakhoz képest 3%-al több hőt (596 GJ) vásároltunk a hőtermelőtől. A hőközponti primer elszámoló mérőkön mért összesített hőmennyiség 33.446 GJ volt, így az éves primer számított hálózati veszteségünk 11,13 %. Az átlagos külső hőmérséklet csökkenésnek és az új felhasználók csatlakozásának is köszönhető a növekvő értékesített hőmennyiség.

Az energiatermelőnek fizetett díj alakulása:

Az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szabályozza az energiatermelő által alkalmazható árakat. A hőtermelő felé fizetett díjak alakulása a hatósági ár bevezetése óta:



1. diagram  
Energiatermelőnek fizetett díj alakulása 2012-2020

### 5.1.2./ Használati melegvíz (HMV)

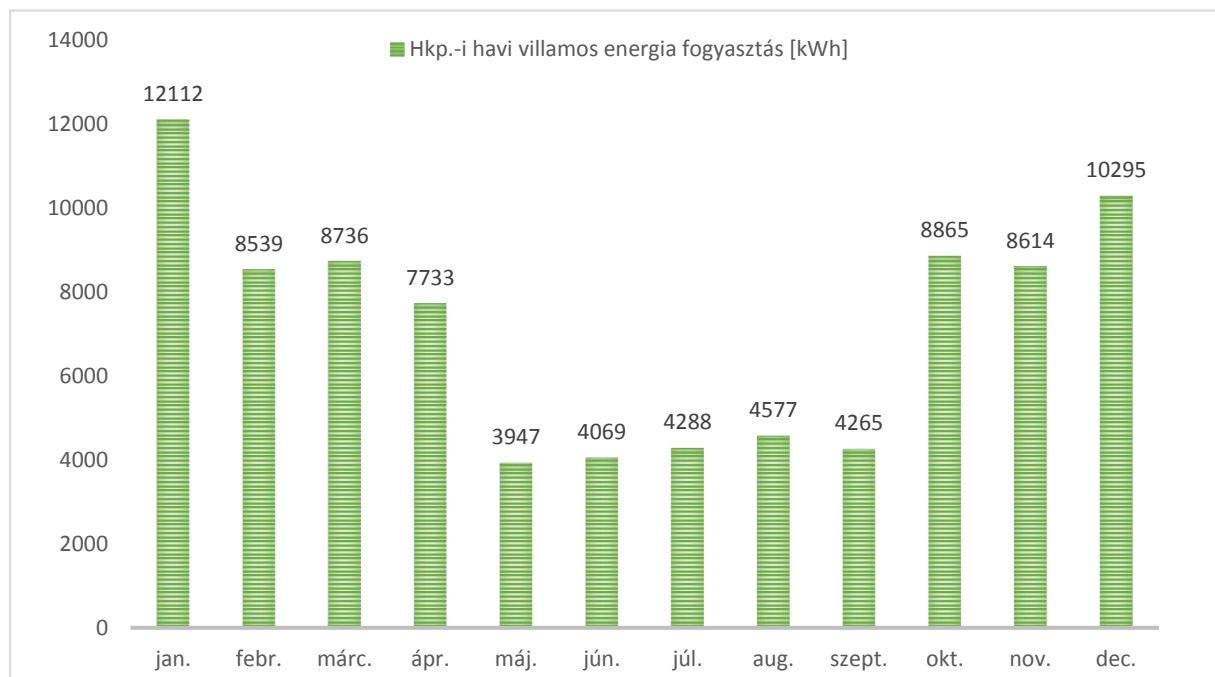
A melegvíz felhasználás a távhővel ellátott épületekben az utóbbi években hullámzó tendenciát mutatott. A beszámolási időszakban 24.153 m<sup>3</sup> hidegvizet vásároltunk a Bakonykarszt Zrt.-től, mely az előző évi felhasználáshoz képest 5 %-os növekedést (1177 m<sup>3</sup>) mutat. A vásárolt hidegvizet hőközpontjainkban felmelegítést követően értékesítettünk fogyasztóink felé.

A beszámolási időszak során felszereltünk összesen 24 db távolról leolvasható melegvízmérő órát. 2012-ben elkezdett, újonnan felszerelt rádiós vízórák cseréjét megkezdjük, (hitelesítés miatt) mely feladat a jövőben társaságunkra nagy anyagi terhet fog róni. Tulajdonunkban lévő lakásvízmérő órák 98 %-ánál megvalósul a távleolvasás (lakáson kívüli), mely megteremti a havi HMV elszámolás lehetőségét. Egy épületben lakáson kívül helyezkednek el vízóráink, így itt helyszíni leolvasást végzünk havonta, ahol szintén megvalósul a havi elszámolás.

Az összes fogyasztó közül csupán egy van, aki átalányt fizet a HMV szolgáltatásért (Berhidai u. 52. épületben nem lakossági fogyasztó).

### 5.1.3./ Villamos energia

Beszámolási időszak során 86.040 kWh villamos energiát használtunk fel hőközpontjainkban fűtés és melegvíz szolgáltatás biztosítása miatt. Előző időszakhoz képest ez 3.221 kWh-val több, mely 3,9 % villamos energiafelhasználás növekedést jelent. Az alábbi diagramon látható a hőközponti villamos energia felhasználás havi bontásban.



2. diagram  
Hőközponti villamosenergia felhasználása havi bontásban 2020-as évben

Egyre több üresen álló távfűtött lakás válik lakottá, a fűtési igények is változnak a lakosság részéről, ezért a fűtési szivattyúinkat az aktuális idényeknek megfelelően állítjuk be. Ennek köszönhető a villamosenergia felhasználás növekedése évről évre.

#### 5.1.4./ Számlázás

Léghőmérő elszámolású felhasználóinknál a fűtés és használati melegvíz esetében minden tárgyhónapot követő hónapban a tényleges felhasználást számlázzuk ki.

A költségosztóval rendelkező épületekben lévő ügyfeleinkkel a hőközpontokban a fűtési szezonban mért hőmennyiségek lakásonkénti felosztását a Társasházzal szerződésben álló költségosztó cég végzi el (kivétel a Liszt Ferenc utca 9. társasház, ahol Társaságunk végzi el a költségosztást a lakásonként felszerelt hőmennyiségmérők adatai alapján).

A működési területen összesen 721 lakás elszámolása történik költségosztó alapján, mely a teljes fűtött lakásszám 75 %-át teszi ki.

Használati melegvízszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználóink nagy részénél rádiós HMV mérőórákat szereltünk fel, illetve egy épületben havonta olvassuk a melegvízmérő órákat, így a tárgyhónapot követően tényleges melegvíz felhasználást számlázunk ki náluk.

Távfűtés esetében a költségosztós fogyasztóink részére a részszámlákban szereplő fűtés előlegként minden hónapban az épület által ténylegesen felhasznált hőmennyiség kerül felosztásra az egyes lakások előző éves hőfelhasználásának arányában. Fűtéselszámolás júliusban megtörtént.

#### 5.1.5./ Értékesítési díjak

A rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény értelmében Társaságunknak utoljára a 2014. évben kellett szolgáltatási árait csökkenteni, és továbbra is ezt a díjat alkalmazhatjuk. 2020. évben Társaságunk távhőszolgáltatási díjai:

- **Lakossági díjfizetői és a lakossági felhasználói távfűtési díjai:**

Megnevezés	2019. év során érvényes díjak
Fűtési alapidj [Ft/lgm <sup>3</sup> /év]	310
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	10.862
Hődíj fűtés, HMV [Ft/GJ]	1.669

- **Külön Kezelt Intézmények (KKI) távfűtési díjai:**

Megnevezés	2019. év során érvényes díjak
Fűtési alapidj [Ft/lgm <sup>3</sup> /év]	401
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041
Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231
Hődíj fűtés, hődíj HMV [Ft/GJ]	2.157

- **Egyéb felhasználók díjfizetői távfűtési díjai:**

Megnevezés	2019. év során érvényes díjak
Fűtési alapidj [Ft/lgm <sup>3</sup> /év]	401
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041
Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231
Hődíj fűtés, hődíj HMV [Ft/GJ]	2.818



### 5.1.6./ Távhőtámogatás

Az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelete értelmében Társaságunk továbbra is jogosult távhőszolgáltatási támogatás igénybevételére.

Támogatás értékének alakulása:

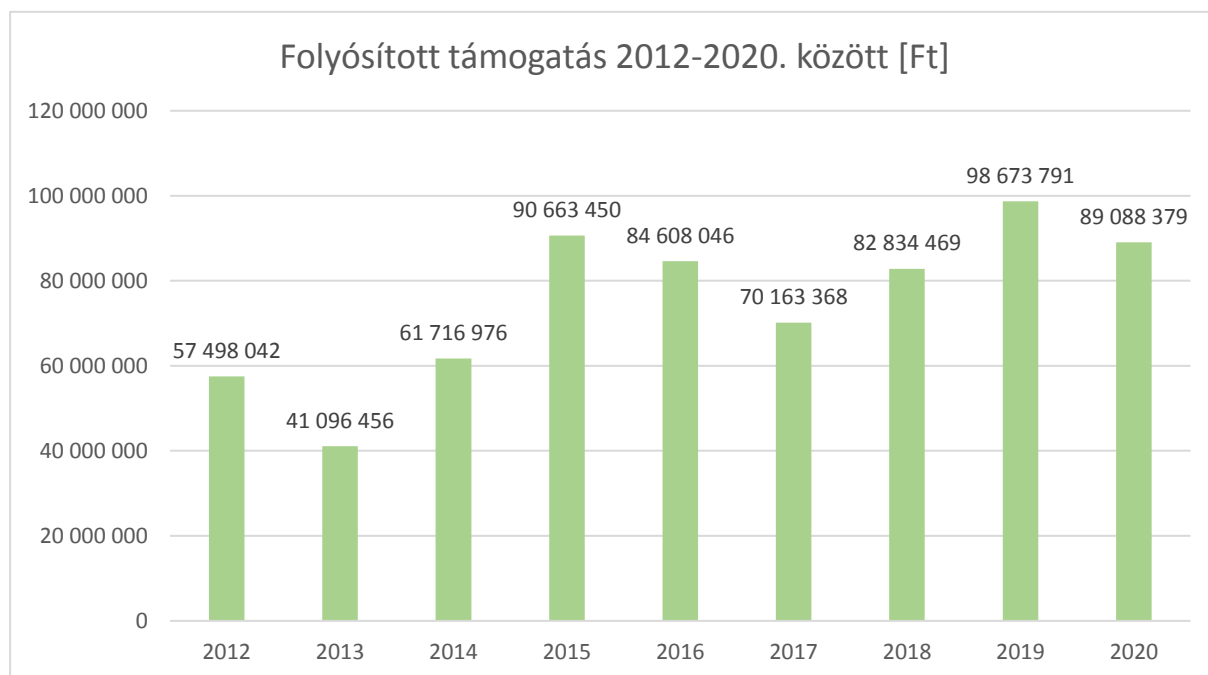
Időszak	Távhőtámogatás fajlagos értéke [Ft/GJ]	Támogatás fix összege [Ft/hónap]
2019.10.01-2020.09.30.	1.226	5.505.999
2020.10.01-től	-8	6.129.748

2020. évben igényelt, és folyósított támogatás:

- Lakossági értékesítés mennyisége..... 27.850 GJ
- Lakossági hőértékesítéstől függő támogatás..... 21.145.144 Ft
- Fix támogatás..... 67.943.235 Ft
- Igényelt és folyósított támogatás összesen..... 89.088.379 Ft

A támogatási rendszer következtében Társaságunkhoz érkező pénzüsszeg meghatározó módon járult hozzá működési stabilitásunkhoz és a likviditásunkhoz. Ennek következtében kötelezettségeink rendezését határidőben tudtuk teljesíteni.

### Folyósított támogatás összegének alakulása



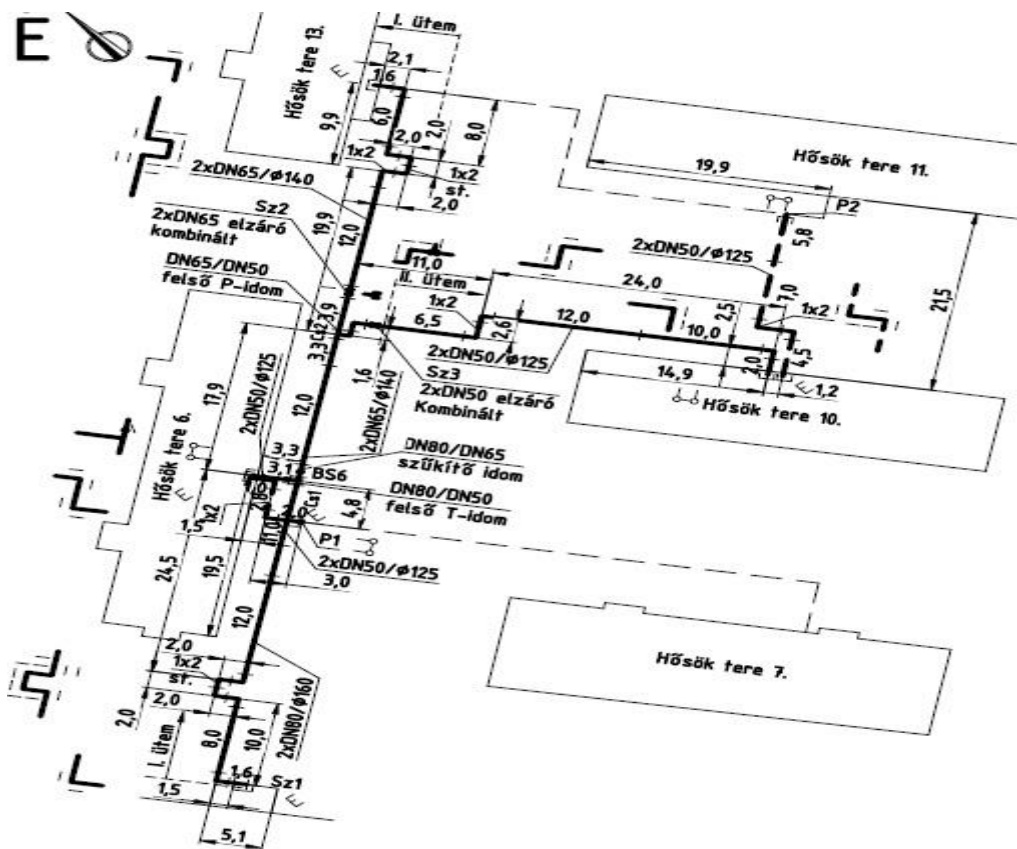
3. diagram

Folyósított támogatás éves összegének alakulása 2012-2020. években

### 5.1.7./ Beruházás – Hősök tere csővezeték csere

Előző évi beszámolási időszakban a Hősök terei szolgáltatói hőközpontok szétválasztásához felkészülve, kicseréltünk a Kolping Szakiskola DNY-i oldalától 120 nyomvonalméter földbe fektetett vasbeton védőcsatornában lévő vezetéket új, előre szigetelt korszerű távhővezetékre az Sz1 szakaszoló akna síkjáig.

A Hősök tere 14. szolgáltatói hőközpont szekunder fűtővízzel látta el a Hősök tere 6., 8., 10., 11. szám alatti épületeket. Ezen szolgáltatói hőközpont szétválasztását két ütemben kívánjuk megvalósítani. A beszámolási időszakban a Hősök terei távhővezeték cserét az Sz1 akna és egy korábban levált és újra csatlakozott Hősök tere 13. épület közötti szakaszon (lásd 1.kép I. ütem) valósítottuk meg. A beruházás nagy része zöldterületen haladt, a Hősök tere 6. és Hősök tere 13. épületek mögött, melyeket primer vezetékkel láttunk el (lásd 2. kép). A fektetett műanyag köpenycsöves előszigetelt vezeték számos kedvező tulajdonsággal rendelkezik köztük a kiváló hőszigetelés, a nagy teherbíró képesség, gyors és alacsony költségű vezetékfektetés, a hibaérzékelő rendszer és a hosszú élettartam jellemzi. Felhasználói hőközpontot kapott a Hősök tere 6., 8., és 13. épület. A Hősök tere 6. számú épületben kettő fűtési blokk hőközpontot építettünk mely a nevezett épület és a Hősök tere 8. számú épület fűtési rendszerét látja el. Mindegyik épület esetében megvalósul a külön hőmennyiség mérése, a külső hőmérséklet alapján közvetve szabályozott fűtővíz hőmérséklet, és az igényeknek megfelelő fűtővíz mennyiség cirkuláltatása. A hőközpontokat bekötöttük a távfelügyeleti rendszerünkbe is. A kivitelezés nem zavarta a melegvíz felhasználást a belső körön.



1. kép.

Távhővezeték csere-Sz1 akna és Hősök tere 13. (H13) között



2. kép – Nyomvonal

Hősök terén az Sz1-H13 aknák között lévő új csőlíra (bal oldalon) és a lefektetett új vezeték (jobb oldalon)

A sikeres nyomáspróbát követően betemettük, tömörítettük a munkaárkokat, majd az útvágásokat helyreállítottuk, leaszfaltoztuk. A Hősök tere 6.,13. számú épületek mögötti zöldterületen a korábban elburjánzott bokrokat, cserjéket kivágtuk majd tereprendezést követően befűvesítettük a területet.

## 5.2./ Településfenntartás

Társaságunk az Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás alapján ellátja Pétfürdő nagyközség területén a Megállapodásban rögzített szakfeladatokat. Az alábbiakban a szakfeladatok szerinti bontásban mutatjuk be Társaságunk 2020. évi tevékenységét.

### 5.2.1./ Zöldterület kezelés

#### Kaszálás, parkterület gondozása

2020. évben március 26-án kezdtük meg a zöldterület kaszálását.

A Szent István Park és környékét, Ifjúsági-tó területét kiemelten kezeltük kaszálás szempontjából, a többi területen ütemterv szerint végeztük a kaszálást (Cseri kanyar- Hősök tere - Liszt ltp. – Kosztolányi játszótér - Templomtér - Ifjúsági ltp.).

Kiemelt figyelmet fordítottunk továbbá a rendezvény helyszínek kaszálására, takarítására és a rendezvényeket követően az érintett területek rendbetételére. Az aktuálisan érvényben lévő korlátozások miatt 2020-ban az ebből eredő kapacitás igény (az október 1-i rendezvény kivételével) a korábbi évekhez képest kisebb volt.

Szakfeladat terhére rendszeresen elvégeztük az Orvosi rendelő udvarának kaszálását, takarítását, a cserjék metszését.

A parlagfű kaszálását Polgármesteri Hivatal ügyintézőjével együttműködve, kiemelten kezeltük, így sikerült jelentősen csökkenteni a fertőzött területek számát és nagyságát.

A Peytu ligetben található nádast 2020. évben egy alkalommal kaszáltuk.

A Sporttelep területén, a foci pályán kívül található zöldterület gondozását is Társaságunk látja el. A terület rendbetételét elvégezzük, az összegyűjtött hulladékot konténerekbe gyűjtöttük, és engedéllyel rendelkező lerakóba szállítottuk.

A gépeink állapota jónak mondható, folyamatosan javítjuk, cseréljük őket.

Még az év elején szakszervizzel felújítottuk a korábban üzemképtelenné vált Honda HF2417 fűnyíró traktort. A vírus helyzetből adódó bizonytalanságok kezelése érdekében a Megrendelővel több költségkímélő intézkedésben egyeztünk meg, többek között abban, hogy a PÉTKOMM Kft. tulajdonában lévő JD X350R kistraktor mellett az Önkormányzat MTD 600 típusú fűnyíró traktorját használjuk és a Honda csak üzemzavari tartalékot képez, így ez a gép gyakorlatilag újként várja a 2021. évi szezont.

Beszereztünk továbbá 1 db magasvágót és 1 db motorfűrész, továbbá valamennyi kisgépet folyamatosan karbantartottuk.

A 296/2019. (IX.26.) számú határozat alapján szerződést kötöttünk a Pét-Tak-Ker Kft-vel a zöldterületek kezelésére. A szerződés keretében alvállalkozó látja el Zöldterület kezelés szakfeladat terhére a kaszálási és zöldhulladék-gyűjtési feladatokat az alábbi területeken:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Liszt 2-12. + rézsú	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsú
Strand és strand körüli területek	0 km kő körüli terület; Strand területén lévő zöldterület; Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület; Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület
Liszt 16-38.	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete; Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)

Alvállalkozó tevékenységéért 2020. évben nettó 13.106 ezer Ft + ÁFA összeget számlázott.

Alvállalkozóval napi kapcsolatot tartottunk, a költség hatékony, de egyben minőségében megfelelő kivitelezés érdekében.

### **Növények gondozása**

A parkterületre kiültetett növények gondozását folyamatosan végezzük.

Az új Polgármesteri Hivatalnál, továbbá a Berhidai út 2/A. számú épületnél kialakított vízvételi lehetőség megkönnyíti a növények locsolását adott területen.

Június hónapban az egynyári, október hónapban a kétnyári virágokat ültettük ki.

A Polgármesteri Hivatal előtti járda és az úttest közötti szakaszra 50 db levendula palántát ültettünk ki.

Egy illetve kétnyári növényeket az alábbi helyekre ültettünk:

- a Szent István park területén, illetve közvetlen közelében lévő műkö virág edénybe
- Hősök terén a Bombázási emlékműnél, 56-os emlékműnél, a 48-as emlékműnél lévő virág edénybe
- Polgármesteri Hivatal előtti kőedénybe

- továbbá a Posta előtti, Szatócs ABC-nél, az Ifjúsági tónál és a Sugár úton lévő virágágyásokba.



A fák öntözését 1 m<sup>3</sup>-es tartályból, illetve a kiépített kerti csapokból végezzük.

Liszt Ferenc lakótelepre a kiültetett facsometéket rendszeresen öntözzük. A kialakított cserjeágyásokat gondozzuk, a cserjeágyások kigyomlálását, locsolását folyamatosan végezzük.

Liszt Ferenc utcai lakótelepen és a Polgármesteri Hivatalnál lévő cserjeágyások gondozását folyamatosan végeztük.

Az Ifjúsági tó körül lévő növényzet megóvása érdekében rendszeresen öntözzük a tó köré ültetett fákat, cserjéket, valamint virágokat.

### **Zöldhulladék elhelyezése**

A parkfenntartás során keletkezett zöldhulladékot befogadási engedéllyel rendelkező telepre szállítottuk el. 2020. évben a rendszeres havi munkálatokkal kapcsolatban mindösszesen 281,62 tonna zöldhulladék került elszállításra. Az elszállítás és hulladék befogadás díja mindösszesen bruttó 2.999 eFt-ba került.

A keletkezett gally aprítására több alkalommal sor került, mely mindösszesen bruttó 540 eFt-ba került.

### **Növényvédelmi permetezések parkterületen**

Az év során a vállalkozó által az alábbi permetezések kerültek elvégzésre:

- Vadgesztenyefák aknázómoly elleni vegyszeres kezelés május és június hónapban
- Platánfák apiognómia és csipkésposloska elleni egyszeri olajos lemosó védekezés április hónapban, valamint vegyszeres védekezés május hónapban.

A permetezések éves összes bruttó költsége 1.388 eFt volt.

Juliusban árajánlatot kértünk a Garden Fasorfenntartó Kft.-től a Gesztenyesor és Bocskai utca közterületen található odvas vadgesztenyefák állapotának felmérésére, illetve a közterületen található öregebb (dőlés- illetve törésveszélyes) fák vonatkozásában reprezentatív műszeres favizsgálatra. Költségvonzata miatt azonban ezek a vizsgálatok 2020-ban nem voltak vállalhatóak.

## **Egyéb munkálatok**

Minden évben a téli hónapok előtt a parkterületen található kerti csapokat téliesítjük a fagyveszély miatt, majd tavasszal a téliesítést megszüntetjük.

A Szent István parkban található faszobrot, valamint a Községi Ház előtt található kopjafát valamint a Malomkereket egy alkalommal kezeltük paraffin olajjal, valamint októberben téliesítettük.

A játszótereken homokozók, játszóegységek alatti altalajok felásását, homok lazítását, gaz kihúzkodását elvégeztük. A játszótereken a homokozókban lévő homokot április hónapban kicseréltük.

### **5.2.2./ Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása:**

Folyamatosan végezzük a csikktartók, közterületi szemetes edények ürítését.

A közterületen több szemetes edény az évek során megrongáltak, így többször tapasztaltuk, hogy az edény alja nem záródik rendesen, az edényben elhelyezett hulladék súlyától kinyílik, a szemét a földre hullik. A sérült, megrongált edényeket lehetőség szerint javítjuk felújítjuk.

Több edény cseréire szorul, javasoljuk erősebb, esetleg vandálbiztos konstrukciók beszerzését.

Lomtalanítás után otthagyt hulladékot, lakossági lomot több alkalommal elszállítottuk engedéllyel rendelkező befogadó helyre.

### **Közterületi utak, járdák téli hó- és síkosságmentesítése**

A 297/2019. (IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2020.01.01-től 02.28-ig, valamint 2020.11.15-től 12.31-ig terjedő időszakban a megbízott vállalkozás végezte a hóeltakarítási munkálatokat, ami összesen bruttó 7.126 ezer Ft összegben számláztunk tovább az Önkormányzat részére.

A saját, illetve közfoglalkoztatott dolgozók végezték a lépcsők, buszvárók, járdák, átjárók hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatait. Társaságunk tulajdonában lévő 4 db zárt konténert a Berhidai út 52. mellé, Liszt Ferenc utca 14. melletti parkolóba, Új Polgármesteri Hivatal melletti parkolóba, illetve a Liszt Ferenc utca 44. szám előtti parkolóba helyeztük ki. E konténereket feltöltöttük környezetbarát síkosság-mentesítő anyaggal, így szükség esetén a kézi szórású területek innen kiindulva, rövid idő alatt elérhetőek voltak.

Környezetbarát szóróanyaggal végeztük a síkosságmentesítést az alábbi területeken:

- Liszt Ferenc utca 17. szám, Óvoda előtti járdaszakasz
- Liszt Ferenc utca 24-54. előtti járdaszakasz
- Berhidai út 54-68. előtti járdaszakasz
- Orvosi rendelő előtti parkoló
- Bölcsőde előtti járdaszakasz
- Akácfa út buszmegálló páros oldaltól Berhidai út 2. számig terjedő járdaszakasz
- Sugár úton gyalog- és kerékpárút (Hősök tere vízműtől Liszt Ferenc utca 1. számnál lévő úttest széléig)
- Lépcsők, buszvárók területén
- Berhidai útról nyíló szűk utcák

Társaságunk végezte a Nagyközség területén a kisépével járható utak hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkálatait.

### **1100 literes lakossági szemetes konténerek mellé rakott szemét szállítása**

A lakossági konténerek környékét heti rendszerességgel összetakarítottuk.

Sajnos az 1100 literes konténerekkel ellátott településrészre jellemző, hogy tavasszal és ősszel nagy mennyiségű nyesedék, kerti szemét és falomb kerül a konténerek mellé elhelyezésre. Ezen kívül a pince és kerttakarításból származó – gyakran veszélyesnek minősülő (pl. akkumulátorok, autógumi, hűtő) – hulladékokat is ide helyezik el.

Tapasztalatunk alapján, a községi konténerek megszüntetésével a lakótelepen található 1100 literes tárolók köré helyeznek el nem háztartási jellegű hulladékot is, mely hulladék elhelyezése többletmunkát okoz.

A 19 db szelektív hulladékgyűjtő sziget környékét minimum heti egyszer összetakarítjuk. Tapasztalatunk alapján nem csak a többlet vagy kiszóródott hulladék kerül az edényzet mellé (pl. Orvosi rendelő mellett lévő szelektív hulladékgyűjtő szigetről), hanem a gyűjtőszigeteken nem gyűjthető, illetve kevert és építési hulladék is.

A lakossági hulladékgyűjtő konténerek mellé kirakott szemetet elszállítottuk, 2020. évben ez mindösszesen 8,92 tonna hulladékot jelentett, melynek a szállítási és lerakási díja bruttó 327 ezer Ft-ba került.

### **5.2.3./ Temetőfenntartás:**

#### **Temetőkert gondozás**

A Képviselő-testület 341/2019. (XI.21.) számú határozatának mellékletét képező Szolgáltatási Szerződés 4. pontja alapján 2020. év során havi bruttó 222.250 Ft szerződés szerinti díjazásért a temetőkert gondozását elvárásoknak megfelelően végeztük.

#### **Temetői szemétszállítás**

A temetői szemétszállítás érdekében 4 db 1100 literes edényzetet bérlünk, melyeket szerződés alapján heti 2 alkalommal az NHKV Zrt. üríti.

Mindenszentek és Halottak napján egész napos ügyeletet tartottunk a temetőben a látogatók, hozzátartozók segítése érdekében, továbbá megrendeltünk egy külön konténeres hulladék-szállítást.

### **5.2.4./ Vízttermelés, -kezelés, -ellátás:**

A csapadékvíz elvezető árkokat rendszeresen karbantartjuk (hordalék, szemét összeszedése, füves árkok trimmerelése, átfolyók, csatornaszemek tisztítása).

Az Ifjúsági tónál az övárkot kaszáltuk, rácsokat tisztítottuk, a zsilipet rendszeresen ellenőriztük, a vízszint alakulását figyelemmel kísértük.

Többször ellenőriztük a vízvezető árkokat, csatornaszemeket, vízkár megelőzési célból tisztítottuk azokat.

A 1629 helyrajzi számú árkot szükség szerint takarítjuk, melynek során figyelembe vettük a 195/2020. (VII.30.) számú határozat.

A 235/2017. (V.25) Képviselő-testületi határozat szerinti munkákat folyamatosan, szükség szerint elvégezzük.

Alvállalkozó által kaszált terület:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Malomárok	Kiskertekkel párhuzamosan valamint Strandtól gyári bekötő útig patakmeder mindkét oldala

Alvállalkozó a munkákért nettó 491 ezer Ft + ÁFA összeget számlázott.

### 5.2.5./ Közutak üzemeltetése:

Az útpadkák rendbetételét, kaszálását, lépcsők tisztítását, buszvárók rendszeres (2 fő heti egyszer) történő takarítását elvégeztük. A téli szóróanyag maradványt a járdákon, kertes övezeti utcákban összegyűjtöttük.

Alvállalkozó által kaszált terület:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával

Alvállalkozó a munkákért nettó 1.079 ezer Ft + ÁFA összeget számlázott.

### 5.2.6./ Községgazdálkodási máshova nem sorolható szolgáltatások:

#### Községgazdálkodás:

Ünnepek alkalmával elvégeztük a zászlók kihelyezését és beszedését.

2020.12.31-i állapot szerint az alábbi zászló készlettel rendelkezünk:

- Nemzeti színű zászló: 52 db
- EU normál zászló: 22 db
- Pétfürdői címeres zászló: 36 db

Az október 1-i függetlenség napja alkalmából tartandó rendezvényhez a máglyát megépítettük, a Községi Házból a rendezvényhez szükséges felszereléseket, padokat, sátrakat kiszállítottuk, majd a rendezvényt követően visszavittük.

#### Kárelhárítás, viharkár elhárítás:

Az év során több esetben kellett a viharkárokat felszámolnunk, baleset- és életveszélyt megszüntetnünk. (pl. kidőlt fák, letört gallyak, sérült ágak elszállítása).

A balesetveszélyes, száraz fák metszését, kivágását a parkterületen önkormányzat ügyintézőjével egyeztetve, saját embereinkkel, gépeinkkel végeztük.

Magas fák gallyazását alvállalkozó végezte el október hónapban kosaras emelő segítségével a Berhidai út 52., Liszt Ferenc utca 54. társasházaknál, a Sporttelep területén lévő cukrászdánál valamint a Hősök terén.

Továbbra is rendszeresnek mondható a kihelyezett csikktartók és szemetes edények, táblák és padok rongálása, több esetben az Ifjúsági tó köré kihelyezett edényeket ismeretlenek a tóba dobálták.

A megrongált csikktartók, szemetes edények, kidöntött táblák, padok javítását és visszaszerelését az Önkormányzat képviselőjével történő egyeztetések mellett folyamatosan végezzük.

#### Közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos szolgáltatás:



A közfoglalkoztatottak napi munkájáról, annak megszervezéséről, kiadott munkák ellenőrzéséről, szerszám, anyag, védőfelszerelés, védőital beszerzéséről, a közfoglalkoztatottak munkavédelmi- és géphasználati oktatásáról gondoskodik a Településfenntartási csoport.

A közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos adminisztrációs munkát elvégezzük, a dolgozókhöz kapcsolódó nyilvántartásokat vezetjük.

### **Megvalósult közfoglalkoztatással kapcsolatos programok:**

Önkormányzati foglalkoztatás*	
Program időtartama	Létszám [fő]
2020.01.01-2020.03.31.	9
	9
	10
2020.04.01-2020.09.30.	9
	9
	10
	9
	10
2020.10.01-2020.12.31.	10
	8
	9
	9

\* Napi munkaidő: 6 óra

Beszámolási időszak alatt 1 fő közérdekű foglalkoztatott dolgozót közvetítettek ki Társaságunkhoz. Munkavégzése 2019.10. hónaptól kezdődően egész 2020. évben tartott, és 2021. évre is áthúzódik.

### **5.2.7./ Szabadidős park, fürdő- és strandszolgáltatás:**

Az Ifjúsági tóból a nádat a tavasszal megváltuk, a nádat elszállítottuk.

A tóba bedobált szemetet csónak segítségével kiszedtük, a tó mederből a szemetet összegyűjtöttük. Az Ifjúsági tó meder falából a növényzetet kiszedtük.

A 2017-ben a tó szivárgásának megakadályozása érdekében épített homokzsákos ellennyomós medence állapota már nagyon leromlott, véleményünk szerint a tómeder szivárgásának megszüntetése rendkívül fontos lenne a tó, illetve a kialakított környezeti állapot megóvása érdekében. Augusztus hónapban a homokzsákos gátat javítottuk, szükséges részeket újjáépítettük.

### **5.2.8./ Elhelyezési körülmények, létszám kérdése**

Egyre nagyobb gondot okoz a feladatok ellátásában a szükséges létszám biztosítása. Évek óta csökken a közfoglalkoztatott dolgozók létszáma, továbbá az építőipar és a közeli városokba települt multinacionális cégek munkaerő-elszívó hatása folyamatosan érezhető.

Nehezíti a munka szervezését továbbá, hogy az önkormányzati közfoglalkoztatottak munkaideje 6 óra. A létszám növelésével viszont az elhelyezés körülményein is kellene változtatni. Jelenleg egy 20 m<sup>2</sup>-es melegedő helyiséget tudunk biztosítani a dolgozóknak.

### **5.3./ Egyéb feladat teljesítés**

Távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó egyéb feladatok körében ellátjuk a Kolping Iskola és a Községi Ház hőközpontjainak szerződés szerinti üzemeltetését, továbbá az orvosi rendelő, valamint az új polgármesteri hivatal gázkészülékeinek éves, illetve eseti karbantartását (alvállalkozó igénybevételével), az új polgármesteri hivatal valamint az orvosi rendelő fűtésrendszerének karbantartását, üzemeltetését. A társasházak felől felmerült igény esetében elvégezzük az épületek fűtési rendszerének ürítését, töltését, légtelenítését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében eseti megrendelések alapján elvégeztük a Szociális és Gondozási központ megrendelésére a Bölcsőde udvarának kaszálását, rendbetételét.