



SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Pétfürdő, 2020.04.14.

Társaságunk a korábbi évek gyakorlatának megfelelően szakmai beszámolóban kíván részletes és átfogó információt adni a Tulajdonos részére a PÉTKOMM Kft. 2019. évi tevékenységéről. Célunk ennek az anyagnak az összeállítása során az volt, hogy olyan részletességgel mutassuk be a beszámolási időszak meghatározó eseményeit, mely alkalmas az év során társaságunknál történt események átlátására.

1./ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

A PÉTKOMM Kft. fő tevékenységi körei az 1999. évi megalapítása óta a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok ellátása Pétfürdő nagyközség területén.

Távhőszolgáltatási tevékenységünk keretében megalakulásunk óta Pétfürdő távfűtési rendszerén jelentős beruházásokat hajtottunk végre, mely szolgálta az ellátás biztonságát, valamint a szolgáltatás fejlesztését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében az Együttműködési Megállapodásban szereplő feladatokat, valamint az egyedi megrendeléseket végezzük el. A nagyközség közigazgatási területén felmerülő, az erőforrásainkkal teljesíthető, szerteágazó feladatokat látjuk el. Ezek közül a legnagyobb feladat a zöldterületek folyamatos gondozása.

1.1./ Társaságunk elhelyezési körülményei

Társaságunk elhelyezési körülményeiben megalakulásunk óta nem történt változás, továbbra is a Berhidai út 2. szám alatt bérelt irodaépületben található telephelyünk, mely az 531/2016. (XII.15.) számú KT. határozatban foglaltak alapján egyben székhelyünk is.

A településfenntartási gépek és egyéb eszközök elhelyezése érdekében a Nitrogénművek Zrt-től béreljük a Hősök terén található ún. „VERTESZ telephely” egy részét, továbbá Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 2297/2/A/21 helyrajzi számú (Liszt Ferenc utca 29. szám alatti) garázst is béreljük.

A távfűtési csoportunk diszpécser központja a Liszt Ferenc utca 16. címen található.

1.2./ Létszám alakulása

Társaságunk állományi létszáma 2019.12.31-én 18 fő volt.

2019. március 5. napján Füle Tibor Úr határozott szerződése lejárt, helyébe a Képviselő-testület 27/2019. (II.14.) számú határozatával Nagy Ottót választotta, aki 2019.04.12-én kezdte meg munkavégzését.

Távhőszolgáltatási feladataink ellátásában változás nem történt.

Településfenntartási üzletágunk esetében továbbra is jelentős problémát okoz a fluktuáció: 2019. évben 5 fő felvétele történt, 4 fő munkaviszonya szűnt meg.

A munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközöket és védőitalokat munkavállalóinknak biztosítottuk.

Munkavégzés közben 2019. évben egy munkabaleset történt, fűkasza által kivágódó kavics okozott sérülést. Kivizsgálás nem állapított meg szükséges munkáltatói intézkedést.

1.3./ Egyéb

Az elektronikus leveleket Társaságunk a petkomm@petkomm.hu központi e-mail címre várja.

Társaságunk honlapját a www.petkommkft.hu címen lehet elérni.

A jogtanácsosi feladatokat, a könyvelést és bérszámfejtést, munka- és tűzvédelmi tevékenységet vállalkozási szerződés keretében látják el partnereink.

A Társaságunk rendelkezik vagyon- és felelősségbiztosítással.

2./ VIZSGÁLATOK, ELLENŐRZÉSEK

Belső ellenőrzés

Társaságunkat 2019. év folyamán érintő belső ellenőrzés a 2018. évi házipénztári pénzkezelést és a jogkörök alkalmazását vizsgálta. Vizsgálat során az alátámasztó dokumentumok mintavételes ellenőrzésére került sor. Az ellenőrzés hiányosságot nem tárt fel, javaslattevételeire nem került sor.

Fogyasztóvédelmi ellenőrzés

2019. szeptember hónapban a Fogyasztóvédelem Társaságunk panaszkezelési eljárásrendjét ellenőrizte a tárgy évben beérkezett panaszok kapcsán keletkezett dokumentumok alapján.

Az egyik esetben idegen (felhasználói) tulajdonú berendezés hibája miatt következett be kár-esemény, bejelentőt tájékoztattuk, hogy a hiba nem tartozik a Pétkomm Kft. hibaelhárítási körébe. Hivatal elmarasztalta társaságunkat, mivel a bejelentőnek küldött levelünk nem tartalmazta, hogy amennyiben válasszal nem ért egyet akkor mely hatóságokhoz fordulhat. A többi panasz ügy kapcsán eljárásunkkal kapcsolatban nem merült fel probléma. Kivizsgálási határidőt minden esetben betartottuk.

3./ ADATSZOLGÁLTATÁSOK

Társaságunkat minden évben adatszolgáltatásra kötelezi a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH), adatot kell közölnünk a keletkezett hulladékokról a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére, a továbbá rendszeresen tájékoztatnunk kell a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságot (NFH) a rezsicsökkentés teljesüléséről.

Társaságunk a bekért adatszolgáltatásokat a megfogalmazott igények szerint teljesíti.

KSH adatszolgáltatások

A KSH minden év végén közli Társaságunkkal a következő éves kötelező adatszolgáltatások határidejét. Társaságunk a KSH részére 2019. évben a távfűtés- és melegvízellátásról, hulladékgazdálkodásról és a vállalkozás szakmai tevékenységéről készített adatszolgáltatást. (Az adatszolgáltatást a KSH által létesített Elektra felületen teljesítjük). A KSH által bekért egyéb adatszolgáltatást (pl. termék- és beruházás-statisztikai jelentés, munkaügyi jelentés) a könyvelőiroda teljesíti.

MEKH adatszolgáltatások

A MEKH által előírt adatszolgáltatásokat a Hivatal által üzemeltetett eCollector rendszeren keresztül teljesítjük. A MEKH részére minden hónapban kell adatszolgáltatást küldenünk a távhőszolgáltatási hátralékos felhasználókról és kikapcsolásokról, a kiszámlázásról és vásárolt

hőmennyiségről, és a korlátozást okozó események időtartamáról. Félévente kell adatszolgáltatást adnunk a tulajdonosi kör megoszlásáról. Évente egyszer kell adatokat közölnünk a felhasználók típusa szerinti hőértékesítésről és a felhasználók számáról. A felületre feltöltött megosztott mérleg és eredménykimutatás alapján határozza meg a Hivatal Társaságunk nyereségkorlátját.

Hulladék adatszolgáltatás

Zöldterület kezelési tevékenységünkkel kapcsolatosan keletkezett zöldhulladék mennyisége miatt évente egyszer kell adatokat közölnünk a leadott hulladékokkal kapcsolatosan a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére. Az adatszolgáltatás tartalmazza a keletkezett hulladék mennyiségét, a hulladékot átvevő lerakó megnevezését, a hulladék kezelésének kódját.

Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság adatszolgáltatás

A rezsicsökkentés teljesülése során a Hatóságnak meg kell küldenünk a kibocsátott távhőszámlák számát, továbbá csatolnunk kell egy számla másolatot a számlaképről szóló törvénynek való megfelelés ellenőrzése érdekében.

Egyéb adatszolgáltatás

Negyedévente szolgáltatunk adatokat a Veszprém Megyei Kormányhivatal Várpalotai Foglalkoztatási Osztályának a munkaerő-gazdálkodási felmérés elkészítéséhez.

4./ KÖZBESZERZÉS

Társaságunk 2019. évben nem folytatott le közbeszerzési eljárást.

5./ TEVÉKENYSÉGEK

Beszámolási időszak során változatlan Társaságunknak fő tevékenysége, így továbbra is a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok a meghatározók.

A gazdálkodásunk során realizált bevételek vonatkozásában a jelentősebb részt a távhőszolgáltatási tevékenységünk jelenti, mely mellett a településfenntartási tevékenység egyre növekvő szerepével is számolunk.

5.1./ Távhőszolgáltatás

Távhőszolgáltatási területünk két nagyobb részre bontható, az úgynevezett belső körre (Hősök tere, Sporttelep), és a külső körre (Liszt Ferenc út, Berhídai út).

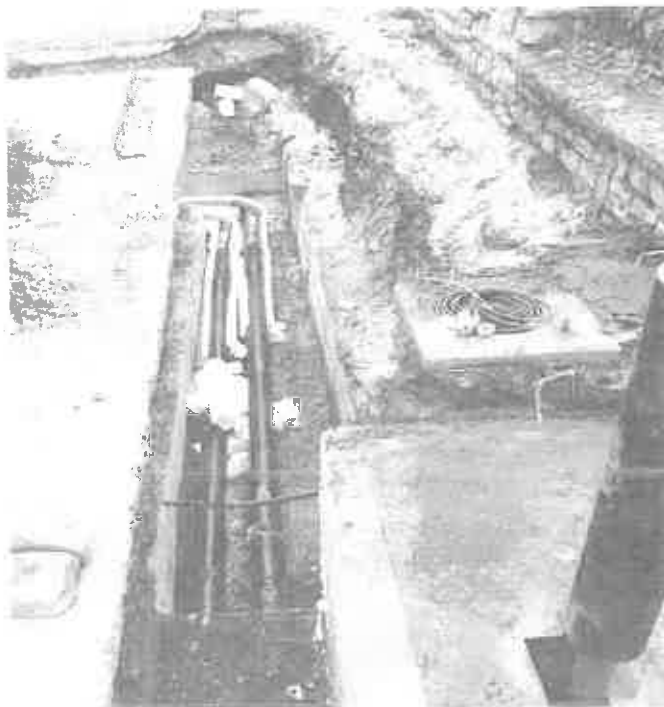
A belső körön 5 db hőközponttal rendelkezünk, ebből 2 db szolgáltatói (Hősök tere 2. hőközpont és Hősök tere 14. hőközpont) és 3 db felhasználói hőközpont. Szerződés alapján további 2 db hőközpontot, a Kolping Iskola és a Közösségi Ház hőközpontját üzemeltetjük. A belső kört ellátó vezetékrendszer és a szolgáltatói hőközpontok műszaki állapota elavult és leromlott. 2017-ben megkezdtük a belső kört ellátó távhő gerincvezeték (Sugár út) cseréjét, melyet 2019-ben folytattunk (Kolping Szakiskola melletti távhővezeték szakasz). A belső kört ellátó Sugár úti távhővezeték rekonstrukciója kapcsán kiépítettük a Sporttelep bekötő távhővezetékét, majd az Sporttelepet ellátó új hőközpontot is, melyet bekapcsoltunk a távfelületi rendszerünkbe.

A külső körön 23 db felhasználói hőközpont működik, mely mindegyikének főbb üzemeltetési paraméterei megjelennek a távfelügyeleti rendszerben. A külső kör felhasznált hőközpontok megfelelnek a mai kor technikai elvárásainak. Külső hőmérséklet alapján szabályozott fűtési előremenő hőmérséklet, fordulatszám szabályozott szivattyúk, szigetelt nagy hatásfokú lemezes hőcserélők és melegvíz tárolók mind hozzájárulnak a korszerű, energiatudatos hőközpontok üzemeltetéséhez.

A szolgáltatási területünkön a fűtéssel és használati melegvízzel (HMV) ellátott fogyasztók száma 977 db, melyből lakások száma 954 db. A HMV-el ellátott lakások száma 848 db. Távfűtéssel ellátott épületek összes fűtött légtérfogata megközelíti a 170 ezer m^3 . A teljesítménydíjas fogyasztók által lekötött hőteljesítmény 1 MW.

A fűtés leállást követően a nyári karbantartási időszakban a betervezett karbantartási munkák elvégzésre kerültek, a hőközpontjainkat felkészítettük a következő fűtési szezonra melyek szeptember végén hibamentesen el is indultak.

Az év során a Társaságunk felelősségi körébe tartozó 24 órát meghaladó teljes üzemszünet nem volt. A beszámolási időszakban több alkalommal történt korlátozást okozó esemény (novemberi hónapban) mely során a fűtőmű alacsonyabb hőmérsékletű keringtetett primer melegvizet szolgáltatott. A fűtőműben történt beszabályozásokat követően helyreállt a normál szolgáltatás.



Decemberi hónapban a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközponthoz tartozó szekunder távhővezetékén kettő lyukadás történt, mely érintette a Berhidai út 2. épület és a volt Polgármesteri Hivatal fűtési rendszerét.

Az első lyukadás a Berhidai út 2. épület déli oldalánál található magasvezetésű távhővezetékén (Polgármesteri Hivatal bekötő vezeték) történt melyet rövid időn belül elhárítottunk. A második lyukadás szintén a Berhidai út 2. épület mögött az út alatt lévő épület bekötő vezetékén történt melyet kicseréltük műanyag köpenycsöves előszigetelt DN50-es csővezeték párra (lásd fotó).

5.1.1./ Vásárolt hőmennyiség adatok

Hőtermelőtől vásárolt hőmennyiségek és energia díjak az alábbiak szerint alakultak:

Hődíj:

| | |
|-----------------------|-------------|
| - 2019.01.01-től..... | 2.763 Ft/GJ |
| - 2019.10.01-től..... | 2.492 Ft/GJ |

Alapdíj:

- 2019.01.01-től..... 4.062.000 Ft/hó
- 2019.10.01-től..... 3.939.000 Ft/hó

2019. évben vásárolt hőmennyiség:

| Hónap | Mennyiség [GJ] | Nettó összeg [Ft] | Alapdíj [Ft] | Mindösszesen [Ft] |
|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Január | 6.598 | 18.230.274 | 4.062.000 | 22.292.274 |
| Február | 4.912 | 13.571.856 | 4.062.000 | 17.633.856 |
| Március | 3.884 | 10.731.492 | 4.062.000 | 14.793.492 |
| Április | 2.837 | 7.838.631 | 4.062.000 | 11.900.631 |
| Május | 2.315 | 6.396.345 | 4.062.000 | 10.458.345 |
| Június | 896 | 2.475.648 | 4.062.000 | 6.537.648 |
| Július | 870 | 2.403.810 | 4.062.000 | 6.465.810 |
| Augusztus | 825 | 2.279.475 | 4.062.000 | 6.341.475 |
| Szeptember | 936 | 2.586.168 | 4.062.000 | 6.648.168 |
| Október | 2.643 | 6.586.356 | 3.939.000 | 10.525.356 |
| November | 4.110 | 10.242.120 | 3.939.000 | 14.181.120 |
| December | 5.724 | 14.264.208 | 3.939.000 | 18.203.208 |
| Összesen | 36.550 | 97.606.383 | 48.375.000 | 145.981.383 |

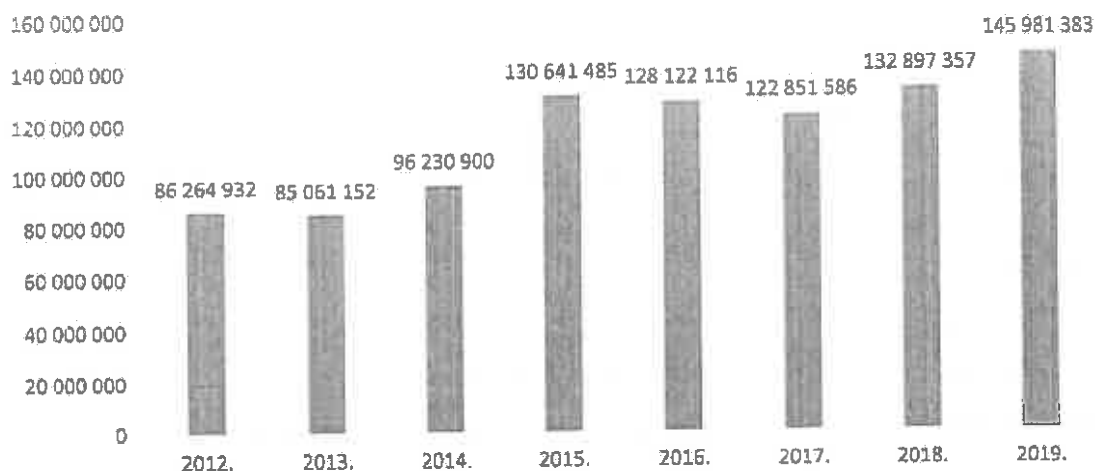
A beszámolási időszakban a hőtermelőtől 36.550 GJ hőmennyiséget vásároltunk nettó 97.606.383 Ft értékben. Ezen felül nettó 48.375.000 Ft alapdíjat fizettünk még 2019. évben a hőtermelőnek. Ebből számított fajlagos beszerzési ár 3.994 Ft/GJ.

Az előző évi beszámolási időszakhoz képest 2,3%-al kevesebb hőt vásároltunk a hőtermelőtől. A hőközponti primer elszámoló mérőkön mért összesített hőmennyiség 32.850 GJ volt, így az éves primer számított hálózati veszteségünk 10,12 %-ot mutatott, mely 0,8%-os csökkenést jelent az előző időszakhoz képest. Ez köszönhető az átlagos külső hőmérséklet emelkedésének, illetve az elmúlt időszakban történt előszigetelt távhővezeték cseréknek.

Az energiatermelőnek fizetett díj alakulása:

Az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szabályozza az energiatermelő által alkalmazható árakat. Az alábbi diagramon látható, hogy Társaságunk által a hőtermelő felé megfizetett díj emelkedő tendenciát mutatott az elmúlt 7 évben. 2012. évhez képest a beszámolási időszakban 59.717 ezer Ft-tal fizettünk többet.

Energiatermelőknek fizetett díj alakulása



1. diagram

Energiatermelőknek fizetett díj alakulása 2012-2019

5.1.2./ Használati melegvíz (HMV)

A melegvíz felhasználás a távhővel ellátott épületekben az utóbbi években hullámzó tendenciát mutatott. A 2018. évben 3,2 %-al több hidegvizet melegítettünk fel hőközpontjainkban az előző évhez képest. A beszámolási időszakban 22.976 m³ hidegvizet vásároltunk a Bakonykarszt Zrt.-től, mely az előző évi felhasználáshoz képest 4,9 %-os csökkenést mutat. Ez köszönhető a lakosság tudatos energiafelhasználásának is. A vásárolt hidegvizet hőközpontjainkban felmelegítést követően értékesítettünk fogyasztóink felé.

A beszámolási időszak során távoli leolvasás céljából felszereltünk 4 db használati melegvízmérő órát, így az összes HMV lakásmérő órák közel 98 %-ánál megvalósul a távleolvasás (lakáson kívüli), mely megteremti a havi HMV elszámolás lehetőségét. Hitelesítés céljából 31 db vízárammérő szereltünk fel. Egy épületben a lakásvíz mérő órák a lakáson kívül helyezkednek el, így azokat kollégáink minden hónapban a helyszínen le tudják olvasni.

A hőközponti hidegvíz alapvezeték cseréket folytattuk. A horganyzott acélcsöveket PPR csőre cseréltük ki saját kivitelezésben. A HMV-el ellátott hőközpontjaink hidegvíz bekötő vezeték közel 70%-a műanyag.

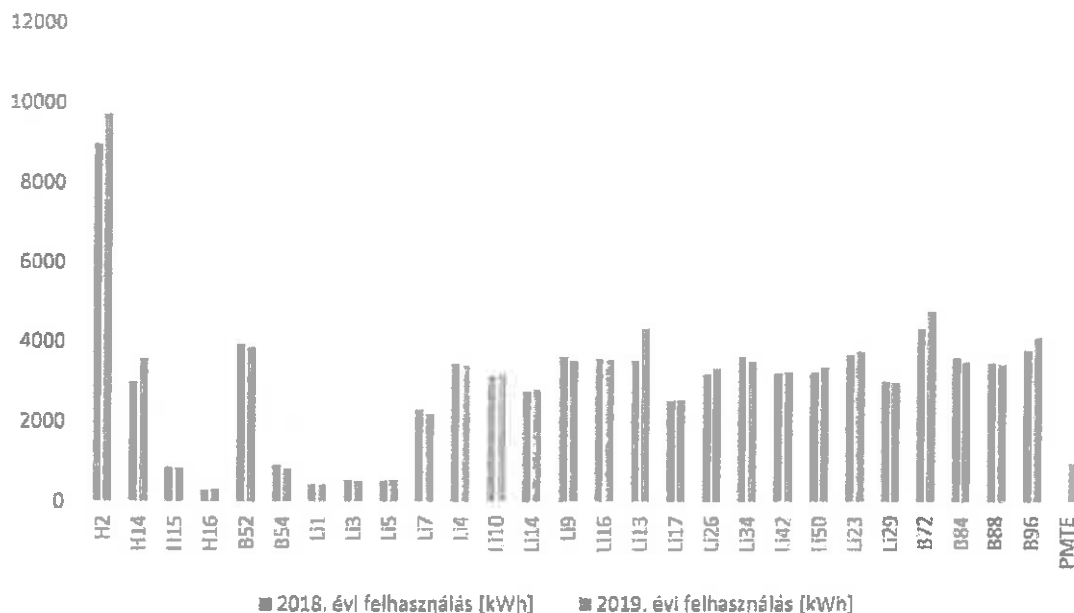
Az összes fogyasztó közül csupán egy van, aki átalányt fizet a HMV szolgáltatásért (Berhidai u. 52. épületben nem lakossági fogyasztó).

5.1.3./ Villamos energia

Beszámolási időszak során 82.819 kWh villamos energiát használtunk fel hőközpontjainkban fűtés és melegvíz szolgáltatás biztosítása miatt. Előző időszakhoz képest ez 3.605 kWh-val több, mely 4,5 % villamos energiafelhasználás növekedést jelent.

Az alábbi diagramon látható a 2018-19-es év villamos energia felhasználás hőközponti bontásban. Az utóbbi időszakban egyre több üresen álló távfűtött lakás válik lakottá, így a fűtési szivattyúinkat is az idényekhez megfelelően állítjuk be. Ennek köszönhető egyes épületekben a villamosenergia felhasználás növekedése.

Hőközponti éves villamosenergia felhasználások



2. diagram

Hőközpontok villamos energia felhasználása 2018-2019-es évben

5.1.4./ Számlázás

Léggöbméter elszámolású felhasználóinknál a fűtés és használati melegvíz esetében minden tárgyhónapot követő hónapban a tényleges felhasználást számlázzuk ki.

A költségosztóval rendelkező épületekben lévő ügyfeleinkkel a hőközpontokban a fűtési szezonban mért hőmennyiségek lakásonkénti felosztását a Társasházzal szerződésben álló költségosztó cég végzi el (kivételem a Liszt Ferenc utca 9. társasház, ahol Társaságunk végzi el a költségosztást a lakásonként felszerelt hőmennyiségmérők adatai alapján).

A működési területen összesen 721 lakás elszámolása történik költségosztó alapján, mely a teljes fűtött lakásszám 75 %-át teszi ki.

Használati melegvízszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználóink nagy részénél rádiós HMV mérőórákat szereltünk fel, illetve egy épületben havonta olvassuk a melegvízmérő órákat, így a tárgyhónapot követően tényleges melegvíz felhasználást számlázunk ki náluk.

Távfűtés esetében a költségosztós fogyasztóink részére a részszámlákban szereplő fűtés előlegként minden hónapban az épület által ténylegesen felhasznált hőmennyiség kerül felosztásra az egyes lakások előző éves hőfelhasználásának arányában. Fűtéselszámolás júliusban megtörtént.

5.1.5./ Értékesítési díjak

A rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény értelmében Társaságunknak utoljára a 2014. évben kellett szolgáltatási árait csökkenteni, és továbbra is ezt a díjat alkalmazhatjuk. 2019. évben Társaságunk távhőszolgáltatási díjai:

• **Lakossági díjfizetői és a lakossági felhasználói távfűtési díjai:**

| Megnevezés | 2019. év során érvényes díjak |
|--|-------------------------------|
| Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év] | 310 |
| HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év] | 10.862 |
| Hődj fűtés, HMV [Ft/GJ] | 1.669 |

• **Külön Kezelt Intézmények (KKI) távfűtési díjai:**

| Megnevezés | 2019. év során érvényes díjak |
|--|-------------------------------|
| Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év] | 401 |
| HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év] | 14.041 |
| Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év] | 13.684.231 |
| Hődj fűtés, hődj HMV [Ft/GJ] | 2.157 |

• **Egyéb felhasználók díjfizetői távfűtési díjai:**

| Megnevezés | 2019. év során érvényes díjak |
|--|-------------------------------|
| Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év] | 401 |
| HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év] | 14.041 |
| Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év] | 13.684.231 |
| Hődj fűtés, hődj HMV [Ft/GJ] | 2.818 |

5.1.6./ Távhőtámogatás

Az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelete értelmében Társaságunk továbbra is jogosult távhőszolgáltatási támogatás igénybevételére.

Támogatás értékének alakulása:

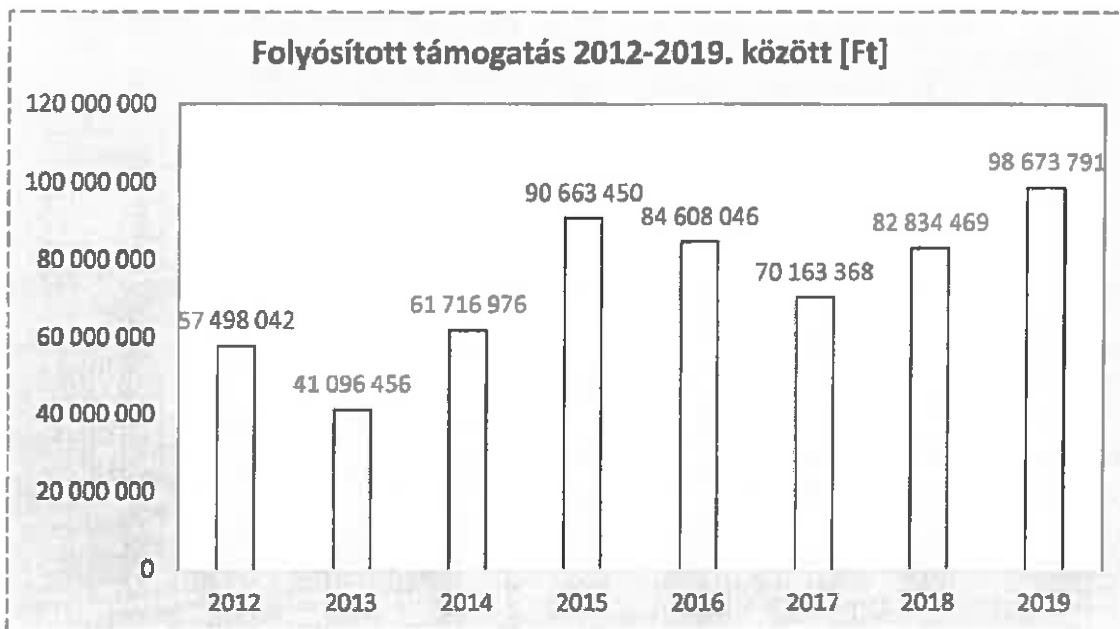
| Időszak | Távhőtámogatás fajlagos értéke [Ft/GJ] | Támogatás fix összege [Ft/hónap] |
|------------------------|--|----------------------------------|
| 2018.10.01-2019.09.30. | 1.654 | 4.608.360 |
| 2019.10.01-től | 1.226 | 5.505.999 |

2019. évben igényelt, és folyósított támogatás:

- Lakossági értékesítés mennyisége 27.045 GJ
- Lakossági hőértékesítéstől függő támogatás 40.680.554 Ft
- Fix támogatás..... 57.993.237 Ft
- Igényelt és folyósított támogatás összesen 98.673.791 Ft

A támogatási rendszer következtében Társaságunkhoz érkező pénzüsszeg meghatározó módon járult hozzá működési stabilitásunkhoz és a likviditásunkhoz. Ennek következtében kötelezettségeink rendezését határidőben tudtuk teljesíteni.

Folyósított támogatás összegének alakulása



3. diagram

Folyósított támogatás éves összegének alakulása 2012-2019. években

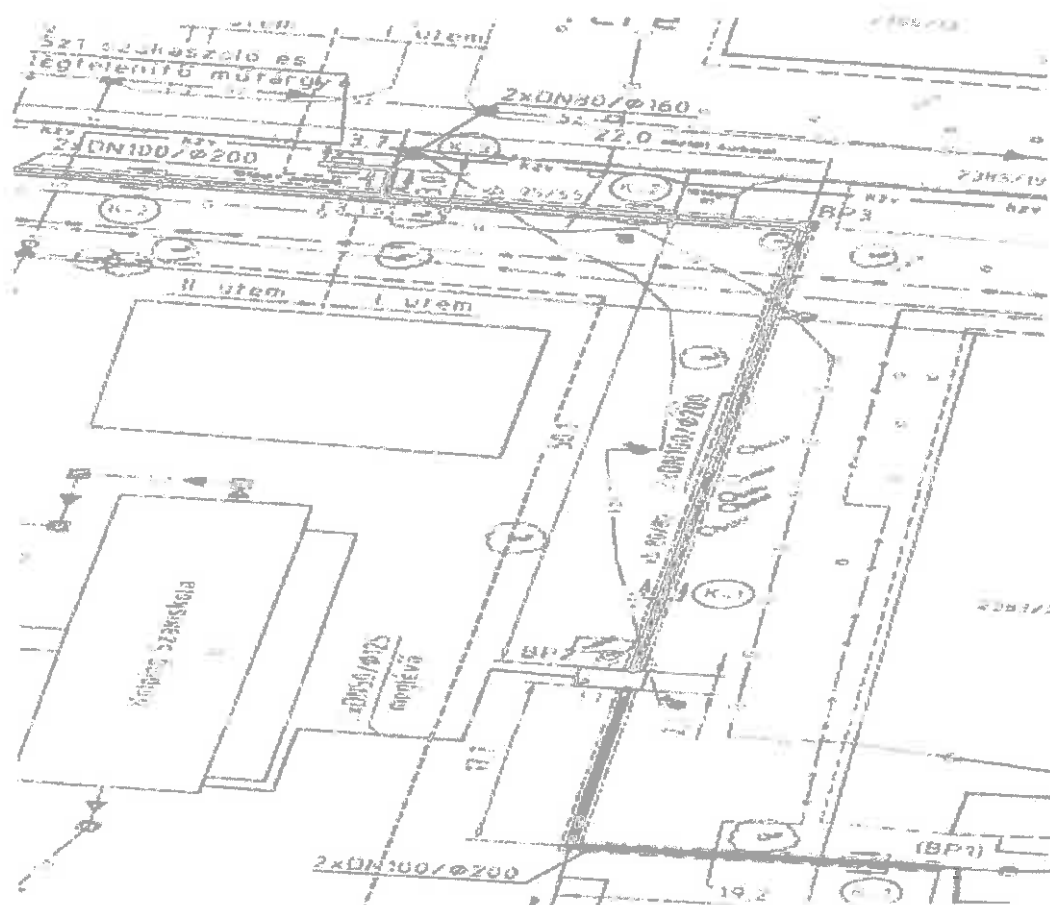
Megállapítható, hogy évről évre eltérő mértékű a támogatási összeg mértéke, melyet a MEKH határoz meg.

5.1.7./ Beruházás – Hősök tere csővezeték cseréje

A 2017. évben keletkezett nyereségkorláton felüli eredmény terhére a Hősök terei szolgáltatói hőközpontok szétválasztásához felkészülve első ütemben kicseréltük a Kolping Szakiskola DNY-i sarkától (lásd 5.1.7/1. nyomvonalrajz megszünt BP1 akna) 120 nyom földbe fektetett, vasbeton védőcsatornában lévő vezetékét új, előre szigetelt korszerű távhővezetékre az Sz1 szakaszoló akna síkjáig (lásd 5.1.7/1. nyomvonalrajz I. ütem).

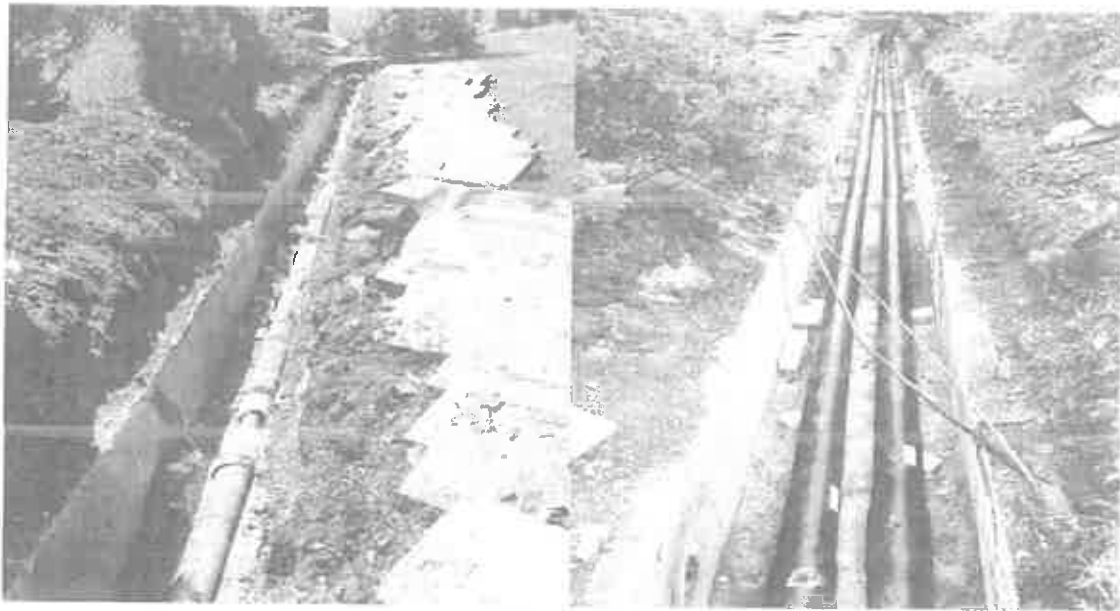
A fektetett műanyag köpenycsöves előszigetelt vezeték számos kedvező tulajdonsággal rendelkezik köztük a kiváló hőszigetelés, a nagy teherbíró képesség, gyors és alacsony költségű vezetékfektetés, a hibaérzékelő rendszer és a hosszú élettartam jellemzi.

A korábban megszünt BP1 aknától a BP3 aknáig zöldterületen halad át a 2xDN100/200-as méretű távhővezeték szakasz. A BP2 aknába található a Kolping Szakiskola bekötő vezeték leágazása, és a teljes Hősök terei vezetékszakasz elzáró szerelvénye. A megszüntetésre került BP3 aknától az I. ütem végéig és az Sz1 szakaszoló aknáig gyephézagos térkő burkolat alatt a meglévő vb. védőcsatornában került megépítésre az előszigetelt távhővezeték. A kivitelezés során szilárd burkolat nem lett felbontva.



1. kép - nyomvonalrajz
Távhővezeték cseréje BP1-Sz1 akna között

A kivitelezés időzítése a nyári szezonra esett, így csak a melegvízzel ellátott felhasználók zavartalan működését kellett megoldanunk, mely kizárólag a Hősök tere 2. épület fogyasztóit érintette. A Kolping Szakiskolában augusztus hónapban nem volt HMV felhasználás. A Hősök tere 2. épület fogyasztóinak zavartalan HMV felhasználását biztosítottuk az őket érintő kivitelezés ideje alatt.



2. kép – Nyomvonal
Hősök tere n levő régi vezeték (bal oldalon) és a lefektetett új vezeték (jobb oldalon)

5.2./ Településfenntartás

Társaságunk az Önkormányzattal kötött Együtműködési Megállapodás alapján ellátja Pétfürdő nagyközség területén a Megállapodásban rögzített szakfeladatokat. Az alábbiakban a szakfeladatok szerinti bontásban mutatjuk be Társaságunk 2019. évi tevékenységét.

5.2.1./ Zöldterület kezelés

Kaszálás, parkterület gondozása

2019. évben március 28-án kezdtük meg a zöldterület kaszálását.

A Szent István Park és környékét, Ifjúsági-tó területét, valamint a Rendezvénynaptár által érintett területeket az eseményhez igazodóan kiemelten kezeltük kaszálás szempontjából, a többi területen ütemterv szerint végeztük a kaszálást (Cseri kanyar- Hősök tere - Liszt ltp. – Kosztolányi játszótér - Templomtér - Ifjúsági ltp.).

Állami illetve nagyközségi ünnepek előtt a rendezvények helyszínének kaszálása, takarítása is feladatunk volt, majd a rendezvényeket követően a területek takarítását, rendbetételét is elvégeztük

Szakfeladat terhére rendszeresen elvégeztük az Orvosi rendelő udvarának kaszálását, takarítását, a cserjék metszését.

A parlagfű kaszálását Polgármesteri Hivatal ügyintézőjével együttműködve, kiemelten kezeltük, így sikerült jelentősen csökkenteni a fertőzött területek számát és nagyságát.

A Peytu ligetben található nádast 2019. évben egy alkalommal kaszáltuk.

A Sporttelep területén, a focipályán kívül található zöldterület gondozását is Társaságunk látja el. A terület rendbetételét elvégezzük, az összegyűjtött hulladékot konténerekbe gyűjtöttük, és engedéllyel rendelkező lerakóba szállítottuk.

2019. évben egy John Deere X350R típusú kistraktort vásároltunk a hatékonyabb kaszálás érdekében. A gépeink állapota jónak mondható, folyamatosan javítjuk, cseréljük őket.

A 134/2018. (IV.26.) számú határozat alapján szerződést kötöttünk a Pét-Tak-Ker Kft-vel a zöldterületek kezelésére. A szerződés keretében alvállalkozó látja el Zöldterület kezelés szakfeladat terhére a kaszálási és zöldhulladék-gyűjtési feladatokat az alábbi területeken:

| Munkaterület elnevezése | Leírás |
|-----------------------------------|---|
| Liszt 2-12. + rézsú | Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsú |
| Strand és strand körüli területek | 0 km kő körüli terület; Strand területén lévő zöldterület; Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület; Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület |
| Liszt 16-38. | Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete; Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével) |

Alvállalkozó tevékenységéért 2019. évben nettó 12.053 ezer Ft + ÁFA összeget számlázott.

Növények gondozása

A parkterületre kiültetett növények gondozását folyamatosan végezzük.

November hónapban 1 db kitört parkfa helyett újat ültettünk.

Az új Polgármesteri Hivatalnál, továbbá a Berhidai út 2/A. számú épületnél kialakított vízvételi lehetőség megkönnyíti a növények locsolását adott területen.

Június hónapban az egyényári, október hónapban a kétnyári virágokat ültettük ki.

Egy illetve kétnyári növényeket az alábbi helyekre ültettünk:

- a Szent István park területén, illetve közvetlen közelében lévő műkö virágedénybe
- Hősök terén a Bombázási emlékműnél, 56-os emlékműnél, a 48-as emlékműnél lévő virágedénybe
- Polgármesteri Hivatal előtti kőedénybe
- továbbá a Posta előtti, Szatócs ABC-nél, az Ifjúsági tónál és a Sugár úton lévő virágágyásokba.



A fák öntözését 1 m³-es tartályból, illetve a kiépített kerti csapokból végezzük.

Liszt Ferenc lakótelepre a kiültetett facsemetéket rendszeresen öntözzük. A kialakított cserjeágyásokat gondozzuk, a cserjeágyások kigyomlálását, locsolását folyamatosan végezzük.

A Polgármesteri Hivatal köré kiültetett cserjék, cserjeágyások gondozását folyamatosan ellátjuk.

Liszt Ferenc utcai lakótelepen és a Polgármesteri Hivatalnál lévő cserjeágások gondozását folyamatosan végeztük.

Az Ifjúsági tó körül lévő növényzet megóvása érdekében rendszeresen öntözzük a tó köré ültetett fákat, cserjéket, valamint virágokat.

Zöldhulladék elhelyezése

A parkfenntartás során keletkezett zöldhulladékot befogadási engedéllyel rendelkező telepre szállítottuk el. 2019. évben a rendszeres havi munkálatokkal kapcsolatban mindösszesen 188,59 tonna zöldhulladék került elszállításra. Az elszállítás és hulladék befogadás díja mindösszesen bruttó 2.065 eFt-ba került.

A keletkezett gally aprítása három alkalommal történt, mely mindösszesen bruttó 307 eFt-ba került. A temető előtt az E.On által történt tavaszi gallyazás után az ágakat ugyancsak Társaságunk takarította össze.

Növényvédelmi permetezések parkterületen

Az év során a vállalkozó által az alábbi permetezések kerültek elvégzésre.

- Vadgesztenyefák aknázómoly elleni vegyszeres kezelés április és június hónapban (a szakcég állásfoglalása alapján a tavaszi permetezésnél nem sikerült a rajzácscúcsot elérni).
- Platánfák apiognómia és csipkésposloska elleni egyszeri olajos lemosó védekezés március hónapban, valamint vegyszeres védekezés június hónapban.

A permetezések éves összes bruttó költsége 1.133 eFt volt.

Egyéb munkálatok

Minden évben a téli hónapok előtt a parkterületen található kerti csapokat téliesítjük a fagyveszély miatt, majd tavasszal a téliesítést megszüntetjük.

A Szent István parkban található faszobrot, valamint a Közösségi Ház előtt található kopjafát valamint a Malomkerekét egy alkalommal kezeltük paraffin olajjal, valamint októberben téliesítettük.

A játszótereken homokozók, játszóegységek alatti altalajok felásását, homok lazítását, gaz kihúzkodását egy alkalommal elvégeztük. A játszótereken a homokozókban lévő homokot április hónapban kicseréltük. Az év folyamán többször javítottunk játszó egységeket, hintákat.

5.2.2./ Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása:

Folyamatosan végezzük a csíkkartók, közterületi szemetes edények ürítését.

A közterületen több szemetes edény az évek során megrongáltak, így többször tapasztaltuk, hogy az edény alja nem záródik rendesen, az edényben elhelyezett hulladék súlyától kinyílik, a szemét a földre hullik. Több edény cseréire szorul, javasoljuk erősebb, esetleg vandálbiztos konstrukciók beszerzését. Február hónapban 8 db csíkkartót kicseréltünk újra vagy feljavítottuk, de ennél többnek a cseréjére, javítására lenne szükség.

Lomtalanítás után otthagytott zöldhulladékot, lakossági lomot elszállítottuk engedéllyel rendelkező befogadó helyre.

Közterületi utak, járdák téli hó- és síkosságmentesítése

A 396/2016. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2019.01.01-től 02.28-ig, valamint a 297/2019. (IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2019.11.15-től 12.31-ig terjedő időszakban a megbízott vállalkozás végezte a hóeltakarítási munkálatokat, ami összesen bruttó 5.039 ezer Ft összegben számláztunk tovább az Önkormányzat részére.

A saját, illetve közfoglalkoztatott dolgozók végezték a lépcsők, buszvárók, járdák, átjárók hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatait. Társaságunk tulajdonában lévő 4 db zárt konténert a Berhidai út 52. mellé, Liszt Ferenc utca 14. melletti parkolóba, Új Polgármesteri Hivatal melletti parkolóba, illetve a Liszt Ferenc utca 44. szám előtti parkolóba helyeztük ki. E konténereket feltöltöttük környezetbarát síkosság-mentesítő anyaggal, így szükség esetén a kézi szórású területek innen kiindulva, rövid idő alatt elérhetőek voltak.

Környezetbarát szóróanyaggal végeztük a síkosságmentesítést az alábbi területeken:

- Liszt Ferenc utca 17. szám, Óvoda előtti járdaszakasz
- Liszt Ferenc utca 24-54. előtti járdaszakasz
- Berhidai út 54-68. előtti járdaszakasz
- Orvosi rendelő előtti parkoló
- Bölcsőde előtti járdaszakasz
- Akácfa út buszmegálló páros oldaltól Berhidai út 2. számig terjedő járdaszakasz
- Sugár úton gyalog- és kerékpárút (Hősök tere vízműtől Liszt Ferenc utca 1. számnál lévő úttest széléig)
- Lépcsők, buszvárók területén
- Berhidai útról nyíló szűk utcák

Társaságunk végezte a Nagyközség területén a kiséggel járható utak hóeltakarítási, síkosság-mentesítési munkálatait.

1100 literes lakossági szemetes konténerek mellé rakott szemet szállítása

A lakossági konténerek környékét heti rendszerességgel összetakarítottuk.

Sajnos az 1100 literes konténerekkel ellátott településrészre jellemző, hogy tavasszal és ősszel nagy mennyiségű nyesedék, kerti szemet és falomb kerül a konténerek mellé elhelyezésre. Ezen kívül a pince és kerttakarításból származó – gyakran veszélyesnek minősülő (pl. akkumulátorok, autógumi, hűtő) – hulladékokat is ide helyezik el.

Tapasztalatunk alapján, a községszéli konténerek megszüntetésével a lakótelepen található 1100 literes tárolók köré helyeznek el nem háztartási jellegű hulladékot is, mely hulladék elhelyezése többletmunkát okoz.

A 19 db szelektív hulladékgyűjtő sziget környékét minimum heti egyszer összetakarítjuk.

Tapasztalatunk alapján a Liszt Ferenc utca 9. és az Orvosi rendelő mellett lévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek köré, egyéb, több esetben nem is szelektív hulladékot helyeznek el.

A lakossági hulladékgyűjtő konténerek mellé kirakott szemetet elszállítottuk, 2019. évben ez mindösszesen 5,2 tonna hulladékot jelentett, melynek a szállítási és lerakási díja bruttó 244 ezer Ft-ba került.

5.2.3./ Temetőfenntartás:

Temetőkert gondozás

A Képviselő-testület 293/2018. (XI.22.) számú határozatának mellékletét képző Szolgáltatási Szerződés 4. pontja alapján 2019. év során havi bruttó 205.651 Ft szerződés szerinti díjazásért a temetőkert gondozását elvárásoknak megfelelően végeztük.

Temetői szemétszállítás

A temetői szemétszállítás érdekében 4 db 1100 literes edényzetet bérlünk, melyeket szerződés alapján heti 2 alkalommal az NHKV Zrt. üríti.

Mindenszentek és Halottak napján egész napos ügyeletet tartottunk a temetőben a látogatók, hozzátartozók segítése érdekében, továbbá megrendeltünk egy külön konténeres hulladék-szállítást.

5.2.4./ Víztermelés, -kezelés, -ellátás:

A csapadékvíz elvezető árkokat rendszeresen karbantartjuk (hordalék, szemét összeszedése, füves árkok trimmerelése, átfolyók, csatornaszemek tisztítása).

Az Ifjúsági tónál az övárkot kaszáltuk, rácsokat tisztítottuk, a zsilipet rendszeresen ellenőriztük, a vízszint alakulását figyelemmel kísértük.

Többször ellenőriztük a vízvezető árkokat, csatornaszemeket, vízkár megelőzési célból tisztítottuk azokat.

A 1629 helyrajzi számú árkot szükség szerint takarítottuk.

A 235/2017. (V.25) Képviselő-testületi határozat szerinti munkákat folyamatosan, szükség szerint elvégezzük.

Alvállalkozó által kaszált terület:

| Munkaterület elnevezése | Leírás |
|-------------------------|--|
| Malomárok | Kiskertekkel párhuzamosan valamint Strandtól gyári bekötő útig patakmeder mindkét oldala |

Alvállalkozó a munkákért nettó 442 ezer Ft + ÁFA összeget számlázott.

5.2.5./ Közutak üzemeltetése:

Az útpadkák rendbetételét, kaszálását, lépcsők tisztítását, buszvárók rendszeres (2 fő heti egyszer) történő takarítását elvégeztük. A téli szóróanyag maradványt a járdákon összegyűjtöttük.

A 40/2017. (I.26.) határozat szerint Pétfürdő utcáinak gépi seprését alvállalkozóval elvégeztettük.

Alvállalkozó által kaszált terület:

| Munkaterület elnevezése | Leírás |
|-------------------------|--|
| Berhidai út | A településen keresztül futó közlekedési út mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával |

Alvállalkozó a munkákért nettó 925 ezer Ft + ÁFA összeget számlázott.

5.2.6./ Községgazdálkodási máshova nem sorolható szolgáltatások:

Községgazdálkodás:

Ünnepek alkalmával elvégeztük a zászlók kihelyezését és beszedését.

A zászlók beszédénél minden esetben azt tapasztaljuk, hogy a zászlók eltulajdonítása sajnos továbbra is rendszeresnek mondható. Ezért 2019. évben 30 db nemzeti zászlót szereztünk be.

2019. 12.31-i állapot szerint az alábbi zászló készlettel rendelkezünk:

- Nemzeti színű zászló: 45 db
- EU normál zászló: 10 db
- Pétfürdői címeres zászló: 34 db

Az október 1-i függetlenség napja alkalmából tartandó rendezvényhez a máglyát megépítettük, a Közösségi Házból a rendezvényhez szükséges felszereléseket, padokat, sátrakat kiszállítottuk, majd a rendezvényt követően visszavittük.

Kárelhárítás, vihkár elhárítás:

Az év során több esetben kellett a vihkárokat felszámolnunk, baleset- és életveszélyt megszüntetnünk. (pl. kidőlt fák, letört gallyak, sérült ágak elszállítása).

A balesetveszélyes, száraz fák metszését, kivágását a parkterületen önkormányzat ügyintézőjével egyeztetve, saját embereinkkel, gépeinkkel végeztük illetve az önkormányzat Bánya úti telkén lévő balesetveszélyes fát alvállalkozó vágta kis és darabolta fel.

Továbbra is rendszeresnek mondható a kihelyezett csikkartók és szemetes edények, táblák és padok rongálása, több esetben az Ifjúsági tó köré kihelyezett edényeket ismeretlenek a tóba dobálták.

A megrongált csikkartók, szemetes edények, kidöntött táblák, kitört buszváró üveg, padok javítását és visszaszerelését az Önkormányzat képviselőjével történő egyeztetések mellett folyamatosan végezzük.

Közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos szolgáltatás:

A közfoglalkoztatottak napi munkájáról, annak megszervezéséről, kiadott munkák ellenőrzéséről, szerszám, anyag, védőfelszerelés, védőital beszerzéséről, a közfoglalkoztatottak munkavédelmi- és géphasználati oktatásáról gondoskodik a Településfenntartási csoport.

A közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos adminisztrációs munkát elvégezzük, a dolgozókhöz kapcsolódó nyilvántartásokat vezetjük.

Megvalósult közfoglalkoztatással kapcsolatos programok:

| Önkormányzati foglalkoztatás* | | Munkaügyi Szervezet által delegált** | |
|-------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|
| Program időtartama | Létszám [fő] | Hónap | Létszám [fő] |
| 2019.01.01-2019.03.31. | 7 | Január | 2 |
| | 9 | Február | 3 |
| | 10 | Március | 0 |
| 2019.04.01-2019.06.30. | 10 | Április | 0 |
| | 10 | Május | 0 |
| | 8 | Június | 0 |
| 2019.07.01-2019.09.30. | 8 | Július | 0 |
| | 8 | Augusztus | 0 |
| 2019.10.01-2019.12.31. | 6 | Szeptember | 0 |
| | 6 | Október | 0 |
| | 7 | November | 0 |
| | 7 | December | 0 |