

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Rendelet Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

Előkészítő: Terbéné Szabolcsi Györgyi hatósági csoportvezető és Szabóné Czifra Melinda jegyző



Tisztelt Képviselő Hölgyek !
Tisztelt Képviselő Urak !

A Képviselő-testület a 2020. október 29-ei ülésén elfogadta Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló, 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Har.) módosítását.

A rendelet-módosítás értelmében:

A magánszemélyek kommunális adójának mértékét adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 4.500,-Ft/ évről 10.000,-Ft/ évre megemelte.

Az iparűzési adó vonatkozásában megszüntette az adómentességet azon vállalkozók vonatkozásában, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, és a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

Az ingatlanon elhelyezett, a településképp védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozóra vonatkozó adókötelezettséget az építményadó vonatkozásában megszüntette.

A módosító rendelkezések a 12/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: Módr.) 2020. november 2. napján kihirdetésre kerültek azzal, hogy a Módr. 2021. január 1. napján lép hatályba, tehát a változásokat 2021. évtől, 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.

A Magyar Közlöny 2020. évi 265. számában megjelent a Kormány 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelete a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről (továbbiakban: Korm. rendelet).

A Korm. rendelet a helyi adóval és a települési adóval kapcsolatban az alábbiakról rendelkezik:

A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi és települési adónak 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

Az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben is biztosítania kell.

A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

A Korm. rendelet értelmében tehát a Kormány megtiltja az önkormányzatoknak, hogy 2021. évben megemeljék a helyi és a települési adókat, új adót nem vezethetnek be, valamint az eddigi adókedvezményeket, mentességeket nem törölhetik el.

Mivel a Képviselő-testület által elfogadott Módr. – a reklámhordozó adó kivezetése kivételével – a Korm. rendelet szabályaival ellentétes, a magánszemélyek kommunális adója adómértékének emelésére és a helyi iparűzési adó vonatkozásában az adómentesség megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket 2021. évre vonatkozóan 2021. január 1. napjától nem lehet alkalmazni és hatályba léptetni.

Fentiek miatt javasoljuk, hogy a Képviselő-testület által elfogadott adóemelés és a mentesség megszüntetése hatályba lépésének időpontjaként 2022. január 1. napja legyen meghatározva, tehát a 2022. évi adóévtől kerüljenek alkalmazásra. Így biztosított az adóalanyok kellő felkészülése az érintett módosításra.

A 2021. adóévben tehát a magánszemélyek kommunális adójának évi adómértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként továbbra is 4.500,-Ft marad, valamint a helyi iparüzési adó vonatkozásában továbbra is mentes marad az adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, és a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

A Har. jelenleg hatályos építményadóra vonatkozó rendelkezése reklámhordozó esetén az adó éves mértékét 0 Ft/m² összegben állapítja meg.

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4.§ (1) bekezdés 2. pontja hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12/A.§-át, azaz a reklámhordozók helyi építményadó kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket.

Ezáltal az ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó adókötelezettsége építményadó vonatkozásában megszűnt.

Fentiek miatt a reklámhordozó adókötelezettségét (még ha a rendeletünk szerint 0,-Ft az adómérték) meg kell szüntetni, a megszüntetésére vonatkozó rendelkezések 2021. január 1. napjától hatályba lépnek. E rendelkezések miatt nem tudunk csak úgy rendelkezni, hogy a módosító rendelet nem lép hatályba.

A Magyar Közlöny 2020. évi 261. számában megjelent az egyes adótörvények módosításáról szóló, 2020. évi CXVIII. törvény, amely módosította a Helyi adókról szóló, 1990. évi C. törvényt. (továbbiakban: Htv.) Az országgyűlés a törvényt 2020. november 17-én fogadta el, tehát a lentebb ismertetett és a Hart. érintő szükséges módosításokat a Módr, nem tartalmazza.

A Htv. jelenleg hatályos rendelkezései külön szabályozzák az ideiglenes és az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenységet, valamint megkülönböztetik az állandó és az ideiglenes tevékenységre tekintettel fizetendő iparüzési adót.

A Htv. jelenleg hatályos 37.§ (2) bekezdése kimondja: Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó:

- a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,
- b) bármely - az a) pontba nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

A Htv. helyi rendeletünket is érintő, 2021. január 1. napjától hatályba lépő egyik lényeges módosítása, hogy az adónemek számának csökkentése és az adórendszer egyszerűsítése és átláthatóbbá tétele érdekében a helyi iparüzési adóra vonatkozó szabályozásnál **az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettséget megszünteti.**

A módosítást az indokolta, hogy mind az adózónak, mind az önkormányzati adóhatóságnak is nehézséget okozott az építőipari tevékenységet terhelő ideiglenes helyi iparüzési adókötelezettség teljesítése, feldolgozása. A tevékenység egyrészt ellenőrizhetetlen, megfoghatatlan, ha az adózó nem teljesítette bejelentkezési kötelezettségét. Másrészt az ideiglenes tevékenység állandó tevékenységbe történő átfordulása esetén adóhatósági oldalról

nehézséget jelentett a bejelentkezés feldolgozása, adózói oldalról pedig az ideiglenes tevékenységre megfizetett adó beszámítása.

Ezáltal 2021. január 1. napjától megszűnik a Htv-ben az iparüzési tevékenység állandó és ideiglenes jelleg szerinti megkülönböztetése és a Htv. hatályon kívül helyezi „az állandó és az ideiglenes” tevékenységre utaló jelzőket.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Har.) jelenleg szintén külön szabályozza az állandó és az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységet, valamint megkülönbözteti az ezáltal fizetendő iparüzési adó mértékeit.

A törvényi változással való összhang megteremtése érdekében szükség van a Har. módosítására annak érdekében, hogy a helyi iparüzési adóra vonatkozó rendelkezéseknél az ideiglenes iparüzési adóra vonatkozó rendelkezést kivezessük, valamint az „állandó” és az „ideiglenes” tevékenységre utaló jelzőket szövegponstossítással hatályon kívül helyezzük.

A Har. jelenleg hatályos *9. § (1) bekezdése értelmében állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a.*

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

A módosítás értelmében a Har. 9.§-a az alábbiak szerint változna: **„Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a**

Tekintettel arra, hogy a módosító rendeletet jegyző asszony már kihirdette ugyan, de rendelkezései csak 2021. január 1. napjával lépnek hatályba, a Korm. rendelet szerinti módosítására a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) következő rendelkezései szerint van lehetőség:

„9. § (1) Nem hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem módosítható vagy helyezhető hatályon kívül.

(2) Ha a szabályozás célja másként nem érhető el, a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabályban rendelkezhet úgy, hogy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabályi rendelkezés a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel lép hatályba, vagy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem lép hatályba.

(3) A kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a (2) bekezdés szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezés hatálybalépésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az megegyezzen azzal az időponttal, amikor a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályba lépett volna.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009 (XII.14.) IRM rendelet az alábbiak szerint rendelkezik a jogszabály tartalmának megváltoztatásáról a hatálybalépést megelőzően.

„111. § (1) Jogszabály tervezetében még hatályba nem lépett jogszabály vagy szerkezeti egység kizárólag az ebben az alcímben szabályozott módon, a felkészülési idő és a bizalomvédelem követelményére is figyelemmel meghatározott időpontban, legkésőbb az eredeti hatálybalépéssel egyidejűleg hatályba lépő rendelkezéssel változtatható meg.

(2) *

(3) Módosító rendelkezést nem lehet eltérő szöveggel hatályba léptetni, ehelyett
a) arról kell rendelkezni, hogy a módosító rendelkezés nem lép hatályba, és a módosítást az új szöveggel ismételten el kell végezni, vagy
b) - ha a módosító rendelkezés által megállapított szerkezeti egységnek csak valamely szövegrészét kell a hatálybalépés előtt megváltoztatni, és a szövegcsere módosítás feltételei fennállnak - a módosított rendelkezés szövegrészének eltérő szöveggel történő hatálybalépéséről kell rendelkezni.

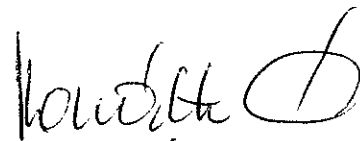
(4) A (2) bekezdés és a (3) bekezdés b) pontja alkalmazásával megállapított rendelkezés nem módosítható, a jogszabály tervezete azonban rendelkezhet úgy, hogy a rendelkezés nem lép hatályba.

112. § (1) Hatályba léptető rendelkezés a benne foglalt hatálybalépési időpontot megelőzően és az azt tartalmazó legalacsonyabb szintű szerkezeti egység újraszabályozásával változtatható meg.

(2) A jogszabályt hatályba léptető rendelkezés az (1) bekezdés alkalmazásával nem változtatható meg, ehelyett a hatálybalépés időpontját megváltoztatni kívánó jogszabály tervezetében kell az eltérő hatálybalépésről rendelkezni. Ebben az esetben a jogszabály eltérő időpontban hatályba lépő szerkezeti egységeinek hatálybalépéséről is rendelkezni kell.

Fenti jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével Jegyző Asszony és Csoportvezető asszony elkészítette az új rendelet-módosítást, melyet kérem, szíveskedjenek 2020. december 18-áig véleményezni.

Pétfürdő, 2020. december 14.


Horváth Éva
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

A Jogalkotásról szóló, 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában meghatározottak szerint, a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban tesztek eleget:

1.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában a valorizált adómérték felső határa: 31.187,41 - Ft/adótárgy/év.

Településünkön 2011. évtől 4.500 Ft/adótárgy/év az adómérték, amely a megengedett maximum mértéknek csak a 14,42 %-a.

A 10.000,-Ft/adótárgy/évre javasolt emelés a településen élő magánszemélyek széles körét érinti, azonban – figyelemmel arra, hogy a magánszemélyekre más helyi adó fizetési kötelezettség nem terjed ki – részükre jelentős többletkiadást nem jelent.

Így a várható adóbevétel 19.110 ezer Ft lenne, szemben a jelenlegi adómértékkel számolt 8,6 millió Forint várható előírással szemben.

Ezáltal a várható többletbevétel 10.510 ezer Ft lenne, amely a településüzemeltetés kiadásaihoz kerülne felhasználásra.

A helyi iparüzési adó megfizetése alóli mentességre az a vállalkozó jogosult, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Forintot.

A 2019. évre benyújtott adóbevallások alapján 5.321.855,-Ft iparüzési adókedvezmény került ezen a címen elszámolásra, tehát a mentesség megszüntetésével ennyi adóbevétel többlettel lehet számolni.

A települési önkormányzatok az átengedett gépjárműadóval 2021. évben sem tervezhetnek, ezáltal az adóbevételünk 2021. év vonatkozásában 13,5 millió forinttal csökken.

A kiesett adóbevételt a kommunális adó emelésével és az iparüzési adómentesség megszüntetésével terveztük kompenzálni.

Ugyanakkor a Kormány a koronavírus-járvány miatt gazdaságvédelmi intézkedésként megtiltotta az önkormányzatoknak, hogy 2021. évben megemeljék a helyi és a települési adókat, új adót vezessenek be, illetve eltöröljék az eddigi adókedvezményeket, mentességeket. Ezen bevétel többlettel az önkormányzat a 2021. év vonatkozásában nem tud tervezni.

A lakosság, vállalkozások vonatkozásban a szabályozás gazdasági kihatása mindenképpen kedvező, mivel adóemeléssel, az adómentesség eltörlésével nem terheljük őket.

Ugyanakkor a kiesett bevételek pótlására a 2022. évben indokolt a tervezett és a Képviselő-testület által már elfogadott adóemelés és mentesség megszűnés bevezetése.

A reklámhordozó adókötelezettségének megszüntetése törvény kötelezettség, de gazdasági, költségvetési kihatása nincs, mivel az adómérték 0,-Ft/m² összegben volt megállapítva.

Az önkormányzat 2021. évtől az ideiglenes iparüzési adó bevételeitől elesik.

2019. évben 2 adózó jelentkezett be az adóhatósághoz ideiglenes iparüzési tevékenység folytatására, amellyel 505 ezer Forint adóbevételünk keletkezett.

2020. évben 1 adózó jelentkezett be adóhatóságunkhoz, az ideiglenes tevékenységgel 520 ezer Forint ideiglenes iparűzési adó fizetési kötelezettsége keletkezett.

2.) A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A módosító rendelet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A módosító rendelet elfogadásának többlet adminisztrációs terhe minimális.

4.) A rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása az adóstop miatt jogszabályi kötelezettség, mivel a Képviselő-testület által elfogadott, 2021. január 1. napjától hatályba léptetni kívánt módosítások a magasabb szintű Kormány rendelettel ellentétes szabályozást tartalmaznak.

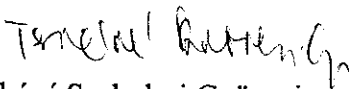
A reklámhordozó építményadó adókötelezettségének megszüntetésére vonatkozó rendelkezések 2021. január 1. napjától hatályba kell, hogy lépjenek.

Az ideiglenes iparűzési adó hatályon kívül helyezése szintén a törvényi szabályozás változása miatt jogszabályi kötelezettség, a törvényi szabályozással való összhang megteremtése érdekében.

5.) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

P é t f ü r d ő, 2020. december 14.


Terbéné Szabolcsi Györgyi
hatósági csoportvezető

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

___/___ (___) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi
CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörében
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett
veszélyhelyzetben

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi
C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott
felhatalmazás alapján,

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott
feladatkörben eljárva

a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Har.) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft.”

2.§ A Har.9.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§ Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a.”

3. § Hatályát veszti a Har.:

- a) 3. §-a
- b) 10. §-a.

4. § Nem lép hatályba a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2020.(XI.2.) önkormányzati rendelet.

5.§ (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1. § és a 3. § b) pontja 2022. január 1-én lép hatályba.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetve: 2020. év december hó napján.

Pétfürdő, 2020.

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

I n d o k o l á s

a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Általános indokolás

A Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló, 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendeletével (továbbiakban: Korm. rendelet) megtiltotta az önkormányzatoknak, hogy 2021. évben megemeljék a helyi és a települési adókat, új adót nem vezethetnek be, valamint az eddigi adókedvezményeket, mentességeket nem törölhetik el.

Mivel a Képviselő-testület a 2020. november 2-án kihirdetett, és 2021. január 1-jén hatályba léptetni kívánt 12/2020. (XI.2.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Módr.) a magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában adóemelésről és az iparüzési adó vonatkozásában a mentesség megszüntetéséről döntött, az elfogadott rendelkezések a Korm. rendelettel ellentétes szabályozást tartalmaznak. Az adóemelésre és a mentesség megszűnésére vonatkozó szabályokat 2021. január 1-jén nem lehet hatályba léptetni, ezért ezen rendelkezések hatályba lépésének időpontja 2022. január 1. napjára módosulna.

A rendelet-tervezet rendelkezik a reklámhordozó adó kivezetéséről is, mivel Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. § (1) bekezdés 2. pontja hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12/A.§-át, azaz a reklámhordozók helyi építményadó kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket.

Ezáltal az ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó adókötelezettsége építményadó vonatkozásában megszűnt.

A Htv. jelenleg hatályos rendelkezései külön szabályozzák az ideiglenes és az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenységet, valamint megkülönböztetik az állandó és az ideiglenes tevékenységre tekintettel fizetendő iparüzési adót.

Ezzel összhangban a helyi rendeletünk is külön rendelkezik az állandó és az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység végzése esetén fizetendő iparüzési adóról.

A Htv. helyi rendeletünket is érintő, 2021. január 1. napjától hatályba lépő egyik lényeges módosítása, hogy a helyi iparüzési adóra vonatkozó szabályozásnál az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettséget megszünteti.

Ezáltal 2021. január 1. napjától megszűnik a Htv.-ben az iparüzési tevékenység állandó és ideiglenes jelleg szerinti megkülönböztetése, a Htv. hatályon kívül helyezi „az állandó és az ideiglenes” tevékenységre utaló jelzőket és az iparüzési tevékenység vonatkozásában általánosan határozza meg az önkormányzat illetékességi területén végzett adóköteles vállalkozási tevékenységet.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Har.) jelenleg szintén külön szabályozza az állandó és az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységet, valamint megkülönbözteti az ezáltal fizetendő iparüzési adó mértékeit.

A törvényi változással való összhang megteremtése érdekében szükség van a Har. módosítására annak érdekében, hogy a helyi iparüzési adóra vonatkozó rendelkezéseknél az ideiglenes iparüzési adóra

vonatkozó rendelkezést kivezzük, valamint az „állandó” és az „ideiglenes” tevékenységre utaló jelzőket szövegpontosítással hatályon kívül helyezzük.

A Képviselő-testület a 2020. október 29-ei ülésén elfogadta Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló, 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletének módosítását, és megalkotta a 12/2020. (XI.2.) önkormányzati rendeletet. Tekintettel arra, hogy a módosító rendelet már ki van hirdetve ugyan, de rendelkezései csak 2021. január 1. napjával lépnek hatályba, a Korm. rendelet szerinti módosítására, illetve a törvényből fakadó módosításra a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009 (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM r.) rendelkezéseire figyelemmel kellett lenni a rendelet tartalmának megváltoztatásával a hatálybalépést megelőzően.

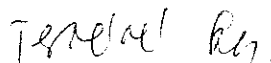
Részletes indokolás

- 1. § -hoz:** A magánszemélyek kommunális adójának a 2021. évi adókonceptióban meghatározott mértékre történő emelését tartalmazza.
- 2. §-hoz:** A szakasz újra szabályozásával megteremti az rendelet összhangját a törvény módosításával. Ezáltal megszűnik az ideiglenes iparüzési tevékenység.
- 3. §-hoz:** Eltérő idejű hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.
- 4. §-hoz:** A Jat. és az IRM r. rendelkezéseinek figyelembevételével nem lép hatályba a már korábban elfogadott, kihirdetett, de jelen jogszabályi környezetben jogszabálysértő rendelkezéseket is tartalmazó önkormányzati rendelet.
- 5. §-hoz:** Eltérő idejű hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz.

Álláspontom az indokolás közzétételéről

Az előzetes hatásvizsgálat szerint az adóteher emelése az adózók széles körét érinti, ezért a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése szerint a Nemzeti Jogszabálytárban az indokolást közzé kell tenni.

Pétfürdő, 2020. december 14.


Terbéné Szabolcsi Györgyi
hatósági csoportvezető

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (XI.24.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról¹

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 5. §-ában és 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő a helyi adónemek közül:

- a) építményadót
 - b) kommunális adót és
 - c) iparüzési adót
- vezet be.

2. Építményadó

2. § (1) Az adó alapja építmény esetében annak m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke évi 1.000,- Ft/ m².

3. § Reklámhordozó esetén az adó éves mértéke: 0 Ft/m².

4. § A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes az építményadó alól

- b) a) magánszemély adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló lakás,
- b) magánszemély és társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló garázs és gépjárműtároló,
- c) társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló közös használatú épületrész.

5. §² Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

¹ Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól

3. Magánszemély kommunális adója

6. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4.500,- Ft.

7. § A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes a magánszemély kommunális adója alól

- a) az a lakás, amely után építményadót kell fizetni,
- b) a nem lakás célú épület, épületrész,
- c) az üzleti célt nem szolgáló telek.

8. §³ Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalan, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

4. Iparüzési adó

9. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

10. § Mentés a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, és a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

5. Záró rendelkezések

11. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

12. § Hatályát veszti Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2014. (X.10.) önkormányzati rendelete.

³ Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (XI.24.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról¹

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 5. §-ában és 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő a helyi adónemek közül:

- a) építményadót
 - b) kommunális adót és
 - c) iparüzési adót
- vezet be.

2. Építményadó

2. § (1) Az adó alapja építmény esetében annak m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke évi 1.000,- Ft/ m².

~~**3. § Reklámhordozó esetén az adó éves mértéke: 0 Ft/m².**~~

4. § A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes az építményadó alól

- b) a) magánszemély adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló lakás,
- b) magánszemély és társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló garázs és gépjárműtároló,
- c) társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló közös használatú épületrész.

5. §² Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

¹ Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet és a 16/2020. (XII.21.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól

3. Magánszemély kommunális adója

6. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4.500,- Ft.

7. § A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes a magánszemély kommunális adója alól

- a) az a lakás, amely után építményadót kell fizetni,
- b) a nem lakás célú épület, épületrész,
- c) az üzleti célt nem szolgáló telek.

8. §³ Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalan, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

4. Iparüzési adó

~~9. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a.~~

~~(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.~~

9.§ Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a

10. § Mentés a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, és a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

5. Záró rendelkezések

11. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

12. § Hatályát veszti Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2014. (X.10.) önkormányzati rendelete.

³ Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2017. (XI.24.)

önkormányzati rendelete

a helyi adókról¹

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 5. §-ában és 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő a helyi adónemek közül:

- a) építményadót
 - b) kommunális adót és
 - c) iparüzési adót
- vezet be.

2. Építményadó

2. § (1) Az adó alapja építmény esetében annak m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke évi 1.000,- Ft/ m².

3. § *Hatályon kívül 2021. január 1-től*

4. § A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes az építményadó alól

- b) a) magánszemély adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló lakás,
- b) magánszemély és társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló garázs és gépjárműtároló,
- c) társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló közös használatú épületrész.

5. §² Mentes az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

¹ Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet és a 16/2020. (XI.21.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól

3. Magánszemély kommunális adója

6. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4.500.—Ft **10.000,- Ft.**

7. § A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes a magánszemély kommunális adója alól
a) az a lakás, amely után építményadót kell fizetni,
b) a nem lakás célú épület, épületrész,
c) az üzleti célt nem szolgáló telek.

8. §³ Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

4. Iparüzési adó

9.§ Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a

~~10. § Mentés a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, és a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.~~

5. Záró rendelkezések

11. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

12. § Hatályát veszti Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2014. (X.10.) önkormányzati rendelete.

³ Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól