

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (XI.24.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról¹

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 5. §-ában és 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő a helyi adónemek közül:

- a) építményadót
 - b) kommunális adót és
 - c) iparüzési adót
- vezet be.

2. Építményadó

2. § (1) Az adó alapja építmény esetében annak m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke évi 1.000,- Ft/ m².

3. §²

4. § A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes az építményadó alól

- b) a) magánszemély adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló lakás,
- b) magánszemély és társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló garázs és gépjárműtároló,
- c) társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló közös használatú épületrész.

5. §³ Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

¹ Módosította a 14/2018.(XI.27.) és a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet.

² Hatályon kívül helyezte a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja 2021. január 1-től.

³ Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól.

3. Magánszemély kommunális adója

6. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4.500,- Ft.

7. § A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes a magánszemély kommunális adója alól

a) az a lakás, amely után építményadót kell fizetni,

b) a nem lakás célú épület, épületrész,

c) az üzleti célt nem szolgáló telek.

8. §⁴ Mentes az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

4. Iparüzési adó

9. §⁵ Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a.

10. § Mentes a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, és a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

5. Záró rendelkezések

11. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

12. § Hatályát veszti Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2014. (X.10.) önkormányzati rendelete.

⁴ Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól.

⁵ Módosította a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2021. január 1-től.