

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2017. (XI.24.)**  
**önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 5. §-ában és 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §** Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő a helyi adónemek közül:

- a) építményadót
  - b) kommunális adót és
  - c) iparüzési adót
- vezet be.

**2. Építményadó**

**2. § (1)** Az adó alapja építmény esetében annak m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke évi 1.000,- Ft/ m<sup>2</sup>.

**3. §** Reklámhordozó esetén az adó éves mértéke: 0 Ft/m<sup>2</sup>.

**4. §** A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes az építményadó alól

- b) a) magánszemély adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló lakás,
- b) magánszemély és társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló garázs és gépjárműtároló,
- c) társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló közös használatú épületrész.

**5. §** Mentés a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

### **3. Magánszemély kommunális adója**

**6. §** Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4.500,- Ft.

**7. §** A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes a magánszemély kommunális adója alól

- a) az a lakás, amely után építményadót kell fizetni,
- b) a nem lakás célú épület, épületrész,
- c) az üzleti célt nem szolgáló telek.

**8. §** Mentes a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

### **4. Iparüzési adó**

**9. § (1)** Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

**10. §** Mentes a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, és a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

### **5. Záró rendelkezések**

**11. §** Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

**12. §** Hatályát veszti Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2014. (X.10.) önkormányzati rendelete.