

Tájékoztatás a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a helyi adó mérséklésére, a fizetési könnyítésekre, továbbá a magánszemély kommunális adója felfüggesztésére vonatkozó szabályokról 2.
(2020. december 30-án frissített tájékoztató)

Tisztelt Adózók!

2020. november 4-én tájékoztatót tettünk közzé a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a helyi adó mérséklésére, a fizetési könnyítésekre, továbbá a magánszemély kommunális adója felfüggesztésére vonatkozó szabályokról.

A tájékoztató szerint – a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletet módosító 12/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet értelmében –a teljes egészében állami bevétellé vált gépjárműadó bevétel pótlása érdekében 2021. január 1-től a magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke 10.000,-Ft-ra emelkedett volna és megszűnt volna azon vállalkozó iparüzési adó alóli adómentessége, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

Azonban 2020. december 1-jén (a 12/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet kihirdetését követően, de még 2021. január 1-jei hatálybalépése előtt) a Magyar Közlöny 2020. évi 265. számában megjelent a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet, mely szerint

- a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján *(azaz 2020. december 2-án)* hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke,
- az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján *(azaz ugyancsak 2020. december 2-án)* hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell,
- a települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladatkörben eljárva megalkotta a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletet módosító 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendeletet, melyben akként rendelkezett, hogy a 12/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet nem lép hatályba, **a magánszemélyek kommunális adójának évi 10.000,-Ft-ra történő megemlése és a 2,5 millió forintot meg nem haladó vállalkozási szintű adóalappal rendelkező vállalkozók iparüzési adó alóli mentességének megszűnése csak 2022. január 1-jén lép hatályba.**

Ennek megfelelően a 2020. november 4-ei tájékoztató az alábbiak szerint módosul:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletét módosító 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet értelmében 2022. évtől kezdődően a magánszemély kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000 Ft-ra módosul, továbbá a helyi iparüzési adó vonatkozásában megszűnik a 2,5 millió Ft adóalap alatti adómentesség.

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 38. §-a értelmében a települési önkormányzat átengedett gépjárműadóval 2021. évben sem tervezhet, kizárólag csak a települési önkormányzat önkormányzati adóhatósága által megállapított gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel illeti meg. A bevétel pótlása egyrészt adóemeléssel, másrészt mentességek, kedvezmények megszüntetésével valósítható meg.

Az iparüzési adónál már a maximum adómérték került megállapításra, ezért más forrásból szükséges a hiányzó bevételeket pótolni.

A településen már eddig is a lakosság széles rétege adózik, de a magánszemélyek jelenleg csak kommunális adó formájában, a környező településekhez viszonyítva az átlagoshoz képest jóval alacsonyabb adóterhet viselnek. Ez az adónem 2019-ben 2111 adózó részére került előírásra.

A kieső adóbevétel pótlása érdekében 4.500,-Ft-ról 10.000,-Ft-ra növekszik az adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként fizetendő évi adó mértéke, mely még így is jóval alacsonyabb, mint a törvényi felhatalmazás alapján 2020. január 1-től megállapítható 30.161,907 Ft/adótárgy/év mérték.

Mivel a vállalkozókat az adómérték emelés nem érinti, esetükben a módosítás mentesség megszüntetését tartalmazza.

Jelenleg az a vállalkozó, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, jogosult helyi iparüzési adó megfizetése alóli mentességre. 2019. évben 164 adózónál összesen 4.360.006 Ft adókedvezmény került elszámolásra.

A magánszemélyeket érintő adóteher növelése mellett az arányos teherviselés érdekében indokolt e vállalkozói kör adómentességének megszüntetése.

A magánszemélyeket, valamint a kisvállalkozásokat érintő magasabb adóteher rászorultság esetén az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) által biztosított automatikus részletfizetéssel, továbbá adómérsékléssel könnyíthető. Ezekkel összefüggésben teszem közzé tájékoztatómat.

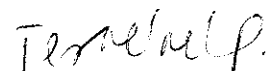
Automatikus részletfizetési kedvezményre az Art. 199. §-a alapján a természetes személy adózó (ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személy) jogosult. Kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb 500.000 Ft összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb 12 havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez.

Adómérséklésre az Art. 201. §-a a természetes személy esetében biztosít lehetőséget. Kérelme alapján az őt terhelő adótartozás mérsékelhető vagy elengedhető, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. A mérséklési kérelem elbírálása során az adóhatóság mérlegelési jogkörében körültekintően jár el, a megélhetés súlyos veszélyeztetettségének vizsgálatánál a vagyoni, jövedelmi és szociális helyzet feltárása elengedhetetlen. A mérlegeléskor figyelembe veszi többek között a mindennapi megélhetés (élelmezés) költségeit, a lakásfenntartással kapcsolatos költségeket (pl. közüzemi számlák, közös költség) a lakást terhelő hitel részletét, az egyéb kötelezettségek, tartozások összegét, a fogyatékkal élő, vagy tartósan beteg családtag ellátásával kapcsolatos többletköltségeket. A megélhetés súlyos veszélyeztetettségének mérlegelésénél az adós és a vele közös háztartásban élők jövedelmi és vagyoni viszonyai együttesen kerülnek figyelembe vételre. A vagyoni viszonyok mérlegelése során vizsgálja az adóhatóság, hogy a vagyontárgyak az átlagos életvitelhez nélkülözhetetlen vagy az azt meghaladó körbe tartoznak-e. Az adóhatóság a mérséklést az adózó teljesítőképességéhez mérten az adótartozás egy részének megfizetéséhez is kötheti.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26/A. §-a lehetőséget biztosít a magánszemély kommunális adója esetében az adófelfüggesztésre. Ez a jogintézmény valójában nem más, mint az adó megfizetésének alanyi jogú elhalasztása kamatfizetés mellett. Az adófelfüggesztésre jogosult a 65. életévet betöltött, vagy életkorától függetlenül megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él. A jogosultnak a tárgyév január 15. napjáig benyújtott kérelme alapján a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül szolgáló lakása után az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat (jelenleg 0,60 %) mértékével egyező mértékű kamatot számít fel. Az adó összege és annak kamatai az ingatlannyilvántartásban jelzálogjog formájában feljegyzésre kerülnek. Az adófelfüggesztés bármely okból történő megszűnése esetén a felfüggesztett adót és kamatait a kötelezettnek kell megfizetnie. Az adó megfizetése az ingatlan értékesítése esetén a jelzálogjoggal biztosított összeg erejéig a vevőt, az a feletti tartozást illetően az adófelfüggesztési jog jogosultját (eladót) terheli. Ha az adófelfüggesztés jogosultja meghal, akkor az adót és kamatait az örökösnek kell megfizetnie. Abban az esetben, ha az adófelfüggesztésre jogosult az adófelfüggesztés lehetőségével már nem kíván élni, akkor az adót és kamatait neki kell megfizetnie.

A tájékoztatásban ismertetett fizetési könnyítések engedélyezése, továbbá az adófelfüggesztés kizárólag az adózó kérelmére történhet a törvényi feltételek fennállása esetén. A természetes személyek és az egyéni vállalkozók fizetési kedvezményre irányuló kérelme illetékmentes. A kérelem benyújtásához szükséges nyomtatványok honlapunkon elérhetőek lesznek.

Pétfürdő, 2020. december 30.



Terbéné Szabolcsi Györgyi
hatósági csoportvezető