

Tájékoztatás a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a helyi adó mérséklésére, a fizetési könnyítésekre, továbbá a magánszemély kommunális adója felfüggesztésére vonatkozó szabályokról

Tisztelt Adózók!

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletét módosító 12/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet értelmében 2021. évtől kezdődően a magánszemély kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000 Ft-ra módosul, továbbá a helyi iparüzési adó vonatkozásában megszűnik a 2,5 millió Ft adóalap alatti adómentesség.

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 38. §-a értelmében a települési önkormányzat átengedett gépjárműadóval 2021. évben sem tervezhet, kizárólag csak a települési önkormányzat önkormányzati adóhatósága által megállapított gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel illeti meg. A bevétel pótlása egyrész adóemeléssel, másrészt mentességek, kedvezmények megszüntetésével valósítható meg.

Az iparüzési adónál már a maximum adómérték került megállapításra, ezért más forrásból szükséges a hiányzó bevételeket pótolni.

A településen már eddig is a lakosság széles rétege adózik, de a magánszemélyek jelenleg csak kommunális adó formájában, a környező településekhez viszonyítva az átlagoshoz képest jóval alacsonyabb adóterhet viselnek. Ez az adónem 2019-ben 2111 adózó részére került előírásra.

A kieső adóbevétel pótlása érdekében 4.500,-Ft-ról 10.000,-Ft-ra növekszik az adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként fizetendő évi adó mértékét, mely még így is jóval alacsonyabb, mint a törvényi felhatalmazás alapján 2021. január 1-től megállapítható 31.187,41 Ft/adótárgy/év mérték.

Mivel a vállalkozókat az adómérték emelés nem érinti, esetükben a módosítás mentesség megszüntetését tartalmazza.

Jelenleg az a vállalkozó, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, jogosult helyi iparüzési adó megfizetése alóli mentességre. 2019. évben 164 adózónál összesen 4.360.006 Ft adókedvezmény került elszámolásra.

A magánszemélyeket érintő adóteher növelése mellett az arányos teherviselés érdekében indokolt e vállalkozói kör adómentességének megszüntetése.

A magánszemélyeket, valamint a kisvállalkozásokat érintő magasabb adóteher rászorultság esetén az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) által biztosított automatikus részletfizetéssel, továbbá adómérsékléssel könnyíthető. Ezekkel összefüggésben teszem közzé tájékoztatómat.

Automatikus részletfizetési kedvezményre az Art. 199. §-a alapján a természetes személy adózó (ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett

természetes személy) jogosult. Kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb 500.000 Ft összegű adó tartozásra évente egy alkalommal legfeljebb 12 havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez.

Adómérséklésre az Art. 201. §-a a természetes személy esetében biztosít lehetőséget. Kérelme alapján az őt terhelő adó tartozás mérsékelhető vagy elengedhető, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. A mérséklési kérelem elbírálása során az adóhatóság mérlegelési jogkörében körültekintően jár el, a megélhetés súlyos veszélyeztetettségének vizsgálatánál a vagyoni, jövedelmi és szociális helyzet feltárása elengedhetetlen. A mérlegeléskor figyelembe veszi többek között a mindennapi megélhetés (élelmezés) költségeit, a lakásfenntartással kapcsolatos költségeket (pl. közüzemi számlák, közös költség) a lakást terhelő hitel részletét, az egyéb kötelezettségek, tartozások összegét, a fogyatékkal élő, vagy tartósan beteg családtag ellátásával kapcsolatos többletköltségeket. A megélhetés súlyos veszélyeztetettségének mérlegelésénél az adós és a vele közös háztartásban élők jövedelmi és vagyoni viszonyai együttesen kerülnek figyelembe vételre. A vagyoni viszonyok mérlegelése során vizsgálja az adóhatóság, hogy a vagyontárgyak az átlagos életvitelhez nélkülözhetetlen vagy az azt meghaladó körbe tartoznak-e. Az adóhatóság a mérséklést az adózó teljesítőképességéhez mérten az adó tartozás egy részének megfizetéséhez is kötheti.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26/A. §-a lehetőséget biztosít a magánszemély kommunális adója esetében az adófelfüggesztésre. Ez a jogintézmény valójában nem más, mint az adó megfizetésének alanyi jogú elhalasztása kamatfizetés mellett. Az adófelfüggesztésre jogosult a 65. életévet betöltött, vagy életkorától függetlenül megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él. A jogosultnak a tárgyév január 15. napjáig benyújtott kérelme alapján a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül szolgáló lakása után az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat (jelenleg 0,60 %) mértékével egyező mértékű kamatot számít fel. Az adó összege és annak kamatai az ingatlannyilvántartásban jelzálogjog formájában feljegyzésre kerülnek. Az adófelfüggesztés bármely okból történő megszűnése esetén a felfüggesztett adót és kamatait a kötelezettnek kell megfizetnie. Az adó megfizetése az ingatlan értékesítése esetén a jelzálogjoggal biztosított összeg erejéig a vevőt, az a feletti tartozást illetően az adófelfüggesztési jog jogosultját (eladót) terheli. Ha az adófelfüggesztés jogosultja meghal, akkor az adót és kamatait az örökösnek kell megfizetnie. Abban az esetben, ha az adófelfüggesztésre jogosult az adófelfüggesztés lehetőségével már nem kíván élni, akkor az adót és kamatait neki kell megfizetnie.

A tájékoztatásban ismertetett fizetési könnyítések engedélyezése, továbbá az adófelfüggesztés kizárólag az adózó kérelmére történhet a törvényi feltételek fennállása esetén. A természetes személyek és az egyéni vállalkozók fizetési kedvezményre irányuló kérelme illetékmentes. A kérelem benyújtásához szükséges nyomtatványok honlapunkon elérhetőek lesznek.

Pétfürdő, 2020. november 4.

Szabóné Czifra Melinda sk.
jegyző