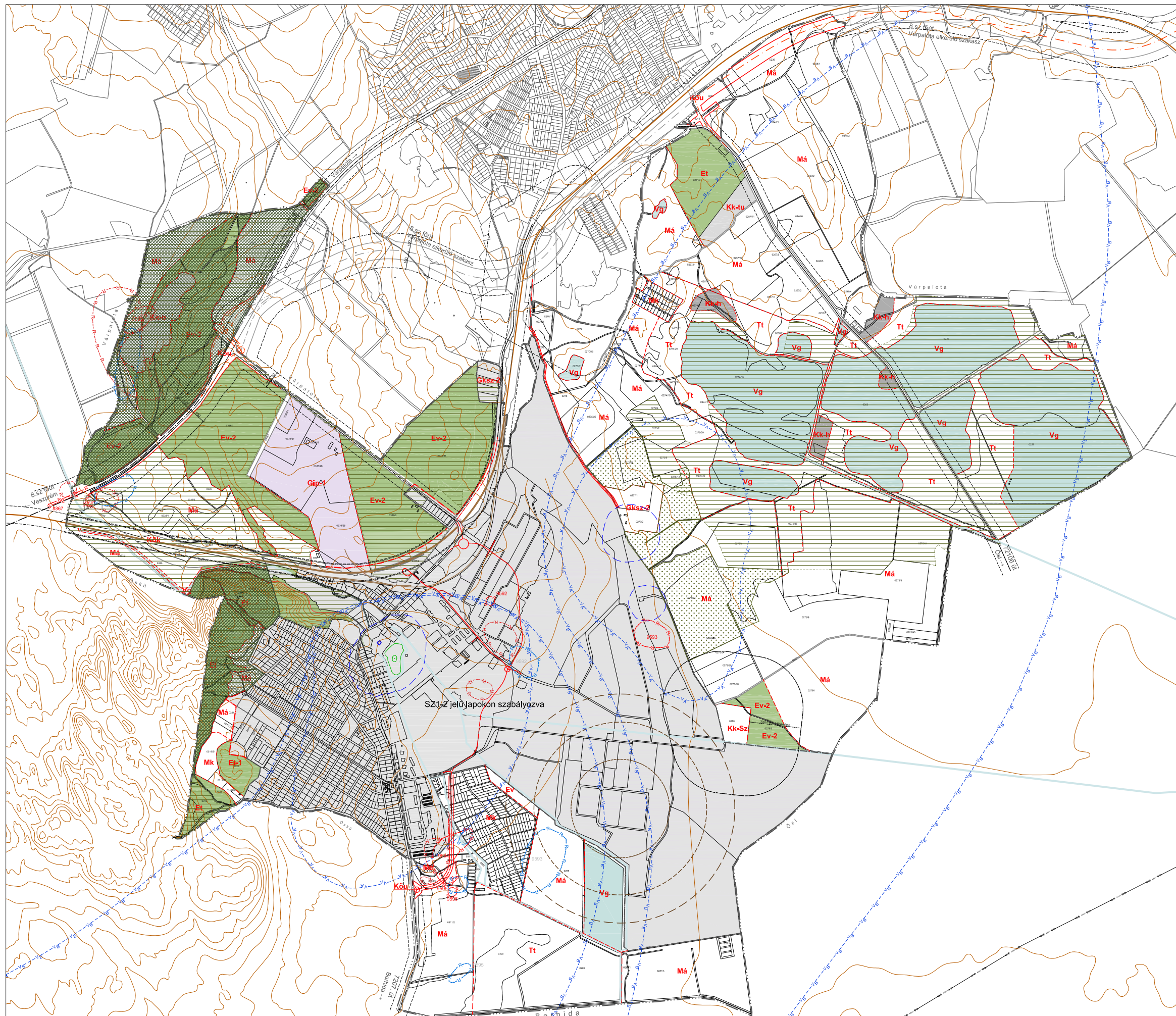








(módosította a 15/2015.(XI.6.) önkormányzati rendelet)

PÉTFÜRDŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV











M = 1:20000













szabályozási elemek

-  köziggatási terület határa
-  belterület határa, belterület
-  tervezett belterület határ, tervezett belterület
-  szabályozási vonal
-  területfelhasználási egység határa
-  övezeti jel








területfelhasználási egységek

-  gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület
-  gazdasági ipari terület
-  különleges beépítésre szánt területek
-  különleges beépítésre nem szánt területek
-  zöldterület - közpark
-  általános mezőgazdasági terület
-  kertés mezőgazdasági terület
-  erdőterület
-  természetközeli terület
-  vízgazdálkodási terület

védelmek és korlátozások

-  megtartásra javasolt régészeti lelőhely
-  archiválásra javasolt régészeti lelőhely
-  településszerkezeti védelemre javasolt terület védőtávolság
-  Natura 2000 terület határa
-  Országos ökológiai hálózat magterület
-  ex lege védett láp
-  külső védőidom (felülvizsgálat alatt)
-  hidrogeológiai A védőterület határa
-  hidrogeológiai B védőterület határa
-  veszélyességi övezetek az 1999.évi LXXIV.tv alapján

közlekedés és közmű

-  országos főút tengelye
-  javasolt országos főút tengelye
-  új vasúti tengely
-  javasolt gyűjtőút nyomvonal
-  tervezett térségi kerékpárút
-  egyéb kerékpárút
-  tervezett gyalogút

Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképvonaton alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Településrendezés:
Pro Arch Bt.
R.Takács Eszter

Tájtervezés:
Pro Arch Bt.
Adorján Anna

Közlekedés:
Heckenast & Heckenast
Heckenast Judit

Közművek:
KÉSZ Kft.
Hanczár Zsoltné
Bíró Attila

Megbízó: Pétfürdő község Önkormányzata 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6.
Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085 Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településrendező 01-2883/01



PÉTFÜRDŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

SZ3