

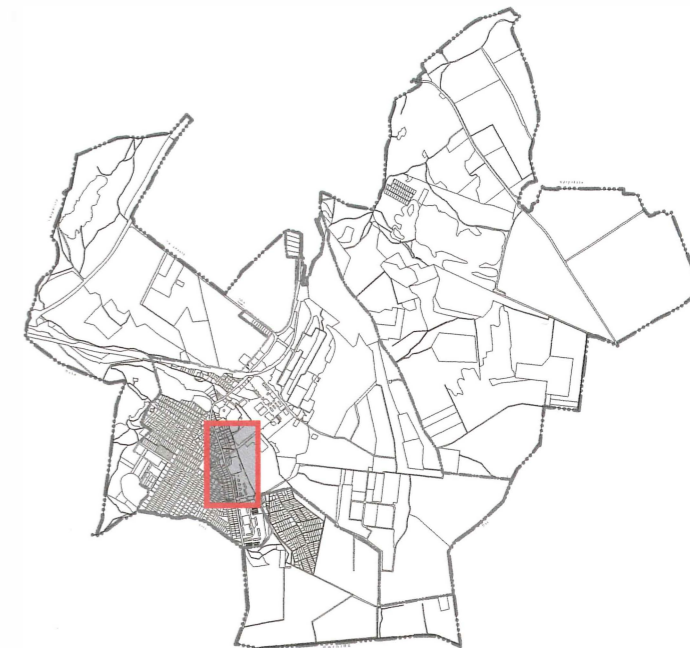
- tervezési terület határa
- szabályozási elemek
- övezetek és építési övezetek határa
- övezeti jel
- tervezett telekhatár
- beültetési kötelezettség
- építési hely
- területfelhasználási egységek
- Vt településközpont vegyes
- Z zöldterület - közpark
- védelmek és korlátozások
- mérések alapján zajvédő fal építése szükségessé válhat
- közlekedés és közmű
- egyéb kerékpárút
- tervezett gyalogút

Építési övezet jele		
Beépítési mód	Max. beép. %	Min. Zöldfelület
Max. Ép.magasság	Min. telekméret	

Vt-8		
SZ	25	40
6,0	K-3000	

Vt-8*		
SZ	25	40
6,0	K-2000	

Vt-10		
E*	45	30
9,0	K-2000	



2/A. melléklet a 15/2013.(XII.11.) önkormányzati rendelethez

(beiktatta a 16/2016.(IX.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)

Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképvivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabállyattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Településtervezés:
Pro Arch Bt.
R.Takács Eszter vezető településtervező
Szatmári Szidónia okl. településmérnök

Tájrendezés, környezetvédelem:
Pro Arch Bt.
Adorján Anna
okl. tájépítész mérnök

Közlekedés:
Heckenast&Heckenast Bt.
Heckenast Judit
okl. közlekedésmérnök

Közművek:
KÉSZ Tervező Kft.
Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök
Hanczár Gábor okl. építőmérnök
Bíró Attila okl. építőmérnök

Megbízó: Pétfürdő község Önkormányzata 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6.
Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085 Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező, okl. építésmérnök 01-2883/01



PÉTFÜRDŐ
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZM1
M=1:2000