

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. június 01-jén** 17.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal első emeleti tanácssterme

<u>Jelen vannak:</u>	Horváth Éva	polgármester
	Láng Géza	alpolgármester
	Miskolczi Ferenc	képviselő
	Nagy Zsolt	képviselő
	Szabóné Czifra Melinda	jegyző

Meghívottak: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015.(IV.27.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

Meghívottak közül megjelent:

Füle Tibor	Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató
Gáspár László	műszaki vezető

Nem volt jelen:

Dombi Norbert	képviselő
Farkas László	képviselő
Pintér Csaba	képviselő

A jegyzőkönyvet Kovács Szilvia vezeti.

Horváth Éva polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy 3 képviselő és a polgármester, összesen 4 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Ismertetem a javasolt napirendet. *(Felolvassa a meghívóban szereplő napirendi javaslatot).*
Aki a nyilvános ülés javasolt napirendjét elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő napirendet:

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a „belső kör” távhő gerincvezeték rekonstrukciójának terveiről

Napirend tárgyalása:

1.) Tájékoztató a „belső kör” távhő gerincvezeték rekonstrukciójának terveiről

Horváth Éva polgármester: Kérés volt a Településfejlesztési Bizottság részéről, ha elkészülnek a tervek, akkor az kerüljön a testület elé. A terv elkészült, az engedélyezési kivonatot megkaptuk. A terveket kiküldtük. Tisztelettel én be is fejezem, egyet még elmondok, hogy a Településfejlesztési Bizottság egyik kültagjával konzultáltam, aki nagyon alaposan végigjárta a nyomvonalat, és azokra a kérdésekre, amelyek benne felmerült, a Pétkomm Kft-től választ kaptam, ezt továbbítottam felé, és Bálintné Marika el is fogadta. Képviselő urak, kérdéseket várok!

Láng Géza alpolgármester: Az öntözővíz-vezeték keresztezi?

Horváth Éva polgármester: Nem. Két vezeték érint a zöldövezetben, az egyik egy ivóvízvezeték, ez egy 200-as nyomóvezeték, a másik az egy elektromos vezeték, amit három évvel ezelőtt tettek le, amikor a Nitrogénművek Zrt. megszüntette a villamosenergia-ellátást a Szajnára, és akkor építette ki az E.ON, annak a betápvázlatát. Ez a két vezeték, ami megjelenik. Van még egy gázvezeték, de majd a gázosok leírják az engedélybe, hogy milyen védőcsövet kérnek, és kézi feltárást, ami még a Kolping környékén, a volt Jégpályával szemben, a rácsatlakozásnál érinti a külső közműveket. Semmiféle öntözővíz vezeték nincsen.

Láng Géza alpolgármester: Én arra gondoltam, amelyik az ipari vízműtől megy a sportpályákra. A PMTE öntözővizét, a tenispályák és az iskola alatti kiskertek öntözését biztosítja.

Horváth Éva polgármester: Ez a terveken sehol nem szerepel.

Gáspár László műszaki vezető: Ez a vezeték hivatalosan nincs. A tervező abból tud dolgozni, amilyen információkkal rendelkezik.

Nagy Zsolt képviselő: Az volt a kérdés, hogyan érinti ezt a vezeték?

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: Erre nem tudunk válaszolni, az önkormányzat által elkészített települési összközműves térképből indultak ki, az a legbővebb közműleírás a településen. Ha azon szerepel, akkor nyilván figyelembe tudják venni, ha nincs, akkor sajnos nem. Ha a tervező nem tudta figyelembe venni, mert a térképen nem szerepel, akkor sajnos választ sem tudunk adni a kérdésre. Ez a feltárást során derül ki.

Horváth Éva polgármester: Azért az jó lenne, ha elindul a kivitelezés, akkor valaki, aki tudja, hogy ez a vezeték hol megy, legyen ott.

Láng Géza alpolgármester: Tránszki László tudja.

Nagy Zsolt képviselő: Mi indokolja, hogy a vezeték már a Szajnánál átmegy a túloldalra, és nem csak a jégpálya valamikori bejáratánál?

Horváth Éva polgármester: Ez a kérdés felmerült Bálintné Marikában és bennem is, de kaptam rá választ.

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: Gyakorlatilag csak annyi az oka, hogy olyan keskeny a Sugár út és a kerítés közötti zöldterület, hogy az azt megelőző szakaszon lényegesen jobb lehetőségek vannak, ezért figyelembe véve a területen lévő fákat, a tervezővel közösen konzultálva így döntöttünk, illetve a tervező ezt javasolta. Itt azt is figyelembe kell venni, hogyan lehet hozzáférni, mert a meglévő oszlopok bontásakor az alapját ki kell venni, és nem biztos, hogy mindenhol kellő hely áll rendelkezésre.

Horváth Éva polgármester: A másik ok, hogy a PMTE-nek kell egy leágazást csinálni. Mindenféleképpen át kell vágni a Sugár úti részt. A másik, és megerősítve amit Tibor mondott, hogy van egy líra benne. Erre már nem lenne hely a jégpálya előtt, mert leszűkül az a rész. Igazából, amit hallottam indokként, hogy vannak fák, amiket meg kellene védeni, de az igazi indok inkább a líra és a leürítő akna, ami szintén ott van. Az pedig biztosan nem férne el a jégpálya és a gyalogos járda közötti szakaszon. Engem is győzködni kellett, de meg vagyok győzve. Három évvel ezelőtt, amikor az E.ON készítette a villamos bevezetést a Szajnára, akkor is volt egy olyan verzió, hogy a másik oldalon viszi. Akkor nekik az alapvető gondjuk az volt, hogy nem lehetett megbontani a Sugár utat. A gázosok nem engedték átvinni, mert ütközött volna a gázvezetékekkel. Végignéztem, ahogy csinálták. Nagyon gyorsan lehet haladni, és helyre lehet úgy állítani, hogy nincs nyoma. Engem meggyőztek, de jobban tetszett volna a másik oldalon.

Nagy Zsolt képviselő: Teljes hosszban árkot kell ásni, vagy lehet fúrni is és úgy behúzni a csövet?

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: Fel kell tárnai a teljes hosszt.

Nagy Zsolt képviselő: Nem tudom, hogy jól emlékezem-e, hogy amikor először felmerült a vezeték kiváltás, szó volt arról, hogy a Sugár úti tartóoszlopok alapját is el kell távolítani. Jól emlékszem, mivel ez egy tözegezes terület, hogy az alapok alakatlan, amorf formájúak és méretűek? Lehet, hogy akkora a méretük, hogy nem is lehet eltávolítani! Lehet, hogy a felszín felett el kell vágni az oszlopot, mivel akkora tömegű alap van lent, hogy igazából nem érné meg kiszedni.

Gáspár László műszaki vezető: Két évvel ezelőtti beruházásnál a kivitelező ki tudta szedni az oszlopok alját, és nagyon szépen helyreállította a területét. Meg tudták oldani.

Miskolczi Ferenc képviselő: Milyen mélységben van?

Gáspár László műszaki vezető: Változó, terepviszonytól függ. Kb. 1 méter.

Miskolczi Ferenc képviselő: A műszaki terv rendben van. A patak fölött gyakorlatilag légvezetékként fog viselkedni azon a szakaszon? Kap valamilyen plusz szigetelést?

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: Két patakátvezetés van, egy a fűtőműhöz közel. Ott úgy tervezte a tervező, hogy az átereszekre egy-egy csövet föltennének, afölött át tudja vezetni a mi csövünket, és földdel vissza lenne takarva. Ott egyáltalán nem látszik. Gyakorlatilag a híd meg lenne szélesítve, csak nem a járórésze, hanem a híd melletti rész.

Horváth Éva polgármester: A műszaki leírásban van egy olyan rész, hogy a Malom-árokknak a csatlakozásánál az 1 méteres átereszt darabbal meghosszabbítják azt a részt, ez azért van, hogy az áteresztre rá tudják tenni az egészet, aztán letakarják földdel. Nem lesz látható, fedett lesz. A Szajánánál pedig acél védőcsőben lesz, ami két pillérre van rátámasztva.

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: Most is van ilyen, a híd másik oldalán.

Horváth Éva polgármester: Igen, a 200-as ivóvízvezeték így van átvezetve.

Miskolczi Ferenc képviselő: Plusz szigetelést nem kap?

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: Önmagában szigetelt a cső.

Miskolczi Ferenc képviselő: A Településfejlesztési Bizottság ülésén azon gondolkodtunk, hogy a 47 millió forint elég lesz-e a megvalósításra? Volt olyan gondolat is, hogy csak egy részét csináltassuk meg, hogy ne kelljen átlépni ezt az összeget. Ameddig futja, futja. Ezt azóta átgondoltam, nem szabad elaprózni, jobb, ha egyben megcsináljuk az egészet. Ha véletlenül nem lenne elég a pénz, akkor hozzá kell tenni. Honnan tegyünk hozzá? Vannak nekünk olyan pénzeszközeink, amelyek most be vannak fagyasztva mindenféle céltartalékba, amelyek az idén nem kerülnek felhasználásra.

Horváth Éva polgármester: Céltartalékban összesen 13 millió forintunk van.

Nagy Zsolt képviselő: Van lekötött pénzünk.

Horváth Éva polgármester: Milyen lekötött pénzünk? A költségvetésben erre fedezetünk nincsen. A lekötött pénzünkre feladat van a költségvetésben!

Nagy Zsolt képviselő: Azon felül is van lekötött pénzünk. Ma néztem az elmúlt nyilatkozatodat, ott mondtad a TV-ben, hogy van a bankban lekötött pénzünk. Tudjuk, hogy tyúkanyó módjára ülsz a pénzen, de van. Meg tudjuk oldani!

Horváth Éva polgármester: Lekötött pénzünk nincs. A következőt tudom mondani: 47 millió forintja van Tibornak, amit el kell december 31-ig költeni, különben vissza kell fizetni az államnak. Ezt felhalmozásra kell költeni, az Energiahivatal szerint pedig erre. Induljunk ki a két évvel ezelőttiből! Nem közbeszerzés szerencsére, Tibor megpályáztatja ezt a munkát, bejönnek az árajánlatok. Mikorra várható az árajánlat kérés?

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: Nagyon gyorsan bele kell húzni. Nem tudok pontos időpontot mondani. Az egész tervezés folyamata azt váltotta ki, hogy a tervezők megkeresnek minden érintett felet, nyilatkoznak, azt beépítik a tervezés folyamatába. Utána tudja lezárni, utána lesznek olyan tervek, amit tudunk adni az ajánlattevőknek, amit be tudnak árazni. Itt tart a folyamat.

Horváth Éva polgármester: Amint bejönnek az árajánlatok, akkor leszünk képben. Mennyi volt a múltkori?

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: 70 millió forint nettóban.

Horváth Éva polgármester: Az volt az ajánlat?

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: Ennyi volt a megvalósulás.

Horváth Éva polgármester: De mennyi volt az az összeg, amire akartuk adni a 20 millió forintot?

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: Az is ennyi volt, csak ebből volt 25 millió forint saját részünk. Ez úgy áll össze, hogy amit ad a MEH, azt ki kell egészíteni kötelezően saját résszel, és a saját részre vonatkozóan volt a kérés két évvel ezelőtt a 25 millió forint.

Horváth Éva polgármester: Várjuk meg szerintem, amíg bejönnek az ajánlatok. Július közepére ez megvalósul.

Nagy Zsolt képviselő: Az késő. Az még másfél hónap, az nagyon sok.

Horváth Éva polgármester: Akkor úgy mondom, hogy a nyár elejére megvalósul. Amint bejönnek az ajánlatok, és a 47 millió forintból valami hiányzik – mert én nem vagyok ennyire pesszimista, hogy nem lesz ez a pénz elég, mivel nem mindegy, hogy két 200-as vezetékot rakunk le, vagy két darab 100-ast – várjuk meg az ajánlatok beérkezését, és akkor döntjük el, hogy honnan veszünk el pénzt.

Miskolczi Ferenc képviselő: Az sem ördögtől való, ha veszünk fel hitelt.

Horváth Éva polgármester: Nem vehetünk fel hitelt, mert a kormánnyal el kell bíraltatni, és engedélyeztetni kell, mert önkormányzat nem vehet fel csak úgy. Várjuk meg az ajánlatokat.

Nagy Zsolt képviselő: Mindenképpen úgy gondolom, hogy amit említettél, a július közepe az nagyon későn van. Szerintem, ha Tibor ügyesen írja ki, akkor már a júniusi rendes testületi ülésre akár be is érkezhetsz előterjesztésként, hogy dönteni tudjunk. Akár sürgősséggel is, csak a testületi ülésre.

Horváth Éva polgármester: Amint beérkezik, nyilvánvaló, hogy rögtön behozzuk.

Nagy Zsolt képviselő: Szerintem így meg lehet csinálni.

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: Nem tudom, hogy mikor kapom meg a terveket. Az pedig azon múlik, hogy a kiküldött hozzájárulási nyilatkozatok mikor érkeznek be.

Horváth Éva polgármester: Mi holnap alá fogjuk írni a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást. Addig nem akartam aláírni, amíg a testület nem látta a terveket. A mi részünkről holnap kimegy a két hozzájárulás. A gázosoknak, a vízeseknek és az E.ON-nak kell még. Nem tudom, hogy áll a tervező velem.

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: Több tulajdonos érintett, a leírásban volt: PMTE, Nitrogénművek Zrt., Önkormányzat.

Nagy Zsolt képviselő: Azt meg akartam még kérdezni, hogy a vezeték keresztmetszete arra is jó, hogy a PMTE-t ellássa?

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: Ezt a problémakört is véletlenül tudtam meg, ki kellett hívnom a tervezőt. Azzal később szembesültünk, hogy a Nitrogénművek Zrt. nem szolgáltat tovább hőt a PMTE-nek sem. Ez jelenleg külön hővezetéken megy. Kimentünk a helyszínre megnézni, egyáltalán, hogy van. Azt is most tudtuk meg, hogy nem kapnak melegvizet, valahogy meg kell oldani. Utólag építettünk be ide egy leágazást.

Nagy Zsolt képviselő: Akkor most el tudjuk látni fűtéssel és melegvízzel a PMTE-t?

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: Igen.

Láng Géza alpolgármester: Azt kérdezném meg, hogy a 47 millió forint az még mindig 47 millió forint, vagy az idén képződött nyereséget is fel lehet használni erre a célra?

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: A 47 millió forint az a 2013-2014. évre vonatkozó nyereség, plusz a 2016. évi amortizáció, mert akkor ezt lehetett figyelembe venni. Korábban már mondtam, hogy változott a pénzfelhasználás rendszere, most már nem kell engedélyeztetnünk, de valóban képződik ilyen célú pénzösszeg, de annak a felhasználását a MEH irányelvei alapján lehet felhasználni, de nem mondják ki, hogy jól gondoljuk vagy nem, hanem majd valamikor a jövőben ellenőriznek. Ha utólag úgy minősítik, hogy rendben van, akkor pipa, ha pedig úgy, hogy nem, akkor gáz van, mert elköltöttük a pénzt.

Horváth Éva polgármester: Az a probléma, hogy ez a megtakarítás csökken, mivel a támogatások csökkennek, és ez azzal arányos. Ha beindul a fűtés, akkor fizetni kell. Ezért lenne jó, ha ezt a részt olcsóbb rendszerrel lehetne kiváltani, mert akkor már a saját gazdánk vagyunk.

Füle Tibor Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató: Most nagyon a pénzügyi oldaláról közelítünk, ami nem baj, mert fontos kritérium, de azért nyilván vannak gondolataink a megoldásra, és lesznek is, tudjuk, hogy mi a cél, és arra fogunk menni. Ha pedig úgy sikerül megvalósítani, mint a két évvel ezelőt, akkor meg miről beszélünk, gondja nem volt senkinek, csak végig kellett csinálni, jól működik.

Horváth Éva polgármester: Van további kérdés? Nem volt.

17.50 órakor Horváth Éva polgármester megköszönte a részvételt és bezárta a rendkívüli nyilvános testületi ülést.

K.m.f.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző