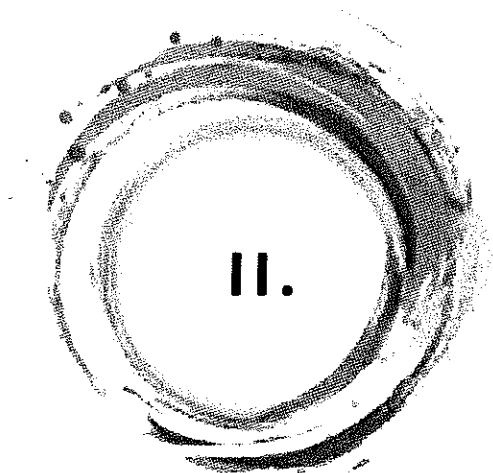




SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Pétfürdő, 2019.04.08.

Társaságunk a korábbi évek gyakorlatának megfelelően szakmai beszámolóban kíván részletes és átfogó információt adni a Tulajdonos részére a PÉTKOMM Kft. 2018. évi tevékenységéről. Célunk ennek az anyagnak az összeállítása során az volt, hogy olyan részletességgel mutassuk be a beszámolási időszak meghatározó eseményeit, mely alkalmas az év során társaságunknál történt események átlátására.

1./ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

A PÉTKOMM Kft. fő tevékenységi körei az 1999. évi megalapítása óta a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok ellátása Pétfürdő nagyközség területén.

Távhőszolgáltatási tevékenységünk keretében megalakulásunk óta Pétfürdő távfűtési rendszerén jelentős beruházásokat hajtottunk végre, mely szolgálta az ellátás biztonságát, valamint a szolgáltatás fejlesztését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében az Együttműködési Megállapodásban szereplő feladatokat, valamint az egyedi megrendeléseket végezzük el. A nagyközség közigazgatási területén felmerülő, az erőforrásainkkal teljesíthető, szerteágazó feladatokat látjuk el. Ezek közül a legnagyobb feladat a zöldterületek folyamatos gondozása.

1.1./ Társaságunk elhelyezési körülményei

Társaságunk elhelyezési körülményeiben megalakulásunk óta nem történt változás, továbbra is a Berhidai út 2. szám alatt bérelt irodaépületben található telephelyünk, mely az 531/2016. (XII.15.) számú KT. határozatban foglaltak alapján egyben székhelyünk is.

A településfenntartási gépek és egyéb eszközök elhelyezése érdekében a Nitrogénművek Zrt-től béreljük a Hősök terén található ún. „VERTESZ telephely” egy részét, továbbá Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 2297/2/A/21 helyrajzi számú (Liszt Ferenc utca 29. szám alatti) garázst is béreljük.

A távfűtési csoportunk diszpécser központja a Liszt Ferenc utca 16. címen található.

A Berhidai út 2. számú épületben 2016. év második felében kereskedelmi szálláshelyet alakítottak ki.

1.2./ Létszám alakulása

Társaságunk állományi létszáma 2018.12.31-én 17 fő volt. Távhőszolgáltatási és központi feladataink ellátásában változás nem történt, azonban a településfenntartási üzletágunk esetében továbbra is jelentős problémát okoz a megfelelő munkaerő alkalmazása: 2018. évben 3 fő felvétele történt, 2 fő munkaviszonya szűnt meg.

A megfelelő létszámú munkaerő hiánya továbbra az állami közfoglalkoztatási rendszer előre látható megszűnése a 2018. évben a településfenntartási munkák megfelelő színvonalú ellátását veszélyeztetheti.

A munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközöket és védőitalokat munkavállalóinknak biztosítottuk.

Munkavégzés közben 2018. évben egy munkavállalónkat érte baleset.

1.3./ Egyéb

Az elektronikus leveleket Társaságunk a petkomm@petkomm.hu központi e-mail címre várja.

Társaságunk honlapját a www.petkommkft.hu címen lehet elérni.

A jogtanácsosi feladatokat, a könyvelést és bérszámfejtést, munka- és tűzvédelmi tevékenységet vállalkozási szerződés keretében látják el partnereink.

A Társaságunk rendelkezik vagyon- és felelősségbiztosítással.

2./ VIZSGÁLATOK, ELLENŐRZÉSEK

Belső ellenőrzés

Társaságunkat 2018. év folyamán érintő belső ellenőrzés a 2017. évi leltározási tevékenységünket vizsgálta. Vizsgálat során az alátámasztó dokumentumok mintavételes ellenőrzésére került sor. Az ellenőrzési jelentésben javaslat megállapítása történt, mely szerint a Leltározási szabályzathoz csatoljuk az alkalmazott felvételi íveket, továbbá a leltárfelelősségi megállapodásokat. Jelentős hiba vagy hiányosság megállapítására nem került sor.

3./ ADATSZOLGÁLTATÁSOK

Társaságunkat minden évben adatszolgáltatásra kötelezi a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH), adatot kell közölnünk a keletkezett hulladékokról a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére, a továbbá rendszeresen tájékoztatnunk kell a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságot (NFH) a rezsicsökkentés teljesüléséről.

Társaságunk a bekért adatszolgáltatásokat a megfogalmazott igények szerint teljesíti.

KSH adatszolgáltatások

A KSH minden év végén közli Társaságunkkal a következő éves kötelező adatszolgáltatások határidejét. Társaságunk a KSH részére 2018. évben a távfűtés- és melegvízellátásról, hulladékgazdálkodásról és a vállalkozás szakmai tevékenységéről készített adatszolgáltatást. (Az adatszolgáltatást a KSH által létesített Elektra felületen teljesítjük). A KSH által bekért egyéb adatszolgáltatást (pl. termék- és beruházás-statisztikai jelentés, munkaügyi jelentés) a könyvelőiroda teljesíti.

MEKH adatszolgáltatások

A MEKH által előírt adatszolgáltatásokat a Hivatal által üzemeltetett eCollector rendszeren keresztül teljesítjük. A MEKH részére minden hónapban kell adatszolgáltatást küldenünk a távhőszolgáltatási hátralékos felhasználókról és kikapcsolásokról, a kiszámlázásról és vásárolt hőmennyiségről. Félévente kell adatszolgáltatást adnunk a tulajdonosi kör megoszlásáról. Évente egyszer kell adatokat közölnünk a felhasználók típusa szerinti hőértékesítésről és a felhasználók számáról. A felületre feltöltött megosztott mérleg és eredménykimutatás alapján határozza meg a Hivatal Társaságunk nyereségkorlátját.

Hulladék adatszolgáltatás

Zöldterület kezelési tevékenységünkkel kapcsolatosan keletkezett zöldhulladék mennyisége miatt évente egyszer kell adatokat közölnünk a leadott hulladékokkal kapcsolatosan a Fejér

Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére. Az adatszolgáltatás tartalmazza a keletkezett hulladék mennyiségét, a hulladékot átvevő lerakó megnevezését, a hulladék kezelésének kódját.

Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság adatszolgáltatás

A rezsicsökkentés teljesülése során a Hatóságnak meg kell küldenünk a kibocsátott távhőszámlák számát, továbbá csatolnunk kell egy számla másolatot a számlaképről szóló törvénynek való megfelelés ellenőrzése érdekében.

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEHOP Helyettes Államtitkárság

KEOP pályázatunkkal kapcsolatos záró projektfenntartási jelentésünket határidőre megküldtük a Hatóság által üzemeltetett EMIR felületen.

Egyéb adatszolgáltatás

Negyedévente szolgáltatunk adatok a Veszprém Megyei Kormányhivatal Várpalotai Foglalkoztatási Osztályának a munkaerő-gazdálkodási felmérés elkészítéséhez.

4./ KÖZBESZERZÉS

Társaságunk 2018. évben nem folytatott le közbeszerzési eljárást.

5./ TEVÉKENYSÉGEK

Beszámolási időszak során változatlan Társaságunknak fő tevékenysége, így továbbra is a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok a meghatározók.

A gazdálkodásunk során realizált bevételek vonatkozásában a jelentősebb részt a távhőszolgáltatási tevékenységünk jelenti, mely mellett a településfenntartási tevékenység egyre növekvő szerepével is számolunk.

5.1./ Távhőszolgáltatás

Távhőszolgáltatási területünk két nagyobb részre bontható, az úgynevezett belső körre (Hősök tere, PMTE), és a külső körre (Liszt Ferenc lkt., Berhidai út). A belső körön 5 db hőközponttal rendelkezünk, ebből 2 db szolgáltatói és 3 db felhasználói hőközpont. Szerződés alapján további 3 db hőközpontot, a Kolping Iskola és a Községi Ház hőközpontját, továbbá az új Polgármesteri Hivatal kazánházát üzemeltetjük. A belső kört ellátó vezetékhálózat és a szolgáltatói hőközpontok műszaki állapota elavult és leromlott, így ezek felújítása illetve cseréje a jövőben szükséges lesz, melyről tanulmányterv már készült.

2017-ben a Sugár úti távhővezeték rekonstrukciója során kiépítettük a PMTE Sportegyesület csatlakozási lehetőségét, mely 2017 októberétől új fogyasztóként csatlakozott a távhőszolgáltatásunkhoz. Ennek folyamán a beszámolási időszakban a PMTE hőközpont leromlott műszaki állapota miatt teljes egészében felépítettük és kicseréltük a hőközponti épületet és a gépészeti berendezések.

A külső körön 23 db felhasználói hőközpont működik, mely mindegyikének főbb üzemeltetési paraméterei megjelennek a távfelügyeleti rendszerben. A külső kör felhasználói hőközpontok megfelelnek a mai kor technikai elvárásainak. Külső hőmérséklet alapján szabályozott fűtési

előremenő hőmérséklet, fordulatszám szabályozott szivattyúk, szigetelt nagy hatásfokú lemezes hőcserélők és melegvíz tárolók mind hozzájárulnak a korszerű, energiatudatos hőközpontok üzemeltetéséhez.

A szolgáltatási területünkön a fűtéssel ellátott lakások száma 955 db, melyből 866 db lakást használati melegvízzel (HMV) is ellátunk. Távfűtéssel ellátott épületek összes fűtött légtérfogata megközelíti a 170 ezer lm^3 . A teljesítménydíjas fogyasztók által lekötött hőtéljesítmény 1 MW.

A nyári karbantartási időszakban a betervezett karbantartási munkák elvégzésre kerültek.

Az év során a Társaságunk felelősségi körébe tartozó 24 órát meghaladó üzemszünet nem volt. A beszámolási időszakban három alkalommal volt leállás a távhőrendszeren. Gázszünet, fűtőmű leállás és a fűtőmű hőcserélő beépítés miatt mely összesen 45 órát vett igénybe egész évben.

5.1.1./ Vásárolt hőmennyiség adatok

Hőtermelőtől vásárolt hőmennyiségek és energia díjak az alábbiak szerint alakultak:

Hődíj:

- 2018.01.01-től2.086 Ft/GJ
- 2018.10.01-től2.763 Ft/GJ

Alapdíj:

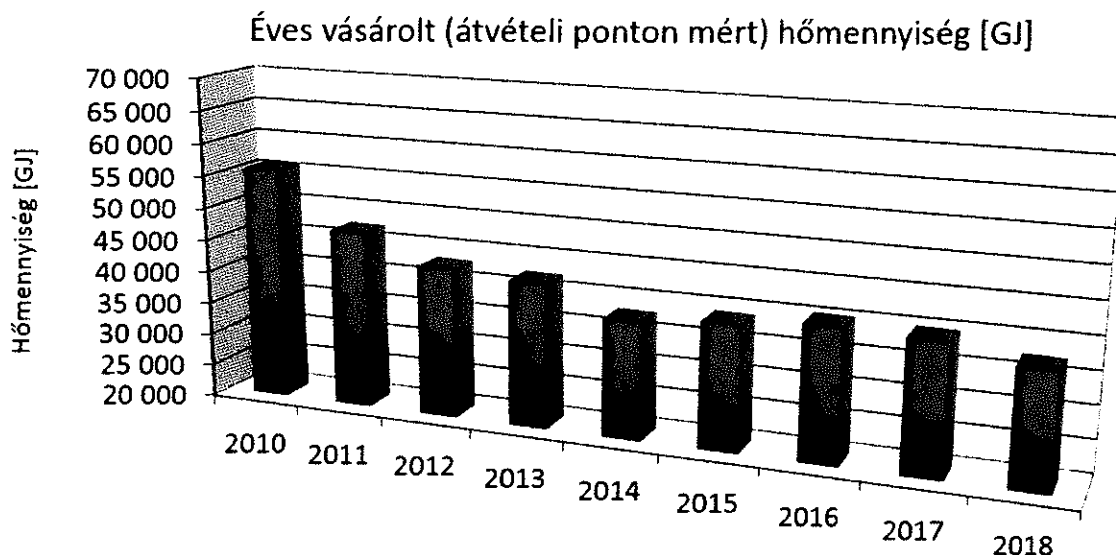
- 2018.01.01-től 3.762.000 Ft/hó
- 2018.10.01-től 4.062.000 Ft/hó

2018. évben vásárolt hőmennyiség:

Hónap	Mennyiség [GJ]	Nettó összeg [Ft]
Január	5.932	12.374.152
Február	5.982	12.478.452
Március	5.701	11.892.286
Április	1.984	4.138.624
Május	1.040	2.169.440
Június	929	1.937.894
Július	933	1.946.238
Augusztus	854	1.781.444
Szeptember	1.098	2.290.428
Október	2.559	7.070.517
November	4.327	11.955.501
December	6.087	16.818.381
Összesen	37.426	86.853.357

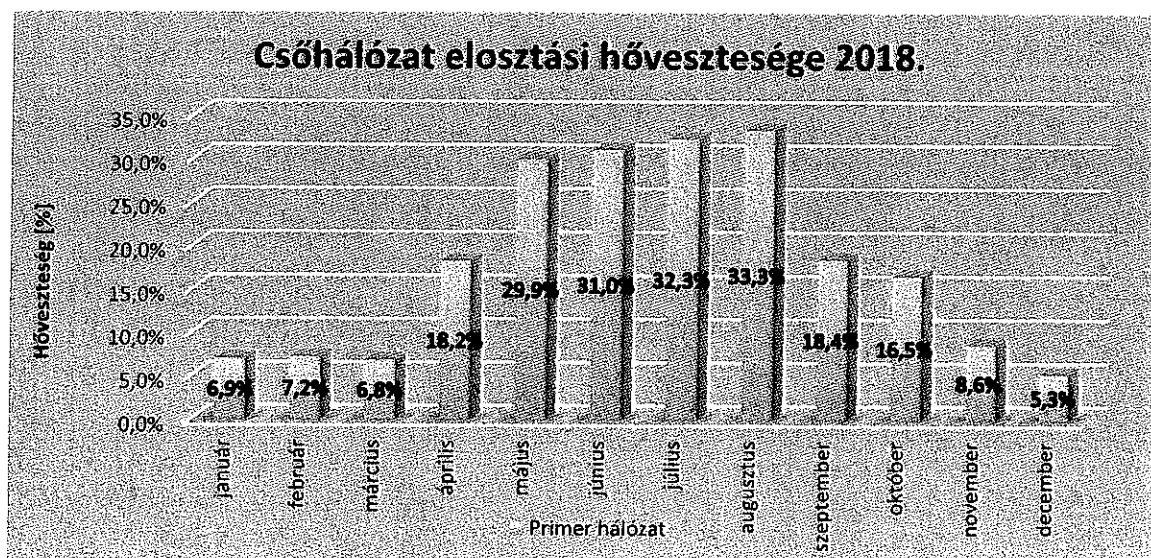
A beszámolási időszakban a hőtermelőtől 37.426 GJ hőmennyiséget vásároltunk 86.853.357 Ft értékben. Ezen felül nettó 46.044.000 Ft alapdíjat fizettünk még 2018. évben a hőtermelőnek. Ebből számított fajlagos beszerzési ár 3.551 Ft/GJ.

A V-1. számú diagramon látható, hogy az éves vásárolt hőmennyiség csökkenő tendenciát mutatott 2014. évig, majd 2015. és 2016. évtől kismértékű emelkedés látható, majd 2017-től újra csökkent a vásárolt hőmennyiség. Az előző időszakhoz képest 6%-os (-2.405 GJ) csökkenés tapasztalható. A hőközponti primer elszámoló mérőkön mért összesített, azaz értékesített hőmennyiség 33.339 GJ volt, így az éves primer számított hálózati veszteségünk 10,92 %-ot mutatott, melynek havi alakulása látható a V-2. számú diagramon.



V-1. számú diagram

A hőtermelőtől vásárolt éves hőmennyiség 2010-2018. év közötti időszakban



V-2. számú diagram

Elosztó csőhálózat hővesztesége 2018. évi időszakban

5.1.2./ Használati melegvíz (HMV)

A melegvíz felhasználás a távhővel ellátott épületekben az utóbbi években hullámzó tendenciát mutatott. 2015. évben kisebb mértékű emelkedés majd 2016. évtől kismértékű csökkenés

volt tapasztalható a vízfelhasználásban. A Bakonykarszt Zrt.-től 2017. évben 23.414 m³, a beszámolási időszakban 24.158 m³ hidegvizet vásároltunk, mely az előző évi felhasználáshoz képest 3,2 %-os növekedést mutat. A vásárolt hidegvizet hőközpontjainkban felmelegítést követően értékesítettünk fogyasztóink felé.

A beszámolási időszak során kicseréltünk 47 db használati melegvízmérő órát hitelesítés és rádiós vízóra felszerelés miatt, így az összes HMV lakásmérő órák 97,4 %-ánál megvalósul a távleolvasás (lakáson kívüli), mely megteremti a havi HMV elszámolás lehetőségét. Egy épületben a lakásvízmérő órák a lakáson kívül helyezkednek el, így azokat kollégáink minden hónapban a helyszínen le tudják olvasni.

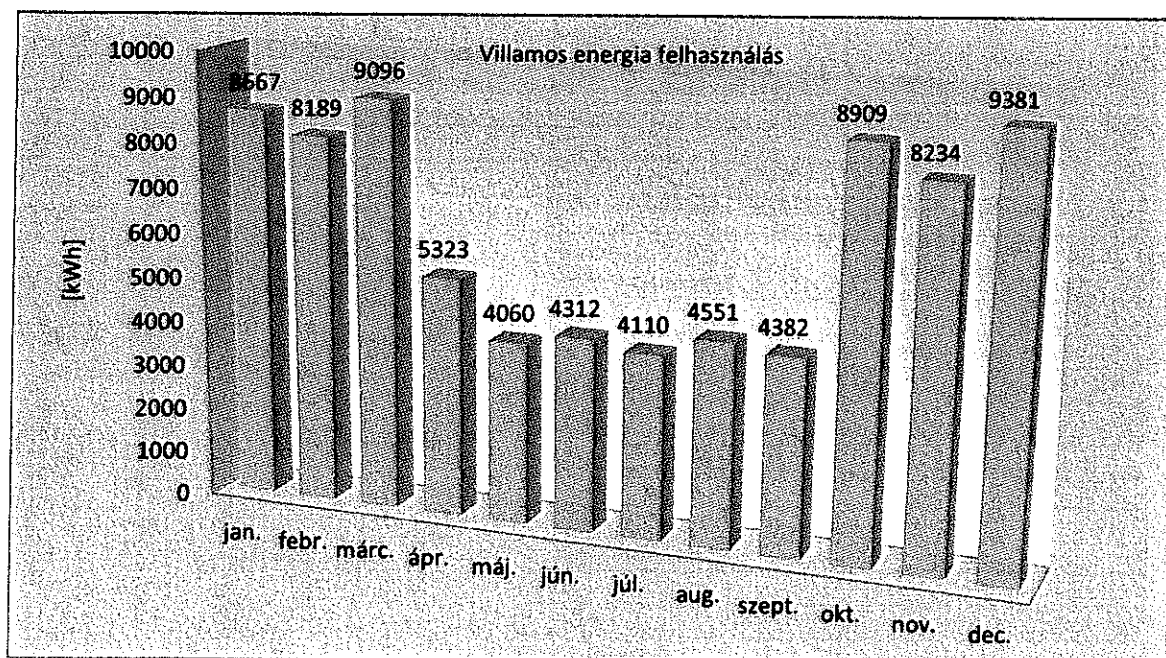
A lakásvízmérő cserék mellett folytattuk a hőközpontokba menő hidegvíz alapvezeték cseréket is, melyeket műanyag PPR csőre cseréltünk ki saját kivitelezésben.

Az összes fogyasztó közül csupán egy van, aki átalányt fizet a HMV szolgáltatásért.

5.1.3./ Villamos energia

Beszámolási időszak során 79.214 kWh villamos energiát használtunk fel hőközpontjainkban fűtés és melegvíz szolgáltatás biztosítása miatt. Előző időszakhoz képest ez 1.710 kWh-val kevesebb, mely 2,1 % villamos energiafelhasználás csökkenést jelent.

Az alábbi diagramon látható a beszámolási időszakban felhasznált villamos energia mennyisége havi bontásban. Jól látható a fűtési időszakban megnövekedett villamos energia felhasználás, mely nagyrészt a fűtési szivattyúk üzemelésének köszönhető.



V-4. számú diagram
2018. évi hőközponti villamos energiafelhasználás havi bontásban

5.1.4./ Számlázás

Léggöbméter elszámolású felhasználóinknál a fűtés és használati melegvíz esetében minden tárgyhónapot követő hónapban a tényleges felhasználást számlázzuk ki.

A költségosztóval rendelkező épületekben lévő ügyfeinkkel a hőközpontokban a fűtési szezonban mért hőmennyiségek lakásonkénti felosztását a Társasházzal szerződésben álló költségosztó cég végzi el (kivételem a Liszt Ferenc utca 9. társasház, ahol Társaságunk végzi el a költségosztást a lakásonként felszerelt hőmennyiségmérők adatai alapján).

A működési területen összesen 721 lakás elszámolása történik költségosztó alapján, mely a teljes fűtött lakásszám 75 %-át teszi ki.

Költségosztós épületek közül 865 lakásban szereltük fel a rádiós HMV mérőórákat, így ezekben az épületben a tárgyhónapot a követően tényleges melegvíz felhasználást számlázzuk ki.

Azon épületek esetében, ahol még nem szereltük fel a rádiós melegvízmérőket, évente két alkalommal – januárban és július hónapban – történik az elszámolás.

Távfűtés esetében a költségosztós fogyasztóink részére a részszámlákban szereplő fűtés előlegként minden hónapban a ténylegesen felhasznált hőmennyiség kerül felosztásra az egyes lakások előző éves hőfelhasználásának arányában. Fűtéselszámolás júliusban megtörtént.

5.1.5./ Értékesítési díjak

A rezsi csökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény értelmében Társaságunknak utoljára a 2014. évben kellett szolgáltatási árait csökkenteni. 2018. évben Társaságunk távhőszolgáltatási díjai:

- **Lakossági díjfizetői és a lakossági felhasználói távfűtési díjai:**

Megnevezés	Érvényes díjak 2012.11.01-én	10%-os csökkentés 2013.01.01-től	11,1%-os csökkentés 2013.11.01-től	3,3%-os csökkentés 2014.10.01-től
Fűtési alapidíj [Ft/lgm ³ /év]	401	361	321	310
HMV alapidíj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041	12.636	11.233	10.862
Hődíj fűtés, HMV [Ft/GJ]	2.157	1.941	1.726	1.669

- **Külön Kezelt Intézmények (KKI) távfűtési díjai:**

Megnevezés	2018. év során érvényes díjak
Fűtési alapidíj [Ft/lgm ³ /év]	401
HMV alapidíj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041
Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231
Hődíj fűtés, hődíj HMV [Ft/GJ]	2.157

- **Egyéb felhasználók díjfizetői távfűtési díjai:**

Megnevezés	2018. év során érvényes díjak
Fűtési alapidíj [Ft/lgm ³ /év]	401
HMV alapidíj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041
Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231
Hődíj fűtés, hődíj HMV [Ft/GJ]	2.818

5.1.6./ Távhőtámogatás

Az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelete értelmében Társaságunk továbbra is jogosult távhőszolgáltatási támogatás igénybevételére.

Támogatás értékének alakulása:

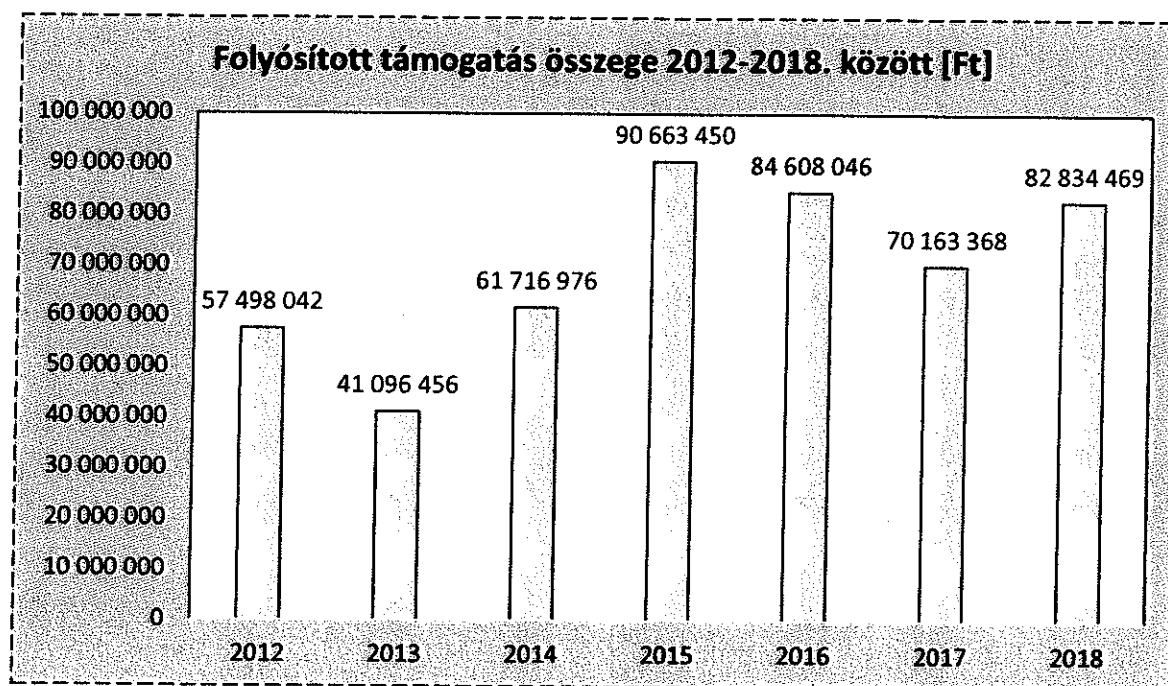
Időszak	Távhőtámogatás fajlagos értéke [Ft/GJ]	Támogatás fix összege [Ft/hónap]
2017.10.01-2018.09.30.	696	4.575.323
2018.10.01-től	1.654	4.608.360

2018. évben igényelt, és folyósított támogatás:

- Lakossági értékesítés mennyisége.....26.924 GJ
- Lakossági hőértékesítéstől függő támogatás.....27.831.482 Ft
- Fix támogatás.....55.002.987 Ft
- Igényelt és folyósított támogatás összesen.....82.834.469 Ft

A támogatási rendszer következtében Társaságunkhoz érkező pénzüsszeg meghatározó módon járult hozzá működési stabilitásunkhoz és a likviditásunkhoz. Ennek következtében kötelezettségeink rendezését határidőben tudtuk teljesíteni.

Folyósított támogatás összegének alakulása



V-5. diagram

Folyósított támogatás éves összegének alakulása 2012-2018. években

Megállapítható, hogy évről évre eltérő mértékű a támogatási összeg mértéke, melynek okai nem ismertek számunkra.

5.1.7./ Beruházás – PMTE hőközpont felújítás

2018-as évben bővült a távfűtéssel ellátott épületek száma társaságunknál. A beszámolási időszakban Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata 179/2018. (V.31.) számú határozatával átadta Társaságunknak a Péti Munkás Testedzők Egyesülete távfűtését ellátó hőközpontot. A hőközpont rossz műszaki állapota miatt a felújítás esedékesévé vált. A Pétfürdő Nagyközség

Önkormányzata 9.600.000 Ft pénzbeli hozzájárulást nyújtott a hőközpont teljes felújítására melynek munkálatai 2018 nyarán el is kezdődtek.

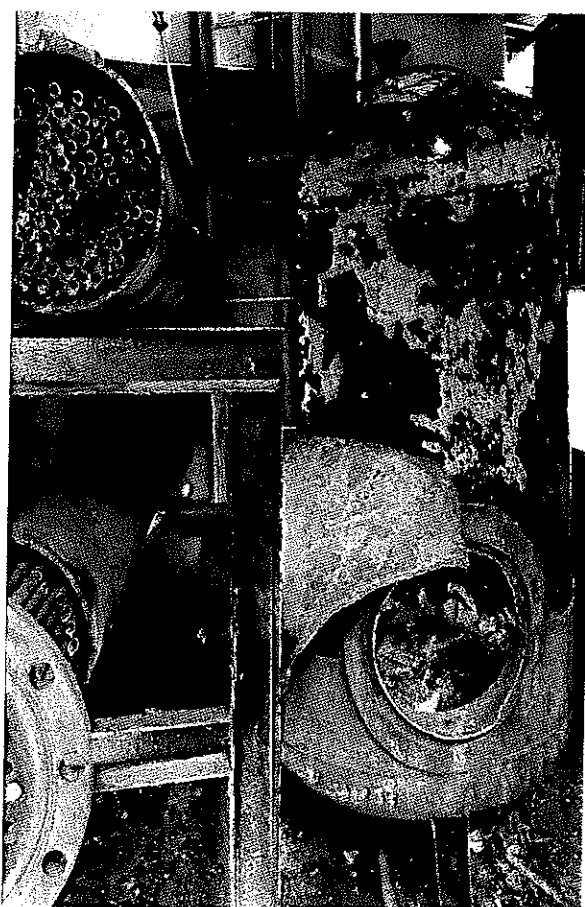
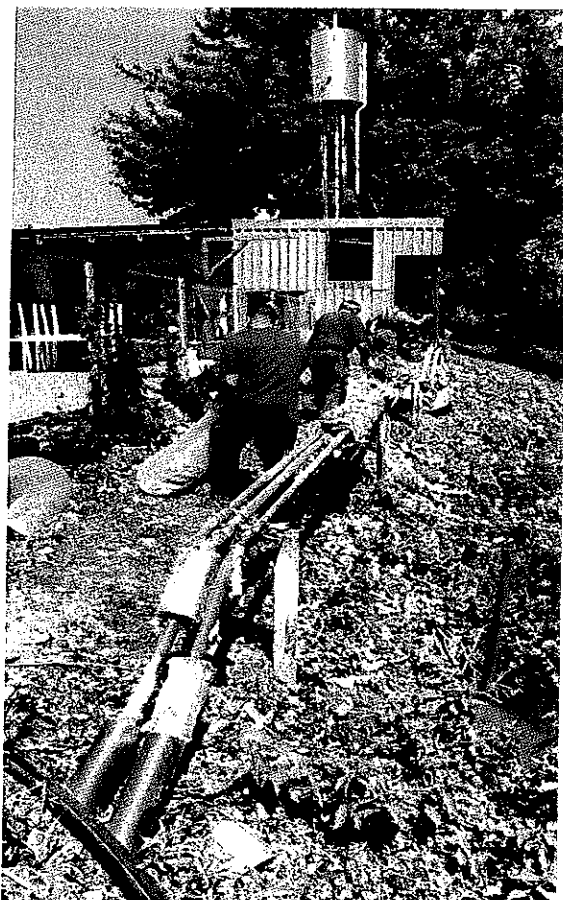
A hőközponti épület, gépészet és primer vezeték bontását követően (lásd „Bontási fázis”) megkezdődött az új előszigetelt primer vezeték lefektetése és a hőközpont alapozási munkálatai. Ezt követte az épület acél vázszerkezetének építése majd a tető és homlokzati részek burkolása szendvicspanel elemekkel (lásd „Építési fázis”).

A felmerült melegvíz igény miatt kiépítettük a provizor vezetéket és a hozzá szükséges ideiglenes gépészeti berendezéseket a zavartalan HMV biztosítása miatt.

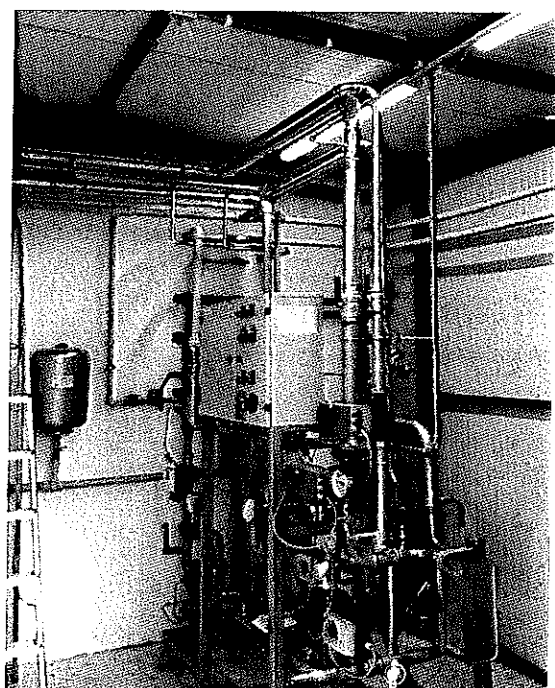
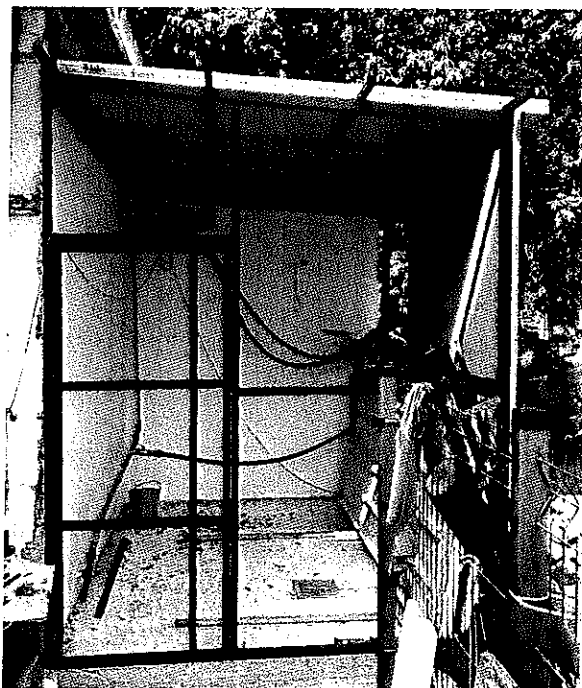
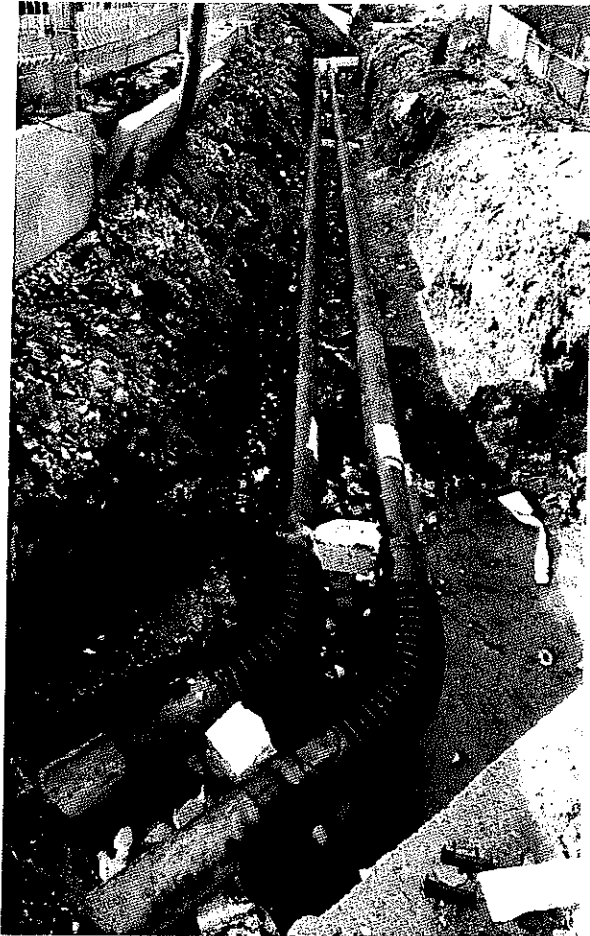
A hőközponti blokk leszállítását követően megkezdtük az épületgépészeti elemek beépítését rendszer installálását, és a szekunder vezetékhálózat rácsatlakozását a hőközponti rendszerre.

A PMTE hőközponti beruházással megvalósult egy modern, szabályozható minden igényt kiszolgáló fűtési és HMV rendszer. Az igényeket figyelembe véve a vendéglátó egység és a Sporttelep hőközponton belüli külön mérhetősége illetve a hőközpont távfelügyeleti rendszerünkbe csatlakozása is megvalósult a beruházás során.

Bontási fázis:



Építési fázis:



5.2./ Településfenntartás

Társaságunk az Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás alapján ellátja Pétfürdő nagyközség területén a Megállapodásban rögzített szakfeladatokat. Az alábbiakban a szakfeladatok szerinti bontásban mutatjuk be Társaságunk 2018. évi tevékenységét. Az egyes szakfeladatok ellátásáért kiszámlázott értéket bruttó összegben adjuk meg, amely tartalmazza a továbbszámlázott szolgáltatások és dologi kiadások összegét, valamint a közvetítői díjat is.

5.2.1./ Zöldterület kezelés

Kaszálás, parkterület gondozása

2018. évben április 9-én kezdtük meg a zöldterület kaszálását.

A Hősök tere, Szent István Park és környéke, Ifjúsági-tó területét kiemelten kezeltük kaszálás szempontjából, a többi területen lehetőségünk szerint vágtuk le a fűvet.

Állami illetve nagyközségi ünnepségek előtt a rendezvények helyszínének kaszálása, takarítása is feladatunk volt, majd a rendezvényeket követően a területek takarítását, rendbetételét is elvégeztük.

Szakfeladat terhére rendszeresen elvégeztük az Orvosi rendelő udvarának kaszálását, takarítását, a cserjék metszését.

A parlagfű kaszálását Polgármesteri Hivatal ügyintézőjével együttműködve, kiemelten kezeltük, így sikerült jelentősen csökkenteni a fertőzött területek számát és nagyságát.

A Peytu ligetben található nádist 2018. évben egy alkalommal kaszáltuk.

2018. évtől a PMTE területén, a foci pályán kívül található zöldterület gondozását is Társaságunk látja el. A terület rendbetételét elvégezzük, az összegyűjtött hulladékot konténerekbe gyűjtöttük, és engedéllyel rendelkező lerakóba szállítottuk.

A 134/2018. (IV.26.) számú KT. határozatra tekintettel a zöldterület fenntartási, kaszálási szolgáltatás elvégzésére kapcsán felvettük a kapcsolatot több, ezen tevékenységet folytató vállalkozással (pl. Royal Kert Kft., Várpalotai Közüzemi Kft. stb.). Minden vállalkozástól azt a választ kaptuk, hogy kapacitáshiány miatt nem tud vállalni kézi kaszálási, parkfenntartási feladatokat.

2018. évben száruzőt vásároltunk a traktorhoz a hatékonyabb kaszálás érdekében.

Növények gondozása

A parkterületre kiültetett növények gondozását folyamatosan végezzük.

A cserjék tavaszi metszését elvégeztük. Az Ifjúsági tó köré 6 db, a sportpálya parkolóba 4 db feketedió csemetét ültettünk.

Az új Polgármesteri Hivatalnál, továbbá a Berhidai út 2/A. számú épületnél kialakított vízvételi lehetőség megkönnyíti a növények locsolását adott területen.

Június hónapban az egynyári, október hónapban a kétnyári virágokat ültettük ki.

Egy illetve kétnyári növényeket az alábbi helyekre ültettünk:

- a Szent István park területén, illetve közvetlen közelében lévő műkö virággedénybe

- Hősök terén a Bombázási emlékműnél, 56-os emlékműnél, a 48-as emlékműnél lévő virág-edénybe
- Polgármesteri Hivatal előtti kőedénybe
- továbbá a Posta előtti, Szatócs ABC-nél, az Ifjúsági tónál és a Sugár úton lévő virágágyásokba.

A fák öntözését 1 m³-es tartályból, illetve a kiépített kerti csapokból végezzük.

Liszt Ferenc lakótelepre a kiültetett facsemetéket rendszeresen öntözzük. A kialakított cserjeágyásokat gondozzuk, a cserjeágyások kigyomlálását, locsolását folyamatosan végezzük.

A Polgármesteri Hivatal köré kiültetett cserjék, cserjeágyások gondozását folyamatosan ellátjuk.

Liszt Ferenc utcai lakótelepen és a Polgármesteri Hivatalnál lévő cserjeágyások gondozását átlagosan 3-4 fő végezte.

A lakótelepen 4 vízvételi lehetőség kialakítása nagyban segíti munkánkat, azonban a lakótelep nem minden részén megoldott a locsolóvíz vételezési lehetőség (pl. a Liszt Ferenc utca páros oldala).

Az Ifjúsági tó körül lévő növényzet megóvása érdekében rendszeresen öntözzük a tó köré ültetett fákat, cserjéket, valamint virágokat. A tó körül a locsoláshoz nincs kiépített rendszer (víz-nyerő hely), így a locsolást kannákkal, illetve aggregátorról működtetett szivattyúval kivételezett vízzel tudjuk megoldani, ami nehezíti a hatékony munkavégzést!

Zöldhulladék elhelyezése

A parkfenntartás során keletkezett zöldhulladékot befogadási engedéllyel rendelkező telepre szállítottuk el. 2018. évben a rendszeres havi munkálatokkal kapcsolatban mindösszesen 111,92 tonna zöldhulladék került elszállításra. Az elszállítás és hulladék befogadás díja mindösszesen bruttó 1.485 eFt-ba került.

A keletkezett gally aprítása három alkalommal történt, mely mindösszesen bruttó 325 eFt-ba került. Az E.On által történt tavaszi gallyazás után fennmaradt ágakat Társaságunk takarította el.

Növényvédelmi permetezések parkterületen

Az év során a vállalkozó által az alábbi permetezések kerültek elvégzésre:

- Vadgesztenyefák aknázómoly elleni vegyszeres kezelés május és június hónapban (a szakcég állásfoglalása alapján a tavaszi permetezésnél nem sikerült a rajzáscsúcsot elérni).
- Platánfák apiognómia és csipkésposloska elleni egyszeri olajos lemosó védekezés április hónapban, valamint vegyszeres védekezés június és augusztus hónapban.

A permetezések éves összes bruttó költsége 1.367 eFt volt.

Egyéb munkálatok

Minden évben a téli hónapok előtt a parkterületen található kerti csapokat téliesítjük a fagyveszély miatt, majd tavasszal a téliesítést megszüntetjük.

A Szent István parkban található faszobrot, valamint a Községi Ház előtt található faszobrot valamint a Malomkerek egy alkalommal kezeltük paraffin olajjal, valamint októberben téliesítettük.

A játszótéren homokozók, játszóegységek alatti altalajok felásását, homok lazítását, gaz kihúzkodását egy alkalommal elvégeztük. A játszótéren a homokozókban lévő homokot április hónapban kicseréltük. Az év folyamán többször javítottunk játszó egységeket, hintákat.

Parkkezelési munkálatokkal kapcsolatos károkozás

2018. évben a kaszálási szezonban két esetben történt károkozás, mindkét esetben parkolóban álló autó üvege tört ki a trimmer által felvert kő miatt. Egy esetben közfoglalkoztatott dolgozó, a másik esetben Társaságunk dolgozója kezelte a gépet. Az okozott kárt felelősségbiztosításunk terhére megtérítettük.

5.2.2./ Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása:

Folyamatosan végezzük a csikktartók, közterületi szemetes edények ürítését.

A közterületen több szemetes edény az évek során megrongáltak, így többször tapasztaltuk, hogy az edény alja nem záródik rendesen, az edényben elhelyezett hulladék súlyától kinyílik, a szemét a földre hullik. Több edény cserére szorul, javasoljuk erősebb, esetleg vandálbiztos konstrukciók beszerzését.

Közterületi utak, járdák téli hó- és síkosságmentesítése

A 396/2016. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2018.01.01-től 02.28-ig, valamint 2018.11.15-től 12.31-ig terjedő időszakban a megbízott vállalkozás végezte a hóeltakarítási munkálatokat, ami összesen bruttó 3.658 eFt összegben számláztunk tovább az Önkormányzat részére.

A saját illetve közfoglalkoztatott dolgozók végezték a lépcsők, buszvárók, járdák, átjárók hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatait. Társaságunk tulajdonában lévő 4 db zárt konténert a Berhidai út 52. mellé, Liszt Ferenc utca 14. melletti parkolóba, Új Polgármesteri Hivatal melletti parkolóba illetve a Liszt Ferenc utca 44. szám előtti parkolóba helyeztük ki. E konténereket feltöltöttük környezetbarát síkosság-mentesítő anyaggal, így szükség esetén a kézi szórású területek innen kiindulva, rövid idő alatt elérhetőek voltak.

Környezetbarát szóróanyaggal végeztük a síkosságmentesítést az alábbi területeken:

- Liszt Ferenc utca 17. szám, Óvoda előtti járdaszakasz
- Liszt Ferenc utca 24-54. előtti járdaszakasz
- Berhidai út 54-68. előtti járdaszakasz
- Orvosi rendelő előtti parkoló
- Bölcsőde előtti járdaszakasz
- Akácfa út buszmegálló páros oldaltól Berhidai út 2. számig terjedő járdaszakasz
- Sugár úton gyalog- és kerékpárút (Hősök tere vízműtől Liszt Ferenc utca 1. számnál lévő úttest széléig)
- Lépcsők, buszvárók területén
- Berhidai útról nyíló szűk utcák

Társaságunk végezte a Nagyközség területén a kisépével járható utak hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkálatait.

1100 literes lakossági szemetes konténerek mellé rakott szemét szállítása

A lakossági konténerek környékét heti rendszerességgel összetakarítottuk.

Sajnos az 1100 literes konténerekkel ellátott településrészre jellemző, hogy tavasszal és ősszel nagy mennyiségű nyesedék, kerti szemét és falomb kerül a konténerek mellé elhelyezésre. Ezen kívül a tavaszi pince és kerttakarításból származó – gyakran veszélyesnek minősülő (pl. akkumulátorok, autógumi, hűtő) – hulladékokat is ide helyezik el.

Tapasztalatunk alapján, a községi konténerek megszüntetésével a lakótelepen található 1100 literes tárolók köré helyeznek el nem háztartási jellegű hulladékot is, mely hulladék elhelyezése többletmunkát okoz. A lakossági hulladékgyűjtő konténerek mellé kirakott szemetet 2018. évben hét alkalommal szállítottuk el.

A 19 db szelektív hulladékgyűjtő sziget környékét minimum heti egyszer összetakarítjuk.

Tapasztalatunk alapján a Liszt Ferenc utca 9. és az Orvosi rendelő mellett lévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek köré, egyéb, több esetben nem is szelektív hulladékot helyeznek el.

Eseti megrendelés alapján az alábbi tevékenységeket végeztük el:

- PMTE sporttelep és korlát közötti rész kaszálása, a korábbi évek alatt összegyűjtött hulladék elszállítása, terület rendbetétele, egyengetése

5.2.3./ Temetőfenntartás:

Temetőkert gondozás

A Képviselő-testület 382/2017. (XI.23.) számú határozatának mellékletét képző Szolgáltatási Szerződés 4. pontja alapján 2018. év során havi bruttó 188.303 Ft szerződés szerinti díjazásért a temetőkert gondozását elvárásoknak megfelelően végeztük.

Temetői szemétszállítás

A temetői szemétszállítást 2 db konténerrel szerződés alapján heti 1 alkalommal a alvállalkozó elvégezte. 2018. augusztus hónaptól alvállalkozó felmondta a 4m³-es űrtartalmú konténerek elszállítást, ezért 4 db 1100 literes edényzetet bérlünk a köztemetőnél.

Mindenszentek és Halottak napján egész napos ügyeletet tartottunk a temetőben a látogatók, hozzátartozók segítése érdekében.

5.2.4./ Víztermelés, -kezelés, -ellátás:

A csapadékvíz elvezető árkokat rendszeresen karbantartjuk (hordalék, szemét összeszedése, füves árkok trimmerelése, átfolyók, csatornaszemek tisztítása).

Az Ifjúsági tónál az övárkot kaszáltuk, rácsokat tisztítottuk, a zsilibet rendszeresen ellenőriztük, a vízszint alakulását figyelemmel kísértük.

Többször ellenőriztük a vízelvezető árkokat, csatornaszemeket, vízkár megelőzési célból tisztítottuk azokat. A Malomárok kaszálását rendszeresen elvégeztük, az összegyűjtött kaszálékot elszállítottuk. Malomárok tisztítását, strand kifolyótól a kiskertek végéig évente többször elvégeztük.

A 1629 helyrajzi számú árkot szükség szerint takarítjuk.

A 235/2017. (V.25) Képviselő-testületi határozat szerinti munkákat folyamatosan, szükség szerint elvégezzük.

5.2.5./ Közutak üzemeltetése:

Az útpadkák rendbetételét, kaszálását, lépcsők tisztítását, buszvárók rendszeres (2 fő heti egyszer) történő takarítását elvégeztük. A téli szóróanyag maradványt a járdákon összegyűjtöttük.

A 40/2017. (I.26.) határozat szerint Pétfürdő utcáinak gépi seprését alvállalkozóval elvégeztettük.

5.2.6./ Községgazdálkodási máshova nem sorolható szolgáltatások:

Községgazdálkodás:

Ünnepek alkalmával elvégeztük a zászlók kihelyezését és beszedését.

A zászlók beszedésénél minden esetben azt tapasztaljuk, hogy a zászlók eltulajdonítása sajnos továbbra is rendszeresnek mondható.

2018.12.31-i állapot szerint az alábbi zászló készlettel rendelkezünk:

- Nemzeti színű zászló: 34 db
- EU normál zászló: 13 db
- Pétfürdői címeres zászló: 36 db

Az október 1-i függetlenség napja alkalmából tartandó rendezvényhez a máglyát megépítettük, a Községi Házból a rendezvényhez szükséges felszereléseket, padokat, sátrakat kiszállítottuk, majd a rendezvényt követően visszavittük.

Kárelhárítás, viharkár elhárítás:

Az és során több esetben kellett a viharkárokat felszámolnunk, baleset- és életveszélyt megszüntetnünk. (pl. kidőlt fák, letört gallyak, sérült ágak elszállítása).

A balesetveszélyes, száraz fák metszését, kivágását a parkterületen önkormányzat ügyintézőjével egyeztetve, saját embereinkkel, gépeinkkel végeztük.

A Szajna patakba a tűzoltók által bedöntött nyárfát eltakarítottuk. Más vállalkozó által a csónakház mögött kivágott fát eltakarítottuk. A sportpálya mögött a viharban kidőlt fát is külső vállalkozó darabolta össze, a helyszínen maradt hulladékot eltakarítottuk.

Továbbra is rendszeresnek mondható a kihelyezett csikktartók és szemetes edények, táblák és padok rongálása, több esetben az Ifjúsági tó köré kihelyezett edényeket ismeretlenek a tóba dobálták.

A megrongált csikktartók, szemetes edények, kidöntött táblák, kitört buszváró üveg, padok javítását és visszaszerelését az Önkormányzat képviselőjével történő egyeztetések mellett folyamatosan végezzük.

Közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos szolgáltatás:

A közfoglalkoztatottak napi munkájáról, annak megszervezéséről, kiadott munkák ellenőrzéséről, szerszám, anyag, védőfelszerelés, védőital beszerzéséről, a közfoglalkoztatottak munkavédelmi- és géphasználati oktatásáról gondoskodik a Településfenntartási csoport.

A közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos adminisztrációs munkát elvégezzük, a dolgozókhoz kapcsolódó nyilvántartásokat vezetjük.

Megvalósult közfoglalkoztatással kapcsolatos programok:

Önkormányzati foglalkoztatás*		Munkaügyi Szervezet által delegált**	
Program időtartama	Létszám [fő]	Hónap	Létszám [fő]
2018.01.01-2018.03.31.	10	Január	6
	10	Február	6
	11	Március	1
2018.04.01-2018.06.30.	8	Április	1
	8	Május	3
	8	Június	3
2018.07.01-2018.09.30.	6	Július	3
	7	Augusztus	3
2018.10.01-2018.12.31.	8	Szeptember	3
	7	Október	3
	7	November	3
	7	December	3

* Az önkormányzati foglalkoztatás esetében a napi munkaidő 6 óra

** A Munkaügyi Szervezet által delegált közfoglalkoztatás esetében a napi munkaidő 8 óra

A közfoglalkoztatott dolgozók létszáma az elmúlt évek alatt folyamatosan csökkent, akik közül többen tartósan betegállományban volt. 2015. évben átlagosan a munkaügyi közfoglalkoztatott dolgozók létszáma 15 fő volt, szemben a 2018. évi 3 fővel.

Beszámolási időszak alatt 2 fő közérdekű foglalkoztatott dolgozót közvetítettek ki Társaságunkhoz.

5.2.7./ Szabadidős park, fürdő- és strandszolgáltatás:

Az Ifjúsági tóból a nádat a tavasszal megvagtuk, a nádat elszállítottuk.

A tóba bedobált szemetet csónak segítségével kiszedtük, a tó mederből a szemetet összegyűjtöttük. Szakfeladat terhére a strand területén kaszálást és a kaszálék összegyűjtését elvégeztük. Az Ifjúsági tó meder falából a növényzetet kiszedtük.

A 2017-ben a tó szivárgásának megakadályozása érdekében épített homokzsákos ellennyomásos medence falát 2018-ben megerősítettük.

Véleményünk szerint a tómeder szivárgásának megszüntetése rendkívül fontos és sürgős lenne a tó illetve a kialakított környezeti állapot megóvása érdekében.

5.2.8./ Elhelyezési körülmények, létszám kérdése

Egyre nagyobb gondot okoz a feladatok ellátásában a létszám kérdése. Évek óta csökken a közfoglalkoztatott dolgozók létszáma, továbbá Társaságunkhoz is begyűrűzött a munkaerőhiány, nem találunk megfelelő személyeket a leszámolt, nyugdíjba vonult dolgozók pótlására.

5.3./ Egyéb feladat teljesítés

Távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó egyéb feladatok körében ellátjuk a Kolping Iskola és a Községi Ház hőközpontjainak szerződés szerinti üzemeltetését, az orvosi rendelő valamint az új polgármesteri hivatal gázkészülékeinek éves, illetve eseti karbantartását – alvállalkozó igénybevételével – az új polgármesteri hivatal fűtésrendszerének karbantartását,

üzemeltetését. A társasházak felől felmerült igény esetében elvégezzük az épületek fűtési rendszerének ürítését, töltését, esetleges légtelenítését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében eseti megrendelések alapján elvégeztük a Szociális és Gondozási központ megrendelésére a Bölcsőde udvarának kaszálását, rendbetételét.