

139/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. október 29-i testületi ülésére

**Jegyzői törvényességi észrevétel nincs.**



**Tárgy:** Testületi jóváhagyás parkgondozás szerződésének aláírására


**Előterjesztő:** Horváth Éva polgármester

**Előkészítő:** Nagy Ottó Pétkomm K.ft. ügyvezetője

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mellékelem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének kérelmét a parkgondozásra kötendő szerződés aláírásához szükséges alapítói hozzájárulás megadására.

**P é t f ü r d ő**, 2020. október 21.



**Horváth Éva**

polgármester

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. október 29-i ülésén meghozta a

**.../2020.(X.29.) számú képviselő-testületi**  
**H a t á r o z a t-ot:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító okirat 11.3 pontja szerinti kizárólagos alapítói hatáskörében eljárva a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének – a Pétkomm Kft. és a Pét-Tak-Ker Kft. között, a Pétkomm Kft által megjelölt területeken kaszálási feladatoknak a vállalkozó által megadott egységáron történő teljes körű ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges – kötelezettségvállalásához jóváhagyását adja.

Felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő:** 2020. november 2.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2020. október 29.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

**Horváth Éva**  
Polgármester Asszony részére

**Tárgy:** Zöldterület kezelési feladatok ellátása 2021. évben

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 134/2018. (IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján ajánlatokat kértünk a Pétfürdő Nagyközség területén található (2020. évben is alvállalkozó által gondozott) zöldterületek kaszálására, kaszálék összegyűjtésére és elszállítására, a 2021. évre vonatkozóan.

A beérkezett ajánlatokat átvizsgáltuk, a mellékelt jegyzőkönyv alapján egy vállalkozás ajánlatát tudtuk érvényesnek minősíteni.

Mellékelve megküldjük továbbá a Vállalkozási szerződés tervezetét is, melyet a Képviselő-testület észrevételeit követően véglegesítünk.

2020. évhez képest az alvállalkozónak átadott terület nagysága 500 m<sup>2</sup>-tel csökkent, mivel a következő évtől Társaságunk kezeli a Berhidai út vasút és cseri kanyar közötti szakaszát.

Mivel a vállalkozási díj a szerződés-tervezetben szereplő időszakra meghaladja az Alapító Okirat 11.3 pontjában szereplő kötelezettség-vállalás összegét, ezért kérjük a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a szerződés aláírására.

Társaságunk véleménye szerint, amennyiben a 2022. évre is alvállalkozó igénybevételére lesz szükség a munkák teljeskörű elvégzéséhez, az előrelátható áremelkedések miatt a munkálatok pályáztatását célszerű lenne közbeszerzés keretében kiírni.

Pétfürdő, 2020. október 21.

Tisztelettel:

Nagy Ottó  
ügyvezető igazgató

**PÉTKOMM**  
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2.  
TEL: 06 88 476 172 • CÉG NYILVÁNTARTÁS SZÁMA: 11818203-2-19

2020. OKT 21

136/1672/2020

## Ajánlatkérési eljárásra érkezett ajánlatokat értékelő jegyzőkönyv

2020.10.06-án Indikatív ajánlatkérési eljárást indítottunk Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának területén található egyes kijelölt parkterületek kaszálására, kaszálék gyűjtésére és elszállítására 2021. évre.

A pályázati dokumentumot 4 vállalkozás részére küldtük ki, a beérkezési határidőnek 2020.10.20. napját jelöltük meg.

Ajánlatok értékelésekor vizsgált adatok:

Munkaterület elnevezése	Leírás	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Egységár (nettó Ft/m <sup>2</sup> )	Átlagmennyiség, egy szezonra* (alkalom)	Vállalási díj (nettó Ft)
a	b	c	d	e	f = c * d * e
1. Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út (vasút kereszteződéstől indulva Berhida felé) mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával	4 640		6	0 Ft
2. Liszt 2-12. + rézsű	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsű	9 500		7	0 Ft
<b>3. Malomárok</b>					
3.1. Kiskertekkel párhuzamosan	Patakmeder mindkét oldala	2 380		1	0 Ft
3.2. Strandtól gyári bekötő útig	Patakmeder mindkét oldala	2 000		7	0 Ft
<b>4. Strand és strand körüli területek</b>					
4.1. 0 km kő	0 km kő körüli terület	1 150		6	0 Ft
4.2. Strand	Strand területén lévő zöldterület	8 900		2	0 Ft
4.3. Ifjúsági tó – Berhidai út 12.	Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület	2 460		6	0 Ft
4.4. Strand – Berhidai út között	Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület	1 700		6	0 Ft
<b>5. Liszt 16-38.</b>					
5.1. Liszt 16-38. + nagyjátszó	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete	11 100		7	0 Ft
5.2. Liszt 16-38.	Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)	22 000		7	0 Ft
<b>1.1. tétel összesen</b>		<b>65 830</b>			<b>0 Ft</b>

Megnevezés	Egységár (nettó)	Mértékegység	Átlagmennyiség, egy szezonra*	Vállalási díj (nettó Ft)
a	b	c	d	e = a * d
Hulladék elszállítása		Ft/forduló	13 forduló	0 Ft
Várható zöldhulladék mennyisége szerződés időtartama alatt		Ft/tonna	33 tonna	0 Ft
<b>1.2. tétel összesen</b>				<b>0 Ft</b>

**Mindösszesen vállalási díj (1.1. és 1.2. tábla összege)** **0 Ft**

- † Telefon/Telefax: (88) 476-172 † Bankszámlaszám: OTP Bank 11748076-25506039-00000000  
 † Adószám: 11818203-2-19 † Cégjegyzékszám: 19-09-504842 Veszprém Megyei Bíróság, mint Cégbíróság  
 † Adatkezelői nyilvántartási szám: NAIH-50983/2012.

Beérkezett ajánlatok ajánlati ár szerint:

Az ajánlatkérési eljárásra érkezett legkedvezőbb ajánlat:

Ajánlatadó neve: Pét-Tak-Ker Kft.

Ajánlatadó címe: 8105 Pétfürdő, Ady Endre út 3.

Ajánlatadó adószáma: 26275741-2-19

Vállalási díj 2021. évre fenti értékelés alapján: nettó 13.427.770 Ft + ÁFA

Ajánlatban szereplő vállalási egységárak:

Megnevezés	Mértékegység	Nettó egységár
Kaszálás, kaszálék gyűjtése	Ft/m <sup>2</sup>	33
Kaszálék elszállítása	Ft/forduló	25.060
Leadási díj	Ft/tonna	4.950

Beérkezett további három ajánlat:

Ajánlatadó neve: Cziráki Kft. (Balatonfűzfő)

Vállalási díj 2021. évre fenti értékelés nettó 20.824.920 Ft + ÁFA

Ajánlatadó neve: Tiredax Kft. (Székesfehérvár)

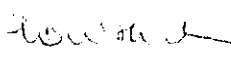
Vállalási díj 2021. évre fenti értékelés nettó 24.844.560 Ft + ÁFA

Ajánlatadó neve: Lampert Gábor E.V. (Várpalota)

Vállalási díj 2021. évre fenti értékelés nettó 33.192.640 Ft + ÁFA (Hulladék befogadási díj nélkül)

Kelt: Pétfürdő, 2020. október 21.

  
Nagy Ottó  
ügyvezető igazgató

  
Horváth Adrienn  
gazdasági vezető

PETKOMAI  
PÉTFÜRDŐ SZÁLLÁS-ÉS NYELVÉDELMI KFT.  
• PÉTFÜRDŐ, SZÉKESFÉHÉRVÁR 2. •  
T: 06-76-12203-2-00 • E: info@petkomai.hu

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a "PÉTKOMM" Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: "PÉTKOMM" Kft., székhelye: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2., képviseli: Nagy Ottó ügyvezető) - mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő) másrészről ..... (székhelye: ..... képviseli: .....) - mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) együttesen, mint felek (továbbiakban: felek) között az alábbiak szerint:

### 1. Szerződés tárgya

Az alábbi táblázatban megjelölt munkaterületek kaszálási feladatainak teljes körű ellátása, úgymint a munkavégzés területének ellenőrzése (területről a tevékenységet akadályozó illetve veszélyeztető szemét, idegen anyagok eltávolítása), kézi vagy gépi kaszálás, kaszálék összegyűjtése, továbbá engedéllyel rendelkező befogadóhelyre történő elszállítása vagy elszállíttatása.

Munkaterület elnevezése	Leírás	Terület nagysága [m <sup>2</sup> ]
1. Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út (vasút kereszteződéstől indulva Berhida felé) mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával	4640
2. Liszt 2-12. + rézsú	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsú	9500
3. Malomárok		
3.1. Kiskertekkel párhuzamosan	Patakmeder mindkét oldala	2380
3.2. Strandtól gyári bekötő útig	Patakmeder mindkét oldala	2000
4. Strand és strand körüli területek		
4.1. 0 km kő	0 km kő körüli terület	1150
4.2. Strand	Strand területén lévő zöldterület	8900
4.3. Ifjúsági tó – Berhidai út 12.	Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület	2460
4.4. Strand – Berhidai út között	Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület	1700
5. Liszt 16-38.		
5.1. Liszt 16-38. + nagyjátszó	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete	11100
5.2. Liszt 16-38.	Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)	22000

A szerződés tárgyát képező feladatokat a szerződés időtartama alatt, a vegetáció intenzitásához igazodó módon, a Megrendelő képviselőjével történő előzetes egyeztetés alapján kell elvégezni. A táblázatban szereplő egyes területrészekben a gyakoriság eltérő lehet. Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével a munkavégzés megkezdése előtt 5 munkanappal előre egyeztetett módon és időpontban köteles elvégezni a kaszálást, melynek teljesítésére a Vállalkozónak a munka megkezdését követően 5 munkanap áll rendelkezésére munka-területenként.

A feladat ellátása akkor tekinthető megkezdettnek, amennyiben a Vállalkozó a helyszínen az adott feladat ellátásához szükséges valamennyi tárgyi (azaz berendezéseket, eszközöket, pl. fűnyíró) és személyi feltételt (azaz megfelelő létszámú szakembert) biztosítva megjelenik.

Amennyiben Megrendelő valamely munkaterületen késedelmesen intézkedik a kaszálás megkezdéséről (a fű magassága a 25 cm-t meghaladja), úgy Vállalkozó jogosult erre Megrendelőt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő ezek után sem intézkedik a munka elrendeléséről, és emiatt Vállalkozó költségei az adott munkaterületen érdemben megnövekednek vagy eszközeiben kár keletkezik, úgy a Vállalkozó részéről felmerült többlet költség egyeztetett tartalma és mértéke erejéig Megrendelő kártérítési kötelezettséget vállal. Felek Megrendelő ilyen irányú kártérítési felelősségét az érintett munkaterületre eső díj 20%-ában korlátozzák.

Kivételt képez fenti rendelkezésektől a 3.1. terület (Malomároknak Kiskertekkel párhuzamosan) melyen 1 alkalommal és a 4.2. terület (Strand), melyen 2 alkalommal rendeli meg Megrendelő a kaszálást a szerződéses időszakban.

## **2. Vállalkozói díj**

(egy alkalomra vonatkozó egységárak)

<b>Megnevezés</b>	<b>Nettó vállalási díj</b>	<b>Mértékegység</b>
Terület kaszálása		Ft/m <sup>2</sup>
Területről kaszálék (hulladék) összegyűjtése		Ft/m <sup>2</sup>
Hulladék elszállítása*		Ft/forduló
Hulladék leadása engedéllyel rendelkező lerakóba		Ft/tonna

\* *Kiegészítő információ:*

A kaszálék elszállítása során egy forduló 10 m<sup>3</sup> hulladékot jelent.

A Vállalkozó a számlához köteles csatolni a munkavégzés során összegyűjtött és elszállított zöldhulladékról a befogadóhely által kiállított mérlegjegyet.

A Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerinti és a ténylegesen elvégzett feladatok figyelembevételével jogosult a vállalkozói díj kiszámlázására.

## **3. Fizetési ütemezés**

A vállalkozói díj havonta, utólag, a tárgyhóban felmerült és a Megrendelő által leigazoltan elvégzett feladatok alapul vételével, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint kerül megfizetésre.

A Megrendelő előleget nem fizet.

Az adott tárgyhónapban elvégzett és a Megrendelő által leigazolt munkák ellenértékét tartalmazó számlát a tárgyhónapot követő hónap 1. napját követően jogosult és köteles a Vállalkozó kiállítani, és azt a Megrendelő a kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

Az egyes, a tárgyhónapban elvégzett feladatok ellenértékét tartalmazó számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által leigazolt szolgáltatási munkanapló, melyet a Vállalkozó a számlához köteles csatolni.

Egyebekben a kifizetésre irányadó még a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:42. § - 6:45. §-ai, 6:155. §-a.

## **4. A teljesítés ideje, helye, teljesítés módja:**

A szerződés 2021.03.01. napján lép hatályba és határozott időtartamra, 2021.09.15. napjáig jön létre.

A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező feladatokat Pétfürdő közigazgatási területén, az 1. pontban részletezett Munkaterületek elnevezése/leírása/terület nagysága táblázatban meghatározott helyszíneken elvégezni.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező tevékenység végzésére megfelelő jogosultsággal.



A Vállalkozó vagy általa megbízott szállító hulladékszállítási engedélyének száma:

.....

Vállalkozó köteles a feladatokat szakszerűen, szakmailag felkészült személyi feltételek és a hatékony munkavégzéshez szükséges tárgyi feltételek biztosításával a kaszálási, gyűjtési és elszállítási feladatokra irányadó szakmai előírásoknak megfelelően elvégezni. A Megrendelő jogosult ellenőrizni a Vállalkozó által alkalmazott személyi és tárgyi feltételek meglétét a szerződés teljesítése során. A Vállalkozó köteles a dolgozói foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztása azonnali szerződésbontást eredményezhet.

A Megrendelő részéről Kőrösi Tamás, a Vállalkozó részéről pedig ..... jogosult a kapcsolattartásra. A kapcsolattartó személyek 6 -14 óráig tartó folyamatos elérhetőségét a felek biztosítják.

A Vállalkozó jelen szerződés tárgyára ..... Biztosító Zrt-nél érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, melynek száma: .....

A Vállalkozó a munkavégzés során köteles a mindenkor hatályos munka,- és tűzvédelmi jogszabályok betartására és munkavállalói általi betartatására.

A Vállalkozó köteles szerződés tárgyát képező munkák elvégzése során szolgáltatási munkanaplót vezetni, melyben rögzíti az általa elvégzett munkákat. A Megrendelő képviselőjében erre kijelölt személy jogosult és köteles a Vállalkozó által elvégzett munkát ellenőrizni és leigazolni, jogosult továbbá a munkanaplóba betekinteni, az abban foglaltakhoz észrevételeket írni. A Vállalkozó által kiállított számlát a Vállalkozó által elvégzett, és a Megrendelő képviselője részéről leigazolt munkákról szóló munkanapló-kivonat támasztja alá.

##### **5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó nettó ellenszolgáltatás 1%/naptári nap mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 10 %-át, a Megrendelő azonnali hatállyal megszüntetheti a szerződést.

A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett feladat nettó ellenértékének 20%-a.

A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó két hónapon belül legalább 2 alkalommal hibásan teljesíti a feladatait.

Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok miatt meghiúsul, meghiúsulási kötbért köteles a Vállalkozó fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-a.

Mind a késedelmi, mind hibás teljesítési kötbér, mind a meghiúsulási kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A fenti rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét.

#### **6. A szerződés hatálya, megszűnése, megszüntetése:**

A szerződés megszűnik, ha az időtartama lejár.

A felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik, ha a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, és erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

A Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni a 5. pontban részletezett esetekben, amennyiben ismételt nem megfelelő teljesítés esetén a Megrendelő írásbeli felszólítására Vállalkozó, nem, illetve nem a szerződésben foglaltak alapján végzi el a szerződés tárgyát képező feladatokat. Ez esetben a Megrendelő gondoskodik a feladat ellátásáról, és az új vállalkozóval kötendő szerződés hatályba lépéséig a Vállalkozót terheli a Megrendelő oldalán felmerült többletköltség.

Egyebekben a szerződés megszűnésére és megszüntetésére a Ptk. az irányadó.

Bármelyik fél által bármely okból történő egyoldalú megszüntetés esetén a Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, jelen szerződés rendelkezései alapján járó díjra tarthat igényt.

Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Megrendelő a felelős, a Vállalkozó esetleges kártérítési igényének érvényesítésére a Ptk., ezen belül pedig a kártérítésre vonatkozó rendelkezések is irányadóak.

#### **7. Egyéb rendelkezések:**

Jelen szerződést a felek kizárólag írásban módosíthatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben jelen szerződésben hivatkozott iratok, valamint a Ptk. és jelen szerződés tárgyát képező feladatokra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben a peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatártól függően a felek kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt törvényes képviselőik útján, továbbá Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testületének ...../2020. (X.29.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján helybenhagyólag írják alá.

Pétfürdő, 2020 .....

.....  
"PÉTKOMM" Kft.  
Megrendelő  
Képv.: Nagy Ottó ügyvezető

.....  
Vállalkozó  
Képv.: .....