

138/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének  
2020. október 29-ei ülésére**

**Tárgy: Rendelet a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

**Előterjesztő: Szabóné Czifra Melinda jegyző**

**Előkészítő: Terbéné Szabolcsi Györgyi hatósági csoportvezető**



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2020. szeptember 24-ei ülésén tárgyalta a 116/2020. számú előterjesztést, az önkormányzat 2021. évi adókonceptiójáról.

A 224/2020. (IX.24.) számú határozatával elfogadott koncepció szerint 2021. január 1-től a magánszemélyek kommunális adójának mértékét 4.500,-Ft/adótárgy/évről 10.000,-Ft/adótárgy/évre tervezi emelni, valamint az iparüzési adó vonatkozásában az adómentességet tervezi megszüntetni.

Az elfogadott koncepció elemei a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendeletbe (továbbiakban: Har.) beépítésre, átvezetésre kerültek.

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4.§ (1) bekezdés 2. pontja 2020. július 15. napjával hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12/A.§-át, azaz a reklámhordozók helyi építményadó kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket. Ezáltal az ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó adókötelezettsége építményadó vonatkozásában megszűnt.

Bár a Har. 3.§-a reklámhordozók esetén az építményadó éves mértékét 0 Ft/m<sup>2</sup> összegben állapította meg, az adókötelezettségre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése miatt a Har. erre vonatkozó rendelkezéseit is hatályon kívül kell helyezni.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

A Jogalkotásról szóló, 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában meghatározottak szerint, a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban tesztek eleget:

#### **1.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

Magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában a valorizált adómérték felső határa: 31.187,41 - Ft/adótárgy/év.

Településünkön 2011. évtől 4.500 Ft/adótárgy/év az adómérték, amely a megengedett maximum mértéknek csak a 14,42 %-a.

A 10.000,-Ft/adótárgy/évre javasolt emelés a településen élő magánszemélyek széles körét érinti, azonban – figyelemmel arra, hogy a magánszemélyekre más helyi adó fizetési kötelezettség nem terjed ki – részükre jelentős többletkiadást nem jelent.

Így a várható adóbevétel 19.110 ezer Ft lenne, szemben a jelenlegi adómértékkel számolt 8,6 millió Forint várható előírással szemben.

Ezáltal a várható többletbevétel 10.510 ezer Ft lenne, amely a településüzemeltetés kiadásaihoz kerülne felhasználásra.

A reklámhordozó adó megszüntetésének kihatása nincs, mivel a Har. szerinti adómérték ezidáig 0,-Ft/m<sup>2</sup> volt.

A helyi iparüzési adó megfizetése alóli mentességre az a vállalkozó jogosult, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Forintot.

A 2019. évre benyújtott adóbevallások alapján 5.321.855,-Ft iparüzési adókedvezmény került ezen a címen elszámolásra, tehát a mentesség megszüntetésével ennyi adóbevétel többlettel lehet számolni.

A települési önkormányzatok az átengedett gépjárműadóval 2021. évben sem tervezhetnek, ezáltal az adóbevételünk 2021. év vonatkozásában 13,5 millió forinttal csökken.

A kiesett adóbevétel a kommunális adó emelésével és az iparüzési adómentesség megszüntetésével kompenzálódik.

## **2.) A rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A módosító rendelet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

## **3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A módosító rendelet elfogadásának többlet adminisztrációs terhe van a mértékváltás miatt, de a feldolgozáshoz szükséges szervezeti, személyzeti feltételek rendelkezésre állnak.

## **4.) A rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet módosítását egyrészt az önkormányzati bevételek növelése iránti igény tette szükségessé. A jogalkotás elmaradása esetén az adóbevétel növekedése is elmarad.

Másrészt a reklámhordozó adókötelezettségének megszüntetése miatt a Har. módosítása jogszabályi kötelezettség.

## **5.) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadni szíveskedjenek.

P é t f ü r d ő, 2020. szeptember 21.

  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. szeptember 24-i ülésén meghozta a

**224/2020.(IX.24.) számú képviselő-testületi  
h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi helyi adórendeletét az alábbiak alapján kívánja megalkotni.

**1./ Építményadó**

Adó mértéke 1000,- Ft/m<sup>2</sup>/év

Mentes az adó alól az üzleti célt nem szolgáló lakás, garázs, épület és épületrész.

**2./ Telekadó**

Telekadót továbbra sem vezet be.

**3./ Magánszemélyek kommunális adója**

2021. január 1-től a magánszemélyek kommunális adója mértékét 10.000.- Ft/adótárgy/év összegre megemeli.

**4./ Idegenforgalmi adó**

Idegenforgalmi adót továbbra sem vezet be.

**5./ Iparüzési adó**

Az iparüzési adó vonatkozásában az adómértéken nem változtat.

Az adómentességet megszünteti.

**6./ Települési adó**

Települési adót továbbra sem vezet be.

Felkéri a Polgármestert, hogy a helyi adókról szóló rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2020. november havi ülés

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**P é t f ü r d ő**, 2020. szeptember 24.

  
**Horváth Éva**  
polgármester



  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## **I n d o k o l á s**

### **a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetkez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

#### **Általános indokolás**

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 38. §-a értelmében a települési önkormányzat átengedett gépjárműadóval 2021. évben sem tervezhet, kizárólag csak a települési önkormányzat önkormányzati adóhatósága által megállapított gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel illeti meg. A bevétel pótlása egyrészt adóemeléssel, másrészt mentességek, kedvezmények megszüntetésével valósítható meg.

Az iparüzési adónál már a maximum adómérték került megállapításra, ezért más forrásból szükséges a hiányzó bevételeket pótolni.

A településen a lakosság széles rétege adózik, de a magánszemélyek jelenleg csak kommunális adó formájában, a környező településekhez viszonyítva az átlagoshoz képest jóval alacsonyabb adóterhet viselnek. Ez az adónem 2019-ben 2111 adózó részére került előírásra.

A kieső adóbevétel pótlása érdekében a módosítás 4.500,-Ft-ról 10.000,-Ft-ra növeli az adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként fizetendő évi adó mértékét, mely még így is jóval alacsonyabb, mint a törvényi felhatalmazás alapján 2021. január 1-től megállapítható 31.187,41 Ft/adótárgy/év mérték.

A magánszemélyeket érintő magasabb adóteher rászorultság esetén az adózás rendjéről szóló törvényben foglalt lehetőség által biztosított 12 havi adópótlékmentes (automatikus) részletfizetéssel, továbbá adómérsékléssel könnyíthető.

Mivel a vállalkozókat az adómérték emelése nem érinti, esetükben a módosítás mentesség megszüntetését tartalmazza.

Jelenleg az a vállalkozó, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, jogosult helyi iparüzési adó megfizetése alóli mentességre. 2019. évben 164 adózónál összesen 4.360.006 Ft adókedvezmény került elszámolásra.

A magánszemélyeket érintő adóteher növelése mellett az arányos teherviselés érdekében indokolt e vállalkozói kör adómentességének megszüntetése.

#### **Részletes indokolás**

##### **1. § -hoz:**

A magánszemélyek kommunális adójának a 2021. évi adókonceptióban meghatározott mértékre történő emelését tartalmazza.

## **2. §-hoz:**

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz:

a) A törvényi szabályozás változása miatt – reklámhordozó építményadó-kötelezettségének megszűnése – hatályon kívül helyezi a reklámhordozó építményadó kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket.

b) Az elfogadott adókoncepció alapján az iparüzési adó vonatkozásában megszünteti azon vállalkozók adómentességét, akiknek vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

## **3. §-hoz:**

A rendelet hatályba lépésének időpontját meghatározó rendelkezést tartalmaz.

Mivel az 1. §-ban meghatározott módosítás a fizetési kötelezettség terhét növeli, a 2.§ pedig a mentességet megszünteti, alkalmazni kell a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-ának rendelkezését, amely szerint *fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*

### **Álláspontom az indokolás közzétételéről**

Az előzetes hatásvizsgálat szerint az adóteher emelése az adózók széles körét érinti, ezért a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése szerint a Nemzeti Jogszabálytárban az indokolást közzé kell tenni.

Pétfürdő, 2020. október 21.



**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

\_\_\_/\_\_\_ (\_\_\_) önkormányzati rendelete

**a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva

a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Har.) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft.”**

2. § Hatályát veszti a Har.:

- a) 3. §-a
- b) 10. §-a.

3. § (1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző 2020. november 30-ig gondoskodik.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

E rendelet kihirdetve: 2020. év november hó .... napján.

Pétfürdő, 2020. ....

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2017. (XI.24.)  
önkormányzati rendelete  
a helyi adókról<sup>1</sup>**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 5. §-ában és 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1. § Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő a helyi adónemek közül:

- a) építményadó
  - b) kommunális adót és
  - c) iparűzési adót
- vezet be.

**2. Építményadó**

2. § (1) Az adó alapja építmény esetében annak m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke évi 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>.

3. § Reklámhordozó esetén az adó éves mértéke: 0 Ft/m<sup>2</sup>.

4. § A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes az építményadó alól

- b) a) magánszemély adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló lakás,
- b) magánszemély és társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló garázs és gépjárműtároló,
- c) társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló közös használatú épületrész.

5. §<sup>2</sup> Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

<sup>1</sup> Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól

**3. Magánszemély kommunális adója**

~~6. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4.500,- Ft.~~

6. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft.

7. § A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes a magánszemély kommunális adója alól

- a) az a lakás, amely után építményadót kell fizetni,
- b) a nem lakás célú épület, épületrész,
- c) az üzleti célt nem szolgáló telek.

8. §<sup>3</sup> Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

**4. Iparűzési adó**

9. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

~~10. § Mentés a helyi iparűzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinél/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, és a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.~~

**5. Záró rendelkezések**

11. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

12. § (hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz)

<sup>3</sup> Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól